

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі
громадського призначення з розташуванням кафе,
фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів,
магазину автозапчастин з обслуговуючими
майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе,
Лесі Українки та існуючої житлової забудови в м. Буча
Київської області.

Коригування.

Л2019/31

(Вихідні дані, пояснювальна записка,
основні креслення)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Директор ПП „Ладопроєкт”

В.І.Косарєв

Головний архітектор проекту

В.І.Косарєв

Автор – архітектор

Ю.В. Попова



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі
громадського призначення з розташуванням кафе,
фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів,
магазину автозапчастин з обслуговуючими
майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе,
Лесі Українки та існуючої житлової забудови в м. Буча
Київської області.

Коригування.

Л2019/31



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000741

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Косарев Валерій Іванович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 24.10.2012 № 24 _____, затвердженим президією
Комісії 26.10.2012 № 10-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 жовтня 2012 року
за № 741 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 листопада 2012 року

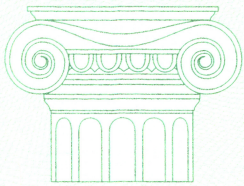
Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



ТОВ «Науково-експертний центр НСАУ»
м. Київ, вул. Бориса Гринченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 825 від "11" жовтня 2012р.

видане про те, що

Косарєв Валерій Іванович

пройшов курс підготовки до професійної атестації архітекторів

з "08" жовтня 2012р. по "11" жовтня 2012р.

за навчальною програмою

Розроблення містобудівної документації

загальним обсягом 22 години, розробленою Державним підприємством «УкрНДПротивільсільбуд» (за договором від «02» березня 2012 р № 1/04-2012), погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією та Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (протокол № 1 від 25 листопада 2011 року).

Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



О. Король

Серія НС

№ 000840

ЗМІСТ ТОМУ											
Позначення			Найменування					Примітка Стор.			
1			2					3			
			Титульний аркуш.								
№АА000741 від 13.11.2012			Кваліфікаційний сертифікат Косарева В.І.								
№1035 від 23.06.2017р.			Свідоцтво про підвищення кваліфікації.								
Л2019/31 – ЗТ.			Зміст тому.								
			Склад проекту ДПТ.								
Л2019/31 - АК			Авторський колектив розробки ДПТ.								
			А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ								
Від 10.09.2019р.			Лист замовлення.								
№3816-64-VII від 29 серпня 2019р.			Рішення Бучанської міської ради.								
Від 03.09.2019р			Завдання на розробку ДПТ.								
№173639289 від 12.07.2019р.			Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.								
			Генеральний план м. Буча.								
М 1:4000			Викопіювання з топографо-геодезичного плану.								
М 1:2000			Викопіювання з опорного плану.								
М 1:500			Топографогеодезичне знімання.								
			Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА								
Л2019/31			1. ВСТУП.								
Л2019/31			2. ПРИРОДНІ УМОВИ.								
Л2019/31			3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.								
Л2019/31			4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ.								
Л2019/31			5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУЄМОГО КОМПЛЕКСУ.								
Л2019/31			6. ФУНКЦІОНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ.								
Л2019/31			7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.								
Л2019/31			8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.								
						Л2019/31 - ЗТ					
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						
						Зміст тому			Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Косарев							ДПТ	1	
Перевірив		Попова							ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев									

Л2019/31	9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.	
Л2019/31	10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.	
Л2019/31	11. ЗАХОДИ З ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.	
Л2019/31	12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ.	
	В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ	
Л2019/31 ГП-1	Схема розташування території в планувальній структурі м. Буча.	
Л2019/31 ГП-2	План існуючого використання території.	
Л2019/31 ГП-3	Схема планувальних обмежень території.	
Л2019/31 ГП-4	Проектний план території.	
Л2019/31 ГП-5	План червоних ліній території.	
Л2019/31 ГП-6	Схема організації руху транспорту і пішоходів території.	
Л2019/31 ГП-7	Креслення поперечних профілів вулиць.	
Л2019/31 ГП-8	Схема організації рельєфу території.	
Л2019/31 ЗІМ-1	Схема інженерних мереж території (водопостачання, каналізація, дощова каналізація).	
Л2019/31 ЕП-1	План влаштування електромереж.	
Зм.	Кіл.	Арк.

Л2019/31 - ПЗ.3

Арк.

Авторський колектив розробки проекту.

№ п/п	Посада	П І П	Підпис
1.	Директор ПП «Ладопроект»	Косарєв В.І.	
2.	Головний архітектор проекту	Косарєв В.І.	
3.	Головний інженер ПП «Ладопроект»	Копач М.І.	
4.	Архітектор – автор	Попова Ю.В.	
5.	Головний фахівець інженер- сантехнік	Петрова Л.В.	
6.	Головний фахівець	Затулій В.М.	

						Л2019/31 - АК			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Авторський колектив	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Косарев					ДПТ	1	
Перевірів		Попова					ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

Склад проекту ДПТ

ТОМ 1 – Вихідні дані, пояснювальна записка, основні креслення.

Топоплан – в складі тому 1.

						Л2019/31 - СП			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Склад проекту ДПТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Косарев					ДПТ	1	
Перевірив		Попова					ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Детальний план території (коригування), орієнтовною площею 1,1 га для розміщення будівель громадського призначення в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки в м. Буча Київської області, розроблений приватним підприємством „Ладопроект" на замовлення КП «Бучабудзамовник».

ДПТ виконано відповідно до Законів України «Про планування і забудову території», «Про регулювання містобудівної діяльності», «ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території », та завдання на розробку ДПТ.

Рішення в проекті приймалися в розвиток проектних рішень генерального плану м. Буча, проекту зонування території міста затверджених в установленому порядку та раніше розробленого Державним підприємством НДІПІ містобудування ДПТ у 2013р.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території. Детальний план території розроблено на геодезичній зйомці в М 1:1000 виконаної в 2019 році ТОВ «Земельна компанія».

Червоні лінії прилеглих вулиць прийняті у відповідності з проектом зонування території м. Буча і надаються в складі даного ДПТ.

Основне призначення громадських будівель, які розміщується на виділеній території – торгівля продовольчими та промисловими товарами. Розміщення кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин та майстерень.

Ділянка виділена під розробку детального плану знаходиться в північно - західній частині м. Буча.

Ділянка межує:

- з півдня – садибна забудова;
- з сходу – садибна забудова;
- з півночі – вул. Л. Українки.
- з заходу – існуюче АЗС, ділянка перспективної громадської забудови.

Ділянка частково забудована у відповідності з рішеннями раніше розробленого та затвердженого ДПТ.

Рельєф ділянки спокійний з незначним ухилом на південний схід.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Попова					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

						Л2019/31 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Косарев					ДПТ		
Перевірів		Попова					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

Тривалість вегетаційного періоду складає 207 днів. Перші заморозки в середньому спостерігаються в середині жовтня, останній - у кінці другої декади квітня.

Максимальна глибина промерзання ґрунту - 125 см (метеостанція Немішаєве).

