



Грошова компенсація за належні для отримання житлові приміщення

Постанова КМУ від 19 жовтня 2016 р. №719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей»

Постанова КМУ від 18 квітня 2018 р. №280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»

МАЮТЬ ПРАВО ОТРИМАТИ ГРОШОВУ ВИПЛАТУ НА ПРИДБАННЯ ЖИТЛА



Особи з інвалідністю внаслідок війни I та II групи



Внутрішньо переміщені особи, які є учасниками бойових дій, або особами з інвалідністю внаслідок війни III групи



Члени сім'ї особи, яка загинула (пропала безвісти), померла

УВАГА! Для оформлення грошової компенсації **НЕОБХІДНО ПЕРЕБУВАТИ НА КВАРТИРНОМУ ОБЛІКУ!**

УВАГА! Внутрішньо-переміщеній особі грошова компенсація призначається за умови, якщо Вона зареєстрована в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб до 24 лютого 2022 року і перебуває не менш як один рік на обліку в базі даних.

УВАГА! Право на отримання грошової компенсації відповідно до цього Порядку мають внутрішньо переміщені особи, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні **до 1 червня 2018 року.**

УВАГА! Грошова компенсація надається у порядку черговості постановки на квартирний облік.

УВАГА! Членам сім'ї загиблого, померлого компенсація виплачується одній із категорій родичів у такій черговості:

I. дружина (чоловік) і малолітні та неповнолітні діти (в т. ч. усиновлені), які проживають разом з матір'ю (батьком); дружина (чоловік), якщо в особи, яка загинула (пропала безвісти), померла, немає т.ч. усиновлені), які на день смерті проживали окремо від матері(батька), якщо особа, яка загинула на день смерті розлучена або не розлучена і дружина (чоловік) цієї особи не позбавлена/-ний батьківських прав; малолітні та неповнолітні діти загиблої особи;

II. малолітні та неповнолітні діти (в т.ч. усиновлені), які на день смерті проживали окремо від матері (батька), якщо особа, яка загинула на день смерті розлучена або не розлучена і дружина (чоловік) цієї особи не позбавлена/-ний батьківських прав; малолітні та неповнолітні діти загиблої особи;

III. батьки особи, яка загинула;

IV. повнолітні діти, які не мають (не мали) своїх сімей;

V. повнолітні діти, які мають свої сім'ї, але стали особами з інвалідністю до досягнення повноліття;

VI. повнолітні діти, обоє батьків яких загинули (пропали безвісти), померли;

VII. дружина (чоловік), яка (який) на момент загибелі особи позбавлена/-ний батьківських прав щодо малолітніх та /або неповнолітніх дітей (в т.ч. усиновлених), або не позбавлена/-ний батьківських прав, але діти проживають окремо від дружини (чоловіка).

ПОРЯДОК ОТРИМАННЯ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ

1

Подати заяву про призначення грошової компенсації до органу соціального захисту населення або ЦНАП за місцем перебування на квартирному обліку (зразок заяви див. на стр. 5)

2

Орган соціального захисту населення протягом 10 робочих днів з дня прийняття заяви з усіма необхідними документами обстежує матеріально- побутові умови заявника за місцем перебування на квартирному обліку, про що складає акт за формою, встановленою Мінветеранів (акт складається за необхідністю).

Після складення акта обстеження матеріально- побутових умов заявника орган соціального захисту населення протягом 10 робочих днів вносить до комісії подання про виплату грошової компенсації.

3

Комісія має 5 робочих днів для прийняття рішення щодо призначення або відмови в призначенні грошової компенсації. Рішення комісії підлягає оскарженню у судовому порядку.

4

З рішенням про призначення грошової компенсації необхідно відкрити спеціальний рахунок в «Ощадбанку» за місцем перебування на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб, та надати копію договору про відкриття спеціального рахунку в «Ощадбанку» до органу соц. захисту.

5

Орган соцзахисту перераховує на спец рахунок Заявника грошову компенсацію, про що повідомляє заявнику протягом трьох робочих днів з дня переказу коштів.

Після зарахування коштів на спец. рахунок, Заявнику необхідно вибрати житло в прийнятому в експлуатацію житловому будинку (на первинному або на вторинному ринку), за умови що розмір житлової площі буде складати не менше норми кв.м на одну особу (13.65 кв.м).

6

Укласти договір купівлі-продажу житла та подати до органу соц. захисту примірник договору купівлі-продажу житла. Орган соціального захисту населення має 5 робочих днів, щоб надати заявникові письмову згоду на перерахування коштів із спеціального рахунка продавцю.

Подати до «Ощадбанку» заяву про переказ коштів на придбання житла. Банк перераховує кошти на рахунок будівельника/ продавця житла.

7

Протягом 30 днів оформити право власності на житло і подати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про зареєстроване житло до органу соціального захисту.

