

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата:

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 7831

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту

з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

ТОВ «РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ» планує реалізацію проєкту «Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. І. Виговського в м. Буча Київської області». Територія перспективної забудови складається із п'яти земельних ділянок приватної власності загальною площею 25,454 га Кадастрові номери ділянок: 3210945300:01:127:0192; 3210945300:01:127:0191; 3210945300:01:127:0190; 3210945300:01:127:0150; 3210945300:01:127:0142. Будівництво комплексу передбачається в 11 черг: 1 черга – 9 пускових комплексів, що включають: два 9-ти поверхові житлові будинки на 2 та 5 секцій, 2-х поверхову офісну будівлю, 1-поверхову офісну будівлю (відділ продажів), культурний центр, господарську будівлю з вбудованою ТП, РП та 2 КПП; 2 черга – 9 п.к.: 5 будинків на 1 – 5 секцій поверховістю 7, 9, 14, 16 поверхів, 2 підземних паркінги, господарська будівля та господарська будівля з ТП; 3 черга – 4 п.к.: 3 будинки на 5 – 6 секцій поверховістю 7, 8, 9, 15 поверхів та підземний паркінг; 4 черга – 6 п.к.: 3 будинки на 2 – 5 секцій поверховістю 7, 9, 16 поверхів, підземний паркінг, господарська будівля з вбудованою ТП, навчально-виховний комплекс 2-х поверховий; 5 черга – 8 п.к.: 3 будинки на 3, 5, 7 секцій поверховістю 7, 9, 16 поверхів, 2 підземні паркінги, 2 господарські будівлі з вбудованою ТП та оранжерея; 6

черга – навчально-виховний комплекс 2;3-х поверховий; 7 черга – 5 п.к.: 3 будинки на 3-4 секції поверховістю 9, 14, 16 поверхів, підземний паркінг, та господарська будівля з вбудованою ТП; 8 черга – 4 п.к.: 2 будинки на 3 та 6 секцій поверховістю 7, 9, 16 поверхів, підземний паркінг, та господарська будівля; 9 черга – 7 п.к.: 3 будинки на 1, 4 та 7 секцій поверховістю 9, 16 поверхів, 2 підземних паркінги, та господарська будівля з вбудованою ТП та господарська будівля; 10 черга – 1 п.к.: спортивний комплекс; 11 черга – 1 п.к.: торговельний центр поверховістю 1, 2 поверхи. Всього передбачено 24 багатосекційних житлових будинки (від 7 до 16 поверхів), 10 однорівневих підземних паркінгів, культурний центр, дві офісні будівлі, РП, 2 КПП, оранжерея, 7 господарських будівель з вбудованими ТП, 3 господарських будівлі, навчально-виховний комплекс, навчально-виховний комплекс, спортивний комплекс та торговельний центр. Інженерне забезпечення: Водопостачання та водовідведення – згідно з технічними умовами КП «Бучасервіс» №42 від 12.12.2022р. передбачається облаштування кільцевого водопроводу з бурінням 9 свердловин. Господарсько-питні потреби у воді становлять 4140,90 м3/добу. Передбачається будівництво КНС та напірної каналізаційної мережі від місця збору стоків до колодязя гасника. До моменту пуску в експлуатацію КНС влаштувати місцеві очисні споруди на 1-3 чергу будівництва. Середньодобове скидання стоків 3670,65 м3/добу. Відведення дощових та талих вод – відповідно до технічних умов КП «Бучасервіс» №8 від 05.04.2023р. виконується в меліоративний канал. Середньорічний об'єм поверхневих стічних вод становить 111137,0 м3/рік. Електропостачання об'єкта буде здійснюватися згідно з технічними умовами ПрАТ «ДТЕК Київські регіональні електромережі» №ТУ015681070222 1 10 12 3 000000 1 від 07.02.2022р. Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної потужності - 6000,0кВт. Газопостачання - відповідно до технічних умов АТ «Київоблгаз» №268-6 (810-ТУп-844-0523) від 16.05.2023, №275-6 (810-ТУп-853-0523) від 17.05.2023, №274-6 (810-ТУп-8449-0523) від 16.05.2023, №273-6 (810-ТУп-846-0523) від 16.05.2023, №272-6 (810-ТУп-845-0523) від 16.05.2023, №271-6 (810-ТУп-850-0523) від 16.05.2023, №270-6 (810-ТУп-847-0523) від 16.05.2023, №292-6 (810-ТУп-852-0523) від 17.05.2023, №269-6 (810-ТУп-848-0523) від 16.05.2023 Сумарна технічна (пропускна) потужність в точці приєднання становить 4352.0 м3/год. Опалення будинків буде відбуватися від 7-ми газових дахових котелень та 2-х котелень для навчально-виховних комплексів та ТРЦ. Вивезення сміття буде забезпечено комунальними службами, що мають відповідну сертифікацію на виконання даних робіт за договірними умовами.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
44447328

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 03066, місто Київ, вул.Максимовича Михайла (Голосіївський р-н), будинок

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004 dep_eco@koda.gov.ua 044-279-01-58
Морозов Володимир Леонідович

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Дозвіл на виконання будівельних робіт Державною інспекцією архітектури та містобудування України ЗАКОН УКРАЇНИ Про регулювання містобудівної діяльності

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати

нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться

1 Дата та час: 30.05.2024 12.00;

1

Лінк: <https://zoom.us/j/94190249969?pwd=bzcwMG5uZ0Z3QzhHMnNwMFRlZFBuZz09>;

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004 dep_eco@koda.gov.ua 044-279-01-58
Морозов Володимир Леонідович

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004 dep_eco@koda.gov.ua 044-279-01-58
Морозов Володимир Леонідович

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протягом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 659 аркушах.

=

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

=

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

Бучанська міська рада, адреса: 08292. Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків 12., Контактна особа – Начальник відділу містобудування та архітектури Наумов Вадим Юрійович, тел. +(045)9749398, +38 (067) 409 08 93 з 08.05.2024 року, з 9.00 до 17.00 ТОВ «РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ» 03066, м. Київ, Голосіївський район, вул. М. Максимовича буд. 26-Б, приміщення 450; телефон: +380 (44) 300-11-77. Контактна особа–Танащук Степан Ілліч, з 08.05.2024 року з 9.00 до 17.00; Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, тел. 279-01-58, факс – 234-96-15, електронна адреса: dep_eco@koda.gov.ua Контактна особа: Морозов Володимир Леонідович з 08.05.2024 року з 9.00 до 17.00; Єдиний реєстр з оцінки впливу на довкілля (справа № 7831 в Єдиному реєстрі ОВД за назвою «Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. І. Виговського в м. Буча Київської області»).

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

від 08.09.2023}