Тривалість безморозного періоду - 180 днів, найменша - 146, найбільша - 215 (метеостанція Київ-обсерваторія). Тривалість опалювального періоду - 191 день (СНП, II-A-6-62, для Києва). Дати першого і останнього заморозків та тривалість безморозного періоду наведені в таблицях.

Стійкий сніговий покрив в середньому утворюється на початку третьої декади грудня. Середнє число днів зі сніговим покривом становить 102.

Таблиця

Дата заморозків						Тривалість безморозного періоду,		
останнього			першого					
середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша
18. IV	22.ІІІ	22. VI	16.X	20.IX	12. XI	180	146	215

Дати появи і сходу снігового покриву, утворення і руйнування стійкого снігового покриву наведені в таблиці:

Таблиця

Кіл-ть днів зі сніговим покривом	Дата появи снігового покриву			Дата утворення стійкого снігового покриву			Дата руйнування стійкого снігового покриву			Дата сходу снігового покриву			Відсутність стійкого снігового покриву
	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	середня	найраніша	найпізніша	
102	14. XI	27. IX	01. I	22. XII	31. X	-	09. III	-	01. IV	ЗОЛИ	28. 11	28. IV	1

Щільність снігового покриву багато в чому залежить від режиму погоди і коливається від 250 до 480 гк/км³. Запас води в сніговому покриву протягом холодного періоду змінюється від 9 до 16 мм, досягаючи шах на початок весняного танення. Середній з найбільших за зиму запасів води становить 37 мм.

У річному ході добового мах просліджується збільшення опадів у літній сезон внаслідок переваги в цей час зливних опадів. Середній добовий мах опадів дорівнює 23-25 мм. Це значно перебільшує добовий мах опадів в інші сезони року. Середня та річна кількість опадів наведені в таблиці.

Середньомісячна і річна кількість опадів, мм:

Таблиця

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Київ-обсерваторія	29	28	33	47	53	76	73	58	47	42	36	32	554
	Холодний період Теплий період 158 396												

Добовий максимум опадів за рік досягав 103 мм (метеостанція Немішаєве).

Найбільша кількість днів з опадами, а також найбільша тривалість опадів спостерігаються взимку. Але зимою при великій тривалості опадів кількість їх порівняно невелика. У цей період переважають мало інтенсивні облогові опади у вигляді мряки затяжного характеру. Середня та мах тривалість опадів наведені в таблиці.

Таблиця

Характеристика	Тривалість опадів, години												Рік
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	xп	
Середня	171	147	128	73	52	39	45	44	47	69	132	179	1126
Максимальна	340	305	246	137	115	111	94	100	141	160	252	305	1539

Вологість повітря

Таблиця

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна абсолютна вологість повітря, мм													
Немішаєве	3,9	3,9	4,9	7,2	10,5	13,3	15,1	14,1	10,9	8,4	5,9	4,4	8,5
Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %													
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції

Немішаєве: Таблиця

Період року	Пн.	Пн-С	С	Пд.-С	Пд.	Пд.-З	З	Пн-З	Штиль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (і8% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна - 4.9 м/сек. (березень).

За природно-кліматичними ознаками територія ділянки входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон жилих кімнат квартир і гуртожитків на північну частину горизонту в межах 315 - 300 не дозволяється (СНиП, П-Л, 1-62).

2.3. Ґрунти

За агроґрунтовим районуванням України територія м. Буча входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району.

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

В межах території забудови на воднольодовникових відкладах сформувались типові поліські ґрунти - дерново-середньопідзолисті супіщані. Рівень родючості ґрунтів невисокий через їх слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового супіщаного горизонту. Це потребує періодичного підживлення їх органічними та мінеральними добривами протиерозійного закріплення від вітрової ерозії, високий коефіцієнт фільтрації зумовлює потребу в їх зрошенні.

2.4. Інженерно-геологічні та гідрогеологічні умови ділянки

Ділянка знаходиться на вододільній моренно-зандровій рівнині межиріччя р. Буча та р. Рокач, які є лівими притоками р. Ірпінь. Рельєф території характеризується коливаннями абсолютних позначок в межах 158,2-155,2 м.

Район дослідження складений алювіальними та флювіогляціальними відкладами голоцену і плейстоцену, що сформували слабохвилястий рельєф.

Висотні позначки геологічних виробок прийняті шляхом інтерполяції з топографічного плану.

В геологічній будові майданчика вишукувань, до розвіданої глибини 8,0 м, приймають участь флювіогляціальні відклади четвертинного віку, що перекриті насипним ґрунтом незначної потужності, майданчик вкрит асфальтом.

Розділення товщі ґрунтів на інженерно-геологічні елементи виконано за ДСТУ Б В.2.1-5-96 (ГОСТ 20522-96) "Ґрунти. Методи статистичної обробки результатів випробувань" і ДСТУ Б В.2.1-2-96 (ГОСТ 25100-95) "Ґрунти. Класифікація".

За результатами камерального опрацювання матеріалів польових інженерно-геологічних та лабораторних робіт в геологічному розрізі ділянки вишукувань виділено 4 інженерно-геологічних елементи (ІГЕ):

-ІГЕ-1 (t) насипний ґрунт - пісок мілкий, гумусований з домішками битої цегли та щебню(до 10%), побутового сміття (до 8%), малого ступеню водонасичення, потужність шару 1,0-3,5 м;

-ІГЕ-2 (ad Q IV) пісок кварцевий, жовто-бурий, мілкий з прошарками супіску та піску середньої крупності, малого ступеню водонасичення, середньої щільності, потужність шару 0,9-1,5 м;

-ІГЕ-3 (f Q IV) суглинок червоно-бурий, зеленувато-сірий, важкий піщанистий, місцями легкий піщанистий, з прошарками супіску та пилюватого піску, напівтвердий та тугопластичний, потужністю 2,8-4,0;

- ІГЕ-4 (f Q III) пісок кварцовий, жовто-сірий, мілкий з прошарками піску середньої крупності та пилюватого, від малого ступеню водо насичення до насиченого водою, середньої щільності, пройдена потужність шару 1,9-3,1 м.

2.5. Гідрологія

Гідрогеологічні умови:

Підземна вода залягає глибше 5,9-6,4 м.

Граничні умови - третього роду, за ступенем впливу на фільтрацію-напівобмежені. Ділянка є невідтоплювана. Коефіцієнт фільтрації ІГЕ№2-0,9м\добу. За гідрогеологічними факторами - перша категорія складності (проста).

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

3.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія для розробки детального плану території (надалі ДПТ) знаходиться в центральній частині м. Буча, де передбачені наступні межі:

- на південному сході ділянки межа проходить по червоній лінії вулиці Нове Шосе.
- на північному сході з вул. Лесі Українки;
- з півночі, північному сході ділянка межує з садибною забудовою;

Ділянка відведена для ДПТ частково забудована, має спокійний рельєф, уклін в середньому становить $i=1-1,3\%$.

На території розробки ДПТ кварталу житлової та громадської забудови орієнтовною площею 1,1 га відсутня деревна рослинність.

Зовнішні джерела акустичного впливу на території відсутні.

