



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 24.06.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 24-06-7161-24

Замовник:

Бучанська міська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, орієнтовною площею 88.0 га, для розміщення садибної забудови та об'єктів громадського призначення в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид – містобудівна документація на місцевому рівні – детальний план території. ДПТ розробляється на підставі рішення Бучанської міської ради від 27 січня 2022 р. № 2831-27-VIII «Основні цілі даного Детального плану території»: • уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації; • становлення ліній регулювання забудови; • визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; • визначення містобудівних умов та обмежень; • забезпечення комплексності забудови території; • попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; • організації транспортного і пішохідного руху; • охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; • комплексного благоустрою та озеленення; • гармонійна інтеграція нової житлової та громадської забудови та їх елементів благоустрою в існуючу забудову, із комплексним благоустроєм. Оптимальне розміщення об'єктів виробничої забудови, з врахуванням всіх планувальних вимог та обмежень. Даний ДПТ уточнює положення чинного Генерального плану м. Буча в частині перспективного розвитку та існуючої Схеми планування території Київської області. Проект ДПТ розробляється у відповідності з: • Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»; • ДБН Б.1.1-15:2021 «Склад та зміст Містобудівної документації на місцевому рівні», • Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»; • ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» • ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі

щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Обсяг СЕО визначається переліком основних екологічних проблем, наявних на території, щодо якої здійснюється проектування. Детальним планом розглядається можливість забудови території в межах вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка та пойми річки Рокач в м.Буча. На даний час земельна ділянка на 80% вільна від забудови, наявна існуюча садибна забудова. Проектом детального плану дана оцінка існуючого стану території, що розглядається, та передбачені: основні принципи планування і забудови території, що розглядається, з розташуванням об'єктів багатоквартирної, блокованої та садибної житлової та громадської забудови, її функціональне використання, інженерне забезпечення, організація транспортного та пішохідного руху, зокрема шлях руху пожежного транспорту для забезпечення пожежної безпеки, розміщення місць паркування транспортних засобів, а також комплексний благоустрій території проектування на виконання вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Даних щодо радіоактивного забруднення території проектування немає. Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, на території проектування немає. Хімічно небезпечних об'єктів немає. Несприятливі гідрометеорологічні явища (паводки, провали, зсуви) відсутні. Територія проектування має сприятливі умови для будівництва і рівнинний рельєф. Рельєф спокійний з пониженням на північний захід. Екологічна ситуація в межах зони огляду навколо території проектування протягом останніх років залишається стабільною, випадків екстримально-високого рівня забруднення складових довкілля, підтоплення, зсувів, просідань поверхні території, хімічних викидів – дані відсутні. В межах ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Транспортний зв'язок з територією, на яку розробляється Детальний план, здійснюється з існуючих вулиць В.Стуса, Котляревського, В.Марченка, В.Симоненка, а також прокладання внутрішніх проїздів шириною від 3,5 та 6м. Розміщення нових будівель та споруд на території проектування потребує влаштування нових транспортних шляхів в межах ділянки проектування для забезпечення технологічних та протипожежних вимог. Цінні зелені насадження в межах території проектування відсутні. Проектними рішеннями пропонується визначити території для озеленення загального користування: В кварталі I передбачається: створення території загального користування – для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, орієнтовною площею 0.1472га; В кварталі II передбачається: створення території загального користування – сквер, орієнтовною площею 0.9838га; В кварталі III передбачається: створення території загального користування – зона тихого відпочинку, орієнтовною площею 0.9691га; В кварталі VI передбачається: створення території загального користування, в заплаві р.Рокач - загальноміський парк, орієнтовною площею 10.3116га. У проекті передбачаються наступні заходи з благоустрою території: - облаштування твердого покриття та проїздів; - організація виїзду з території проектування на виконання протипожежних вимог; - влаштування тимчасових паркувальних майданчиків для відвідувачів, персоналу; - з урахуванням вертикального планування, планується розмістити пішохідні доріжки по території проектування. Основний перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучень поверхонь, озеленення, лаки, урни та контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання. Запроектовані житлові багатоквартирні, торгівельно-розважальні центри та торгівельні заклади планується підключити до існуючих мереж водопостачання та водовідведення м.Буча. Для садибної та блокованої можливе влаштування локальних очисних споруд, що будуть розміщені на території ділянки. Інженерне обладнання проектної території включає наступні мережі: господарсько-питного водопроводу, зв'язку, каналізаційні мережі та зливової каналізації, теплові мережі, газопровід середнього та низького тиску, кабельні лінії електропередач.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

В проєкті детального плану території враховано вимоги Конституції України; Земельного Кодексу України; Закону України «Про енергозбереження»; Закону України «Про основи містобудування»; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; ДБН Б.1.1-14:2021 Державні будівельні норми України. «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України №209 від 04.03.1997; ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо. а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та технологічного транспорту, передбаченого для процесу будівництва об'єкту; - в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання - мережа господарсько-питного водопроводу. Каналізація - мережа комунальної каналізації. - на соціальне середовище - будівництво багатоквартирних житлових будинків та об'єктів громадського обслуговування. б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти та території природно-заповідного фонду на території проєктування відсутні, отже вплив не передбачається. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Транскордонний вплив відсутній

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини. На планування проєктної території впливатимуть інженерно-економічні аспекти її освоєння під забудову та ряд природних умов: геоморфологічні (форма рельєфу), геологічні (будова і склад залягаючих порід, їх несуча спроможність), гідрогеологічні (фізико-хімічний склад і рівень ґрунтових вод). При розробці детального плану проєктної території основними нормативними документами є: Державні будівельні норми - ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", Санітарні правила № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» тощо.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Заходи з охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля (в разі наявності).

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів до яких відносяться: 1. Заходи, що впливають на всі компоненти

середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: - проведення забудови згідно нормативних вимог з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням; - інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів; - застосування сучасного технологічного обладнання 2. Заходи, що поліпшують стан повітряного басейну: - озеленення та впорядкування зелених насаджень. - влаштування зелених насаджень спеціального загального користування (трав'яний газон, клумби) в межах ділянки проектування та поза її межами в місцях, де це можливо. 3. Заходи, що покращують стан підземного водного басейну: - застосування мереж водопроводу; - санітарне очищення — облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів. Проектними рішеннями детального плану забудови території не передбачається організація планової діяльності, яка б спричинила негативні наслідки для безпечності життєдіяльності людей та їхнього здоров'я, флори, фауни та біорізноманіття, ґрунту, повітря, води, клімату, ландшафту, природних територій та об'єктів тощо. У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони культури та туризму. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у разі необхідності проведення повномасштабної процедури СЕО.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника до Бучанської міської ради: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків 12 протягом 10 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Бучанської громади gromada@bucha-rada.gov.ua та внесення даної заяви до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На сайті Бучанської міської ради за посиланням <https://www.bucha-rada.gov.ua/> від 24.06.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Бучанська міська рада/Наумов Вадим Юрійович