



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

СІМДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ (позачергове засідання)

РІШЕННЯ

11.04.2025

№ 5390-75-VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
в межах територій Ворзельського старостинського
округу Бучанської міської територіальної громади,
Бучанського району, Київської області**

Керуючись п. 2 ст. 271 Податкового Кодексу України, п.7 ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Будексім 2007», відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» та Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології, природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Будексім 2007» (далі – Технічна документація).
2. Внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області. Розробнику Технічної документації ТОВ «Будексім 2007» забезпечити внесення даних відомостей до Державного земельного кадастру.
3. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області:
 - 3.1. оприлюднити в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Бучанської міської ради.
 - 3.2. направити до органу Державної податкової служби та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
4. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, набирає чинності з 01.01.2026.
5. Затверджена даним рішенням Технічна документація застосовується з 01.01.2026.

6. Рішення Ворзельської селищної ради від 14.07.2017 № 352-27-VII «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель селища Ворзель» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
7. При розрахунку земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної та державної форми власності, починаючи з 01.01.2026, застосовувати нормативну грошову оцінку затверджену даним рішенням.
8. Земельному відділу вжити заходів щодо внесення змін до існуючих договорів оренди землі, у зв'язку із застосуванням з 01.01.2026 нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, затвердженої цим рішенням. Доручити міському голові або уповноваженій особі на яку покладено виконання обов'язків підписати від імені Бучанської міської ради відповідні угоди.
9. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області підлягає індексації відповідно до чинного законодавства.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності Бучанської міської ради.

Секретар ради



Тарас ШАПРАВСЬКИЙ

Заступник міського голови

11.04.2025

Дмитро ЧЕЙЧУК

Начальник управління юридично-кадрової роботи

11.04.2025

Людмила РИЖЕНКО

Начальник земельного відділу

11.04.2025

Ганна ВОЗНЮК