Вплив автотранспорту на дану територію присутній, оскільки дородно-транспортна мережа представлена не тільки вулицями та дорогами місцевого значення, а також вул. Нове шосе, яка є частиною магістралі державного значення.

						Л2019/31 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Косарев					ДПТ		
Перевірив		Попова					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Територія кварталу житлової та громадської забудови, що відведена для розміщення будівель громадського призначення з розташуванням магазину, кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої садибної забудови в м. Буча Київської області, є частиною житлового району в центральній частині Бучанської міської ради, де передбачається розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

В основу планування та забудови території, розміщення громадських будівель покладений наступний містобудівний принцип:

- формування зони обслуговування спортивно-оздоровчими, торгівельними закладами, закладами громадського харчування та автосервісу;
- організація максимальної комфортності проживання та транспортної доступності для мешканців групи житлових будинків садибної забудови;
- формування зони двоповерхового магазину по вул. Лесі Українки

На земельній ділянці, загальною площею 1,10 га, що виділена під розміщення громадських будівель будуть розміщені:

- чотири існуючі двоповерхові садибні будинки та земельні ділянки, площею забудови 0,357 га, загальною площею будинків 1410,0 м²;
- двоповерхова громадська будівля, площею забудови 0,13 га, загальною площею будівлі 2127,85 м²;
- автостоянки для зберігання автомобілів на 29 автомобілів, площею 0,03335 га;
- двоповерховий магазин змішаної торгівлі загальною площею до 1200 м².
- зелені насадження загального користування, площею 0,1788 га;
- озеленений майданчик для відпочинку, площею 0,0027 га;
- особисті городи, площею 0,1700 га;
- житлова вулиця в червоних лініях, площею 0,0423 га;
- проїзди, площею 0,1571 га;
- пішохідні доріжки, площею 0,02875 га.

Архітектурно-планувальна організація території, на яку розроблено детальний план території, виконана на основі наступного містобудівного принципу: - місцеположення території розміщення громадської забудови в планувальній системі Бучанської міської ради з врахуванням транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами, в т.ч. кварталами житлової забудови, з центральною частиною м.Буча, існуючою і проектною планувальною структурою міста, громадським центром, рекреаційними територіями.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив	Косарев						ДІТ	Аркушів
Перевірив	Попова							
Н. контр.	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

Район намічений для розміщення будівель громадського призначення з розташування магазину, кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями, займає акцентне місце в системі центральної частини міста.

Будівля громадського призначення представлена:

фітнес центром з басейном на 65 відвідувачів одночасного перебування, де працюватиме 6 чол.;

» виставковим павільйоном автомобілів на 25 відвідувачів, де працюватиме 2 чол.;

автосервісом з магазином автозапчастин та обслуговуючими майстернями на 5 відвідувачів, працюватиме 9 чол.

кафе на 20 столиків, де працюватиме 3 чол.

Загалом, в громадській будівлі на 100 одночасних відвідувачів буде працювати 20 чол.

Двоповерховий магазин змішаної торгівлі на 20 робочих місць загальною площею приміщень до 1200 м².

Ділянка намічаємої забудови громадського призначення розташована в районі вулиць Нове Шосе та Лесі Українки, що дозволить концентрувати увагу на значимості цієї частини міста .

З цією метою необхідно сформувати композицію громадської забудови, яка просторово об'єднає історичну забудову і нові містобудівні утворення.

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ДПТ

Основними факторами, які вплинули на формування архітектурно-планувальної схеми ділянки ДПТ являються:

- існуюча садибна забудова прилеглих ділянок;
- наявність виділених у власність земельних ділянок під забудову з конкретним призначенням;
- планувальні рішення забудови території ДПТ прийняті в раніше розробленому та затвердженому ДПТ;

Вихідні дані надані замовником для внесення змін в раніше розроблений ДПТ.

Планувальна схема прийнята ДПТ включає в себе наступні зони:

- зона існуючої садибної забудови;
- зону 2 поверхового магазину змішаної торгівлі по вул. Лесі Українки;
- зона громадської будівлі багатоцільового призначення. Об'єкт побудований у відповідності з рішенням старого ДПТ;
- зона 2 поверхового зблокованого житлового будинку.

Всі будівлі розташовуються на власних ділянках з нормативними відстанями один від одного, забезпечуються транспортними під'їздами і мають свою дворову інфраструктуру.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Попова					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

6. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ

Виходячи з технологічних особливостей роботи розміщених на території ДПТ будівель планувальне рішення ділянки передбачається влаштування слідуєчих функціональних зон:

- зона існуючої садибної забудови;
- зона 2 поверхового магазину змішаної торгівлі;
- зона громадської споруди багатоцільового призначення (побудований);
- зона 2 поверхового зблокованого житлового будинку (побудований).

Прийнята транспортна схема забезпечує можливість транспортного обслуговування розміщених на території ДПТ будівель з врахуванням їх технологічного призначення.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив		Косарев					ДПТ	Аркушів
Перевірив		Попова						
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.

Основна концепція розвитку транспортного схеми на території розробки ДПТ полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією кварталу житлової та громадської забудови з центром міста, а також організація необхідних проїздів на проектній території.

Вулична мережа в проектних межах кварталу житлової та громадської забудови представлена проектними дорогами в червоних лініях та проїздами.

Таким чином, класифікацію доріг прийнято:

Дорога в червоних лініях (вулиця Нове шосе) - забезпечує основні під'їзди до забудови та передбачається розміщення інженерних мереж.

Ширина в червоних лініях - 50,0 м,

Проїзна частина - 10,5 м,

Дорога в червоних лініях (вулиця Лесі Українки) - передбачається розміщення інженерних мереж.

Ширина в червоних лініях - і 5,0 м, Проїзна частина - 7,5 м,

- Проїзди - забезпечують протипожежні під'їзди. Ширина проїзної частини двохстороннього під'їзду - 6,0 м, Проїзна частина одностороннього під'їзду - 4,5 м.

Існуюча планувальна структура вуличної мережі ділянки ДПТ забезпечує:

- зручні зв'язки проектуємої території з існуючими вулицями та зовнішніми транспортними магістралями міста Буча;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів.

Основні параметри поперечного та поздовжнього профілю вулиць прийняті згідно з рекомендаціями ДБН Б.2.2-12:2018.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийняті не менше 12м по краю проїзної частини.

Організація дорожнього руху по вулицям та території торгового комплексу розроблена у відповідності з вимогами ГОСТ 218-03450778.092-2002, ДБН В.2.2-5.2001; ДСТУ 2587-97; ДСТУ 4100-2002.

Рух транспортних засобів по вулицям міста двосторонній і регулюється при допомозі дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць.

В місцях пішохідних переходів, на перехрестях, влаштовуються переходи з розміткою типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив	Косарев					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив	Попова						ДПТ	Аркушів
Н. контр.	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

Для підвищення безпеки дорожнього руху в нічні години по вулицях і проїздах запроектовано освітлення світильниками згідно ДБН В.2.5-28-2006.

Основний вїзд до громадської будівлі та заблокованого житлового будинку передбачається з боку траси Київ-Ковель з допоміжного проїзду. Підїзду до магазину змішаної торгівлі з влаштуванням автостоянки передбачено з вулиці Лесі Українки.