Зразок заяви про отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення

Начальнику Управління соціальної
політики Бучанської міської ради
Пасічній І. Ю.

(прізвище, ім'я, по батькові заявника)
Місце проживання

Номер телефону

Статус особи

ЗАЯВА

Прошу винести на комісію щодо розгляду заяв членів сімей загиблих, осіб з інвалідністю та внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України (далі – Комісія), питання щодо призначення мені грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України»/ від 19 жовтня 2016 р. № 719 «Питання забезпечення житлом деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей».

Я, _____, повідомляю Комісії про те, що до 31 грудня 2012 року у мене та членів моєї сім'ї були відсутні майнові права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території. У мене та членів моєї сім'ї відсутні майнові права на об'єкти незавершеного житлового будівництва. Мені та членам моєї сім'ї раніше не виплачувалася грошова компенсація за належні для отримання жилі приміщення за рахунок бюджетних та благодійних коштів, залучених коштів суб'єктів господарювання, інших джерел, не заборонених законодавством.

До заяви додаю перелік документів, який передбачений п. 7 порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення деяким категоріям осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 квітня 2018 року № 280 «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України».

(дата)

(підпис)

ДО ЗАЯВИ ПРО ОТРИМАННЯ ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ ДОДАЄТЬСЯ

1. Копія паспорта та ідентифікаційного коду всіх членів сім'ї;
2. Копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни (для осіб з інвалідністю);
3. Копія посвідчення учасника бойових дій (для учасників бойових дій);
4. Довідка встановленого зразка про безпосередню участь в АТО/ООС;
5. Копія рішення про взяття на квартирний облік;
6. Довідка про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи та кожного із членів її сім'ї;
7. Згода (викладена письмово у довільній формі) членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи (крім малолітніх та неповнолітніх дітей), на яких нараховується грошова компенсація, щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації.;
8. Копія свідоцтва про шлюб (за наявності).;
9. Копія свідоцтва про народження дітей (за наявності).;
10. Довідки з місця навчання повнолітніх внутрішньо переміщених дітей заявника.
11. Довідка про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 року права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (у разі відсутності/неможливості одержання довідки (відомостей) про наявність/відсутність зареєстрованого до 31 грудня 2012 р. права власності на житло, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території, про цей факт заявник зазначає в заяві);
12. Довідки про притягнення до кримінальної відповідальності, відсутність (наявність) судимості або обмежень, передбачених кримінальним процесуальним законодавством України (крім малолітніх - до 14 років);
13. Рішення комісії про призначення внутрішньо переміщеній особі, яка перемістилася з території, на якій ведуться бойові дії, грошової компенсації (витягу з протоколу засідання комісії) за попереднім місцем проживання, а також про перегляд рішення про призначення грошової компенсації у зв'язку із зміною показників опосередкованої вартості спорудження житла згідно з наказом Мінрегіону від 16 грудня 2021 р. № 337 "Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України" - для внутрішньо переміщеної особи, яка перемістилася з території, на якій ведуться бойові дії, і якій грошову компенсацію виплаченої не в повному обсязі за попереднім місцем проживання (за наявності);
14. Інформація про відкриття внутрішньо переміщеною особою спеціального рахунка на території, на якій ведуться бойові дії та з якої вона перемістилася (за наявності).

Розмір грошової компенсації визначається за формулою

$$\underline{ГК = ((13,65 \times N_c) - V_{п} + 35,22 + (10 \times N_{п})) \times V_{г} \times K_{м} + ПЗ}$$

Де: **ГК** - грошова компенсація;

N_c - кількість осіб, на яких розраховується грошова компенсація;

V_п - жила площа у житловому приміщенні, яке розташоване в населених пунктах на підконтрольній Україні території (крім житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, зокрема з моменту введення воєнного стану, на умовах, визначених абзацами дванадцятим - чотирнадцятим пункту 13 цього Порядку), яка перебуває у власності внутрішньо переміщеної особи (членів її сім'ї, які включені в розрахунок грошової компенсації);

N_п - кількість членів сім'ї внутрішньо переміщеної особи, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного члена сім'ї (з урахуванням внутрішньо переміщеної особи);

V_г - опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому внутрішньо переміщена особа перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов, на день звернення за грошовою компенсацією;

K_м - коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла, визначений в абзаці п'ятому пункту 16 цього Порядку;

ПЗ - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів, розмір яких не перевищує 3 відсотки розміру грошової компенсації.

До членів сім'ї на яких обраховується компенсація належать:

дружина (чоловік);

малолітні (до 14 років) і неповнолітні (до 18 років) діти;

неодружені повнолітні діти, які є особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи;

неодружені діти, які навчаються за денною формою - до закінчення ними закладів освіти, але не довше ніж до 23 років;

батько та мати, що проживають разом з ВПО, якщо вони є особами з інвалідністю або досягли 60-річного віку, або отримують пенсію за віком.