



УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»

(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»)

пров. Бехтеревський, 4, м. Київ-053, 04053, тел./факс: 200-21-18; 200-21-19

e-mail: info@uegroup.com.ua, ЄДРПОУ 42287124, ПІН 422871226552

р/р №UA653223130000026006000043660 в АТ «Укресімбанк» в м. Києві

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор
ТОВ «Укреспертиза Груп»



О.А. Ситник

місто Київ

21 січня 2022 р. №0001-5922-22/УЕГ

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проекту внесення змін до містобудівної документації
(позитивний)

**«Внесення змін до матеріалів Генерального плану міста Буча
Київської області»**

Замовник – Бучанська міська рада.

Генеральний проєктувальник – ДП «Український державний науково-дослідний інститут проєктування міст «ДПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокопя.

За результатами розгляду містобудівної документації і зняття зауважень встановлено, що зміст зазначеної містобудівної документації відповідає вимогам завдання на розроблення проєкту внесення змін до містобудівної документації, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови території, і має такі **основні показники**:

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан 1.01.2021 р.	Етап 15-20 років.	Етап 30-40 років
1.	Населення	тис. осіб	37,3	60,0	88,5
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	- // -	15,15	16,3	18,7
	- у багатоквартирній забудові	- // -	22,17	43,7	69,8
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	2658,1	2658,1	2658,1
	у тому числі:				
	Житлова забудова, всього	- // -	944	1070,0	1188,5
	- садибна	- // -	816,6	882,7	940,7
	- багатоквартирна	- // -	127,4	187,3	247,8
	Громадська забудова	- // -	80,2	155,6	222

	у тому числі:				
	- територія під громадськими об'єктами	- // -	52,4	120,6	143,7
	- територія під спортивні об'єкти	- // -	27,8	35,0	78,3
	Виробничо-комунальна, складська забудова	- // -	140	200	220
	- у тому числі кладовище	- // -	14,7	19,7	19,7
	Транспортна інфраструктура, всього	- // -	160,8	401,2	403,2
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережі	- // -	140	380,4	382,4
	- зовнішнього транспорту	- // -	20,8	20,8	20,8
	Ландшафтно-рекреаційна та озеленена територія, всього	- // -	592,2	420,0	452,1
	у тому числі:	- // -			
	- зелені насадження загального користування	- // -	49,7	264,2	291,0
	- вуличне озеленення (в проектних рішеннях входить до червоних ліній)	- // -	127	-	-
	- зелені насадження спеціального призначення	- // -	-	39,7	45,0
	- держлісгосп (в проектних рішеннях на 5,0га буде розміщене кладовище)	- // -	44,4	39,4	39,4
	- зелені насадження в межах забудови	- // -	272	-	-
	- території закладів відпочинку і туризму	- // -	88,1	76,7	76,7
	- садівничі товариства	- // -	11	-	-
	Водні поверхні	- // -	52,3	52,3	52,3
	Землі сільськогосподарського використання (города, пасовища та охоронна зона магістрального газопроводу)	- // -	481,3	259,0	90,0
	Охоронна зона магістрального газопроводу (не входить до розрахунку, тому що враховується в різних видах використання)	- // -	95,2	95,2	95,2
	Інші території	- // -	207,3	100,0	30,0
3.	Житловий фонд, всього	<u>тис. м²</u>	1068,0	1988,7	2986,2
		тис. кв. буд.	14,397	27,7	41,7
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:				
	- садибна	- // -	600,0	659,5	784,9
			4,911	5,3	6,1
	- багатоквартирна	- // -	468,0	1329,2	2201,3
			9,486	22,4	35,6

	Середня житлова забезпеченість населення	м ² /осіб	28,6	33,1	33,7
4.	Нове житлове будівництво, всього:	<u>тис. м²</u> тис. кв. буд.		<u>920,7</u> 13,3	<u>1918,2</u> 27,3
	у тому числі:				
	- садибне	- // -		<u>59,5</u> 0,4	<u>182,9</u> 1,2
	- багатоквартирне	- // -		<u>861,2</u> 12,9	<u>1735,3</u> 26,1
5.	Об'єкти громадського обслуговування				
	- заклади дошкільної освіти	місць	1535	3149	4535
	- заклади загальної середньої освіти	місць	4745	8835	11295
	- поліклініки	відвідувань за зміну	460	1440	2125
	- пожежні депо	<u>об'єкт</u> пожежних машин	<u>1</u> 3	<u>3</u> 12	<u>3</u> 17
6.	Вулично-дорожня мережа та транспорт				
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	158,1	195,2	201,7
	у т.ч. загальна довжина магістральних вулиць, з них:	км	42,0	61,0	67,5
	- загальноміського значення		11,8	15,8	15,8
	- районного значення		30,2	45,2	51,7
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6,4	6,5	6,8
	у т.ч. щільність магістральної мережі, з них:	км/км ²	1,7	2,0	2,3
	- загальноміського значення		0,5	0,6	0,6
	- районного значення		1,2	1,4	1,7
	Довжина подвійного шляху ліній автобусу (по осі вулиць)	км	23,0	45,0	45,0
	Щільність транспортної мережі: -автобус	км/км ²	1,0	1,5	1,5
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1000 мешканців	280	340	380
	- у т.ч. рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на 1000 мешканців	240	300	340
	Кількість місць зберігання індивідуальних легкових автомобілів мешканців багатоповерхової забудови:	машино-місць	6000	13000	23700
	постійне зберігання: - боксові гаражі зблоковані, автостоянки	машино-місць	2000	2000	2000
	- автостоянки, автостоянки в межах прибудинкової території	- // -	4000	1000	1700

- наземні гаражі багатоповерхові гаражі, відкриті автостоянки (ДБН Б.2.2-12:2019 10.8.33).	- // -	-	10000	20000
---	--------	---	-------	-------

Зазначені основні показники проекту «Внесення змін до матеріалів Генерального плану міста Буча Київської області» є складовою частиною основних показників «Генерального плану м. Буча Київської області», затвердженого рішенням Бучанської міської ради Київської області №2124 від 17 березня 2015 р.

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 9 аркушах*

Головний експерт проекту



С.П. Швець
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 00592