Перед головним фасадом передбачається влаштування автостоянки на розрахункову кількість машин покупців

Всього місць тимчасового зберігання передбачено 33 місць.

В т.ч. біля магазину змішаної торгівлі 8 місць.

Біля будівлі багатоцільового призначення 25 місць.

Легковий транспорт.

Нормативна площа одного машино-місця для постійного та тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3м x 5,0 м) відповідно до підпункту 5.2 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 07.02,2007 року №44.

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерна підготовка території проекрованої ділянки включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території.

Заходи з інженерної підготовки включають в себе:

- вертикальне планування території, відведення дощових і талих вод;
- використання гумусового шару для благоустрою.

Згідно оцінки території за природними умовами, проектна територія відноситься до сприятливої для будівництва.

Уклін рельєфу 1-1,5%.

Інженерно-геологічні умови сприятливі для будівництва і не потребують спеціального інженерного захисту території ДПТ.

Вертикальне планування території.

Вертикальне планування території виконано вибіркоким методом з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Повздовжні ухили вулиць прийняті у відповідності з нормами. На графічному матеріалі визначені вододіли і встановлено напрямки стоку води.

На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування плитного покриття. Відведення поверхневих вод з проекрованої території здійснюється по ухилах проїздів на запроектовані вулиці.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Попова					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Детальний план забудови території, орієнтовною площею 1,1 га. Для розміщення будівлі громадського призначення з росташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, вул. Лесі Українки та існуючої забудови в м. Буча по вул. Київської області, передбачає повне інженерне забезпечення всіх проектуємих об'єктів.

Пропонується зовнішнє інженерне забезпечення від існуючих інженерних мереж міста згідно технічних умов, виданих відповідними службами міста.

В основному підключення мереж передбачається від існуючих мереж розташованих на прилеглих вулицях.

Опалення та гаряче водопостачання існуючих житлових будинків – автономне.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків згідно діючих норм не передбачається.

Мережа водопроводу – кільцева, господарсько-протипожежна. Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі.

Електропостачання будівель – від існуючих мереж міста.

Теплопостачання

Проект теплопостачання розроблений на підставі:

Завдання на проектування, виданого замовником.

- Генерального плану м.Буча, «Схема енергопостачання».
- ДБН В.2.5-39-20:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»

Виходячи з перспективи розвитку території, в межах розробки проекту теплопостачання для забезпечення потреб опалення та гарячого водопостачання приймається:

- житлові будинки - автономне,
- об'єктів соціальної інфраструктури передбачаються від автономних газових котлів, встановлених в теплогенераторних.

Остаточне рішення приймається на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов.

Розрахункові теплові потоки визначено за укрупненими питомими показниками норм витрат теплоти, у відповідності до нормативних матеріалів:

- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія"

						Л2018/40 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив	Петрова					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив	Попова						ДІТ	
Н. контр.	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

А також даних по динаміці нового житлового фонду і розселення населення та даних щодо ємності об'єктів громадського призначення, наведених у проекті на кінець проектного періоду.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для теплопостачання житлового фонду, об'єктів громадського призначення в межах ДПТ, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду, наведено в таблиці.1

Таблиця 1

/п	Споживачі	Розрахунковий тепловий потік, МВт			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
	2	3	4	5	6
1.	Житловий фонд в межах розробки ДПТ	0,10	—	0,08	0,18
2.	Об'єкти громадського призначення в межах ДПТ	0,304	0,05	0,260	0,614
	Всього	0,404	0,05	0,340	0,794

За результатами розрахунків витрат теплоти по споживачах в межах даного проекту, необхідний річний тепловий потік складає 268,0 гКал/рік.

Кількість джерел теплоти, місця їх розміщення, та траси нових розподільчих мереж уточнюються на подальших стадіях проектування з урахуванням відповідних технічних умов, одержаних в установленому порядку.

Енергозбереження

З метою енергозбереження коефіцієнт опору теплопередачі огорожувальних конструкцій проектуємих будинків приймається згідно ДБН В.2.26-31:2006 «Теплова ізоляція будівель» не менше ніж:

Зовнішні стіни - $3,3 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$,

Покриття й перекриття неопалювальних горищ - $4,95 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$,

Вікна – $0,6 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$.

Ці значення можна досягнути за рахунок прийняття в конструкції стіни, покриття та перекриття ефективних утеплювачів.

В проектуємих будинках для виключення непродуктивних втрат тепла приймається тепла ізоляція трубопроводів.

Системи опалення, вентиляції та гарячого теплопостачання проектується з автоматичним регулюванням. Для стимулювання енергозбереження споживачами передбачається встановлення термостатів у кожного опалювального прилада.

Газопостачання

Проект газопостачання розроблений на підставі:

- Завдання на проектування, виданого замовником.
- Генерального плану м.Буча , «Схема енергопостачання».
- Нормативних документів на проектування газопостачання (ДБН Б.1.1-5-2004 «Газопостачання», «Правила безпеки систем газопостачання України».)

Подальший розвиток системи газопостачання в межах проектування вирішується через будівництво розподільчих газопроводів середнього та низького тиску.

Витрати газу передбачаються :

- на приготування їжі, опалення та гаряче водопостачання житлових будинків.

- теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне, з установкою в кожному будинку побутового 2-х контурного газового котла.

- теплозабезпечення об'єктів громадського призначення , передбачаються від автономних газових котлів, встановлених в теплогенераторних.

Приготування їжі на підприємствах соціальної інфраструктури та комерційного призначення передбачено на базі використання електроенергії.

Норми питомих витрат природного газу для споживачів на господарсько-побутові потреби прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання" з урахуванням наявності газових приладів.

Результати максимальних розрахункових годинкових витрат природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій наведені у таблиці 2.

Річні витрати природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій 127,17 тис.м3./ рік.

Місце врізання в існуючий газопровід, траса проектних газопроводів уточнюються на подальших етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

Таблиця 2

№ з/п	Споживачі	Витрати газу, тис. м3/год		
		Плити газові для приг.їжі	Теплогенерна оп. та гвп.	Всього
1	2	3	4	6
1.	Житловий фонд в межах розробки ДПТ	1,68	11,22	12,90
2.	Об'єкти громадського призначення в межах ДПТ	-	70,2	70,2
3	Всього	1,68	81,42	82,90

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Водопостачання

Джерелом водопостачання території, яка проектується, є магістральні мережі централізованого водопроводу по вул. Богдана Хмельницького $d=300$ мм., 150 мм. Проектом передбачено будівництво водопроводу по вул. Л.Українки, Булгакова, що забезпечить кільцювання водопровідної мережі. Територія, що проектується не має мереж водопроводу. Населення використовує воду з колодязів та свердловин.

Для вирішення схем водопостачання та водовідведення виконано розрахунок необхідних об'ємів питної води та води технічної якості. Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». При розробці галузевих схем необхідно врахувати закон України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України № 1107 від 25.08.2004р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госп-питного водопостачання».

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення зведено в таблицю ВК-1:

Таблиця ВК-1

Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питома норма, л/добу	Об'єм,
				м ³ /добу
1	2	3	4	5
Садібна забудова	жителі	28	250	7,00
Об'єкти громадського призначення в межах ДПТ	По розр.	По розр.	По розр.	157,10
Поливання-миття територій:	По розр.	По розр.	По розр.	54,10
Разом				218,20
Стічні води:				164,10

Необхідний об'єм питної води на розрахунковий етап складе 218,20 м³/добу.

Мережа водопроводу – кільцева, господарсько-протипожежна.

Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі. Розрахункові протипожежні витрати при розрахункових пожежах для населення –15 л/с на зовнішнє пожежогасіння. Норми витрат прийняті у відповідності ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Потреба у воді технічної якості на поливання-миття територій – 54,10 м³/добу. На ці потреби пропонується використання ґрунтових вод, а також

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

мережі водопроводу два рази на добу у години мінімального водоспоживання. Полив проїзної частини вулиць передбачається поливними машинами. Питання розробки локальних систем поливу вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел, на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Заходи щодо забезпечення водою питної якості:

- кільцювання водопровідних мереж;
- розробка спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водопостачання з урахуванням рішень детального плану території, щодо розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів.

Відповідно до рішень генерального плану, підключення району, що проектується, можливо після збільшення потужності систем водопостачання міста. Згідно ДБН 360-92** п.8.2 „ ... При відсутності вільних потужностей головних споруд (водопровідно - каналізаційного господарства) до відповідної їх реконструкції розміщення нових або збільшення водоспоживання (водовідведення) існуючих водокористувачів не допускається."

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Заходи, що пов'язані з підключенням до міських систем і місця підключення, а також щодо будівництва та реконструкції споруд і мережі загальноміських систем і їх вартість визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов підприємства водопровідно-каналізаційного господарства міста Ірпінь.

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Каналізація

На проектуємій території району ДПТ централізована система каналізації існує по вул. Булгакова $d=150$ мм, по вул. Н.Шосе існуючі будинки використовують вигреби. Проектом передбачено підключення до централізованої системи каналізації по вул. Н.Шосе-бул. Б. Хмельницького.

Для вирішення схеми водовідведення виконано розрахунок необхідних об'ємів води і стічних вод. Питомі показники водоспоживання прийняті відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Об'єм побутових стічних вод по проекту ДПТ складе $164,10 \text{ м}^3/\text{добу}$.

Відведення стічних вод передбачається за рахунок будівництва внутрішньо-дворових самотливних колекторів з підключенням до існуючих магістральних самотливних каналізаційних мереж.

Заходи на етап реалізації ДПТ щодо системи каналізації:

- розробка спеціалізованої проектної документації на реконструкцію і розвиток системи водовідведення з урахуванням рішень детального плану території щодо розміщення водокористувачів із метою визначення повного складу першочергових та перспективних заходів та економічного механізму реалізації цих заходів;

- відповідно до рішень генерального плану, підключення району, що проектується, можливо після збільшення потужності систем водопостачання міста. Згідно ДБН 360-92** п.8.2 „ ... При відсутності вільних потужностей головних споруд (водопровідно - каналізаційного господарства) до відповідної їх реконструкції розміщення нових або збільшення водоспоживання (водовідведення) існуючих водокористувачів не допускається."

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Заходи, що пов'язані з підключенням до міських систем і місця підключення, а також щодо будівництва та реконструкції споруд і мережі загальноміських систем і їх вартість визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов підприємства водопровідно-каналізаційного господарства міста Ірпінь.

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Електропостачання

1. Загальна частина

Проект електропостачання детального плану території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес-центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області розроблений на підставі таких вихідних даних:

1. Технічного завдання на проектування.
2. Генерального плану території м. Буча.
3. ДБН В.2.5-23-2010р. "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
4. Правил улаштування електроустановок.

2. Проектна схема електропостачання.

За ступенем надійності електропостачання будівлі відноситься до споживачів III категорії електропостачання.

Для покриття навантаження передбачається встановлення комплектної трансформаторної підстанції потужністю 400 кВА.

Підключення до електричних мереж 10 кВ вирішується при подальшому проектуванні, згідно технічних умов енергопостачальної організації.

Виконання розподільчих мереж 0,4 кВ прийнято кабельно-повітряними.

3. Визначення розрахункових електричних навантажень.

Споживачами електричної енергії комплексу є: силові установки та обладнання, освітлювальні установки.

Розрахункові навантаження прийняті на підставі розрахунку за питомими навантаженнями.

Питомі розрахункові навантаження прийняті згідно ДБН В.2.5-23- 2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Дані підрахунку потужності електроприймачів наведені в таблиці 1.

4. Низьковольтні кабельні мережі.

Внутрішні мережі виконуються кабелем ВВГнгд -1кВ.

Зовнішнє освітлення території кабелем АБВГ в землі в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементних або ПВХ трубах на глибині 1м.

Облік електроенергії передбачається в ввідно-розподільчих щитах будівель.

Лічильники передбачаються з можливістю включення в систему АСКОВ на базі лічильників з PLC-модулями та GSM-модуля передачі даних.

5. Зовнішнє освітлення.

Зовнішнє освітлення території будівель виконується проєктованими консольними світильниками з енергозберігаючими світлодіодними лампами,

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив	Затулій					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив	Попова						ДІТ	
Н. контр.	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8 м з кабельним підведенням живлення.

Живлення мережі зовнішнього освітлення території будівель здійснюється від ящика управління вуличним освітленням ЯУО.

Мережі зовнішнього освітлення передбачаються кабелем АВВГ-1 кВ, який прокладається в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній або ПВХ трубі діам. 50 мм на глибині 1 м.

Вуличне освітлення доріг та проїздів передбачається існуючими світильниками вуличного освітлення, що живляться від мережі освітлення міста.

6.Внутрішнє електрообладнання.

Проект внутрішнього електрообладнання будинків розроблений для напруги 380/220 В при глухозаземленій нейтралі трансформатора. Система заземлення прийнята TN-C-S.

Передбачається встановлення головних розподільчих щитів в будівлях громадськог опризначення, а в садибних будинках ящики обліку електроенергії на фасадах будинків.

Проектом передбачено застосування електрокабелів та електропроводів стійких до поширення полум'я і таких, що мають помірну димоутворювальну здатність, малонебезпечних за токсичністю продуктів горіння.

7.Заходи щодо енергозбереження.

Переважна частина освітлювальних приладів прийнята з люмінесцентними лампами, компактними люмінесцентними лампами і світлодіодними лампами, що мають підвищені світлотехнічні характеристики при пониженому електроспоживанні електроенергії.

Керування освітленням внутрішніх і зовнішніх установок здійснюється за кількома програмами:

- Таймерами ввімкнення комбінованими з фоторе;
- Пристроями короткочасного включення освітлення сходових клітин (датчики руху з фотореле).
- Автоматизована з диспетчеризацією система керування вуличним освітленням;

-Облік спожитої електроенергії за допомогою електронних лічильників з двухтарифним обліком електроенергії (нічне та вечірнє освітлення території, цілодобові заклади громадського призначення).

8. Заходи з техніки безпеки й охорони праці.

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища та пожежної безпеки приміщень

Рівень електкрічних та магнітних випромінювань від проєкваних електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог пожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

Табл. 1 Розрахунок електричних навантажень

№ пп	Найменування споживача	Один. вимір.	Рпит.	Рвст, кВт	cosφ	К _у	Р _р , кВт	Примітки
1	Садібні будинки (7 садіб)	кВт		70,00	0,92	0,50	35,00	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14, 3.15
2	Кафе (80 місць)	кВт/місце	1,03	82,40	0,98	0,80	65,92	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14, 3.15
3	Басейн (S=137м.кв.)	кВт		30,00	0,85	0,50	15,00	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14, 3.15
4	Фітнес-центр (60 відв.)	кВт/відв.	0,25	15,00	0,85	0,50	7,50	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14, 3.15
5	Автосервіс на 4 бокси (Скор.=474м.кв.)	кВт		50,00	0,85	0,80	40,00	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14, 3.15
6	Автомагазин (Скор.=400м.кв.)	кВт/м.кв.	0,09	36,00	0,85	0,80	28,80	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14, 3.15
7	Будівля громадського призначення (Скор.=1120 м.кв. Sзаг.=1240 м.кв.)	кВт/м.кв.	0,09	100,8	0,85	1,00	100,80	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14, 3.15
	Разом				0,91		293,02	

Табл. 2 Основні показники

№ п/п	Найменування показників	Проектні дані
1.	Джерело живлення	Проектowana КТП 400 кВА
2.	Напруга низьковольтних мереж	0,38/0,22 кВ
3.	Максимальна розрахункова потужність: II категорії	293,02 кВт
4.	Річне споживання електроенергії	1025,6 МВт х год х рік
5.	Коефіцієнт потужності	0,91

10.Табл. 3 Укрупнені обсяги робіт з електропостачання

№ п/п	Назва	Тип	Один, виміру	К-ть	Примітка
1	Комплектна трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	КТП-400 10/0,4 кВ	к-ть	1	
3	КЛ-10 кВ				
3.1	Спорудження кабельних Ліній 10 кВ	ААБл	км	0,15	у межах забудови
4	КЛ-0,4 кВ	АВВГ	км	0,04	у межах забудови
5.	ПЛІ-0,4 кВ	AsXSn	км	0,35	у межах забудови
6	Зовнішнє освітлення				існуюче

10.КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Комплексний благоустрій території включає в себе наступний перелік заходів:

1. Організацію транспортних проїздів та влаштування автостоянок з твердим покриттям.

2. Систему пішохідних доріжок з покриттям декоративною бруківкою.

3. Зовнішнє освітлення території.

Сміттєвидалення здійснюється шляхом влаштування вбудованих сміттекамер в будівлі комплексу.

При виконанні робіт по благоустрою враховуються вимоги інвалідів і мало мобільних груп населення, а саме:

- забезпечуються нормативні ухили пішохідних доріжок,
- влаштування понижених бордюрів на шляхах руху.

Передбачається озеленення ділянок вільних від дорожнього покриття з влаштуванням газонів та декоративного озеленення.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Попова					ДІТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

11. ЗАХОДИ З ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою забезпечення необхідного санітарного стану ділянки розробки детального плану території передбачаються комплекс заходів, а саме:

- Збереження рослинного шару землі при виконанні планувальних робіт і використання його при благоустрою території.
- Влаштування проїжджих частин транспорту з асфальтобетонну.
- Мощення пішохідних тротуарів, декоративними бетонними елементами.
- Організація поверхневого водоскиду з території ділянки.
- Освітлення території забудови.
- Організований збір і вивіз сміття.
- Влаштування мереж каналізації та водопостачання.
- Влаштування поливального водопроводу.
- Розміщення малих архітектурних форм за призначенням.
- Розміщення декоративних елементів благоустрою.
- Влаштування очисних споруд від впливу автостоянок.

За напрямком діяльності проектуємий комплекс не належить до підприємств екологічно небезпечних об'єктів.

Вплив на повітряний басейн відсутній. На водний басейн, ґрунт, флору і фауну об'єкт не впливає.

При подальшому проектуванні і будівництві комплексу передбачити встановлення сучасного технологічного обладнання яке відповідає сучасним санітарно-гігієнічним вимогам та діючим ДБН.

Опалення комплексу передбачити електричне.

З урахуванням вказаних факторів розробка спеціальних заходів по стратегічній екологічній оцінці території торгового комплексу не потребується.

						Л2019/31 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив	Косарев						ДІТ	Аркушів
Перевірив	Попова							
Н. контр.	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період	Примітки
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1	Територія в межах ділянки, в тому числі:	га	-	1,1	
1.2	- громадська забудова (проектуюма)	"-	-	0,105	
1.3	- садибна житлова забудова	"-	-	0,488	
1.4	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	"-	-	0,315	
1.5	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	"-	-	0,042	
1.6	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	"-	-	0,150	
2	Населення				
2.1	Чисельність населення (7 садиб)	осіб	-	28	
2.2	Щільність населення	люд./га	-		
3	Житловий фонд	м²	-	1 410,0	
3.1	Середня житлова забезпеченість	м²/люд.	-	50,35	
3.2	Середня поверховість житлової забудови	поверхів	-	1-2	
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	2	за межами розробки ДПТ
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	3	за межами розробки ДПТ
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	1	за межами розробки ДПТ
4.4	Поліклініки	відвідувань за зміну	-	1	за межами розробки ДПТ
4.5	Магазини	м² торгівельної площі	-	6,86	в межах розробки ДПТ
4.6	Підприємства громадського харчування	місць	-	1	за межами розробки ДПТ
4.7	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	1	в межах розробки ДПТ
5	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць	-	8	в межах розробки ДПТ
6	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання: водоспоживання	Тис.м³/рік	-	79,64	згідно технічних умов
6.2	Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	"-	-	79,64	"-
6.3	Електропостачання сумарне	мВт.год/рік	-	1025,60	"-
6.4	Газопостачання сумарне	тис.м³/рік	-	127,20	"-
6.5	Теплопостачання сумарне	Гкал/рік	-	268,00	"-

ПРИМІТКИ:

1. При подальшій розробці документації по окремим будинкам прийняті показники можуть бути уточнені згідно завдань на проектування та наданих технічних умов.

Л 2019/31 - ГП

Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол. арх.	Косарев В.				2019 р.	ДПТ		
Архітектор	Попова Ю.В.							
Перевірів	Косарев В.							
Гол. констр.								
Н. контроль	Косарев В.							
Корегування						ПП "Ладопроєкт" м. Буча		
Техніко-економічні показники ДПТ								

Затверджено:

Зм. інв. №

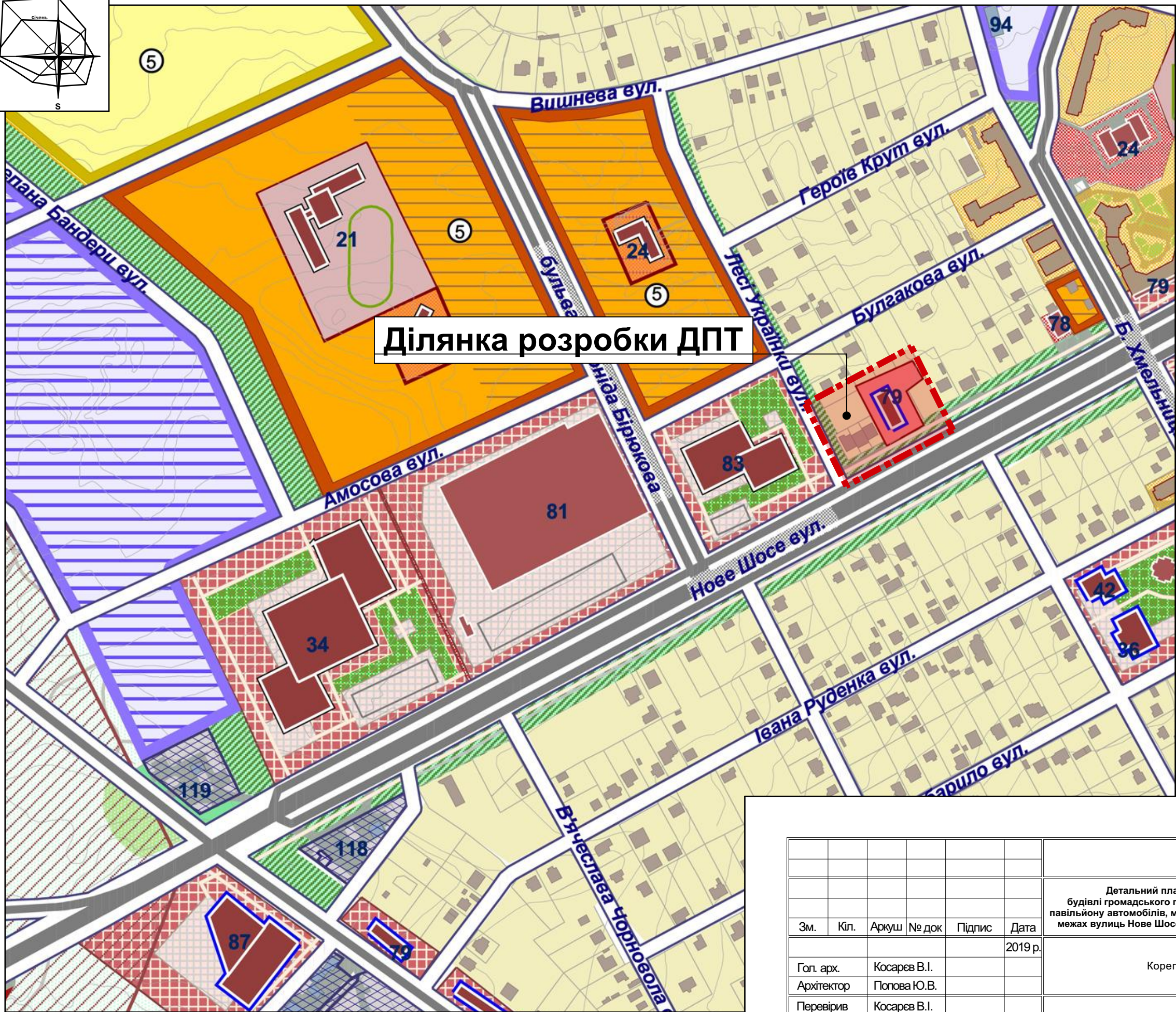
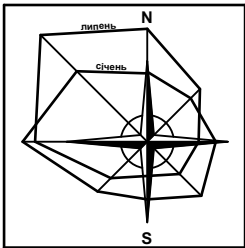
підпис та дата

інв. № орг.

В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ

						Л2019/31 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ МІСТА БУЧА



Ділянка розробки ДПТ

Умовні позначення

- | | | |
|---|---|---|
| ГОРОДСЬКИХ ЦЕНТРІВ | ГОРОДСЬКИХ ЦЕНТРІВ | ГОРОДСЬКИХ ЦЕНТРІВ |
| ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ | ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ | ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ |
| МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ | МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ | МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ |
| ІНШИХ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ | ІНШИХ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ | ІНШИХ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ |
| СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ | СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ | СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ |
| ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ | ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ | ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ | РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ | РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ | ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ | ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ |
| ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВОЇ ЗАБУДОВИ | ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВОЇ ЗАБУДОВИ | ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ | ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ | ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ |
| ЩО РЕЗЕРВУЄТЬСЯ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЗАБУДОВУ | ЩО РЕЗЕРВУЄТЬСЯ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЗАБУДОВУ | ЩО РЕЗЕРВУЄТЬСЯ ПІД БАГАТОКВАРТИРНУ ЗАБУДОВУ |
| ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ |
| ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ |
| ЛАНДШАФТНОЇ ЗОНИ | ЛАНДШАФТНОЇ ЗОНИ | ЛАНДШАФТНОЇ ЗОНИ |
| ПЛЯЖНОЇ ЗОНИ | ПЛЯЖНОЇ ЗОНИ | ПЛЯЖНОЇ ЗОНИ |
| САДОВОГО ТОВАРИСТВА | САДОВОГО ТОВАРИСТВА | САДОВОГО ТОВАРИСТВА |
| РЕКОНСТРУКЦІЇ САДОВИХ ТОВАРИСТВ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ | РЕКОНСТРУКЦІЇ САДОВИХ ТОВАРИСТВ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ | РЕКОНСТРУКЦІЇ САДОВИХ ТОВАРИСТВ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ |
| САДОВИХ ЦЕНТРІВ, РОЗСАДНИКІВ | САДОВИХ ЦЕНТРІВ, РОЗСАДНИКІВ | САДОВИХ ЦЕНТРІВ, РОЗСАДНИКІВ |
| ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ | ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ | ВИРОБНИЧИХ ТА КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ |
| ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗМІНЮЮТЬ СВОЄ ПРИЗНАЧЕННЯ БЕЗ ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРІОРИТЕТУ ІСНУЮЧИХ ФУНКЦІЙ | ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗМІНЮЮТЬ СВОЄ ПРИЗНАЧЕННЯ БЕЗ ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРІОРИТЕТУ ІСНУЮЧИХ ФУНКЦІЙ | ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗМІНЮЮТЬ СВОЄ ПРИЗНАЧЕННЯ БЕЗ ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРІОРИТЕТУ ІСНУЮЧИХ ФУНКЦІЙ |
| СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ | СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ | СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ |
| КЛАДОВИЩА | КЛАДОВИЩА | КЛАДОВИЩА |
| МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ | МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ | МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ |
| ПАМ'ЯТНИКИ, ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ | ПАМ'ЯТНИКИ, ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ | ПАМ'ЯТНИКИ, ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ |
| ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ | ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ | ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ |
| ЛІСОПАРКУ | ЛІСОПАРКУ | ЛІСОПАРКУ |
| ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ | ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ | ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ |
| МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ТА ДОРОГА | МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ТА ДОРОГА | МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ТА ДОРОГА |
| ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ | ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ | ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ |
| ШЛЯХОПРОВІД | ШЛЯХОПРОВІД | ШЛЯХОПРОВІД |
| АВТОМОБІЛЬНИЙ ТУНЕЛЬ | АВТОМОБІЛЬНИЙ ТУНЕЛЬ | АВТОМОБІЛЬНИЙ ТУНЕЛЬ |
| ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД | ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД | ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД |
| ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ | ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ | ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ |
| АВТОВОКЗАЛ | АВТОВОКЗАЛ | АВТОВОКЗАЛ |
| МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ | МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ | МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ |
| ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА: | ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА: | ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА: |
| 1. СХІДНА | 1. СХІДНА | 1. СХІДНА |
| 2. ПІВДЕННА-1 | 2. ПІВДЕННА-1 | 2. ПІВДЕННА-1 |
| 3. ПІВДЕННА-2 | 3. ПІВДЕННА-2 | 3. ПІВДЕННА-2 |
| 4. ЗАХІДНА-1 | 4. ЗАХІДНА-1 | 4. ЗАХІДНА-1 |
| 5. ЗАХІДНА-2 | 5. ЗАХІДНА-2 | 5. ЗАХІДНА-2 |
| 6. ЗАХІДНА-3 | 6. ЗАХІДНА-3 | 6. ЗАХІДНА-3 |
| МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ | МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ | МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ |

						Л 2019/31 - ГП			
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Корегування	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019 р.		ДПТ	1	
Гол. арх.		Косарев В.І.					Схема розташування території в планувальній структурі м. Буча		
Архітектор		Попова Ю.В.							
Перевірив		Косарев В.І.							
Гол. констр.									
Н. контроль		Косарев В.І.				ПП "Ладопроєкт" м. Буча			

Затверджено:

зм. інв. №

підпис та дата

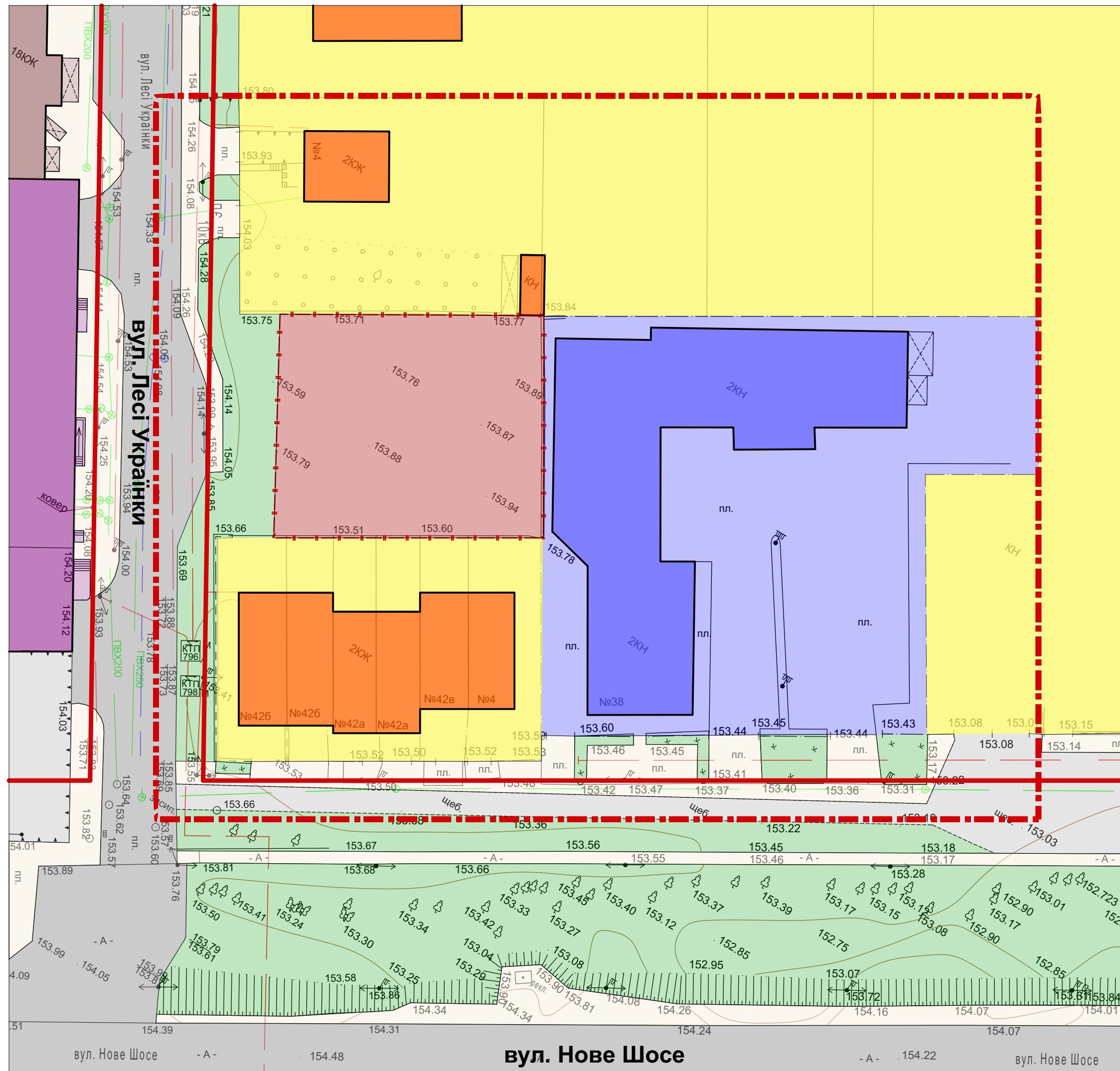
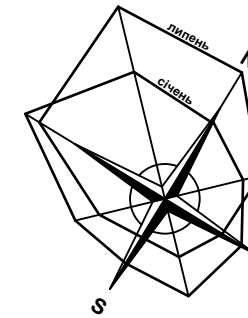
інв. № орг.

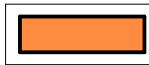
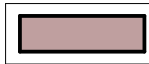
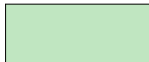
**м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:500



Умовні позначення	
	Територія громадського призначення
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, таунхаузи, гаражі (існуючі)
	Територія закладів торгівлі (існуюча)
	Будівлі торгівлі (існуючі)
	Торгівельно-розважальний центр (в стадії будівництва)
	Житловий багатопверховий будинок (в стадії будівництва)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Житлові вулиці
	Проїзди
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

						Л 2019/31 - ГП			
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговувючими майстернями та мийною в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата				
					2019 р.	Корегування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол. арх.		Косарев В.І.					ДПТ	2	
Архітектор		Попова Ю.В.							
Перевіряв		Косарев В.І.				План існуючого використання території М 1:500	ПП "Ладопроект" м. Буча		
Гол.констр.									
Н.контроль		Косарев В.І.							

Затверджено:

3M. iHB. №

підпис та дата

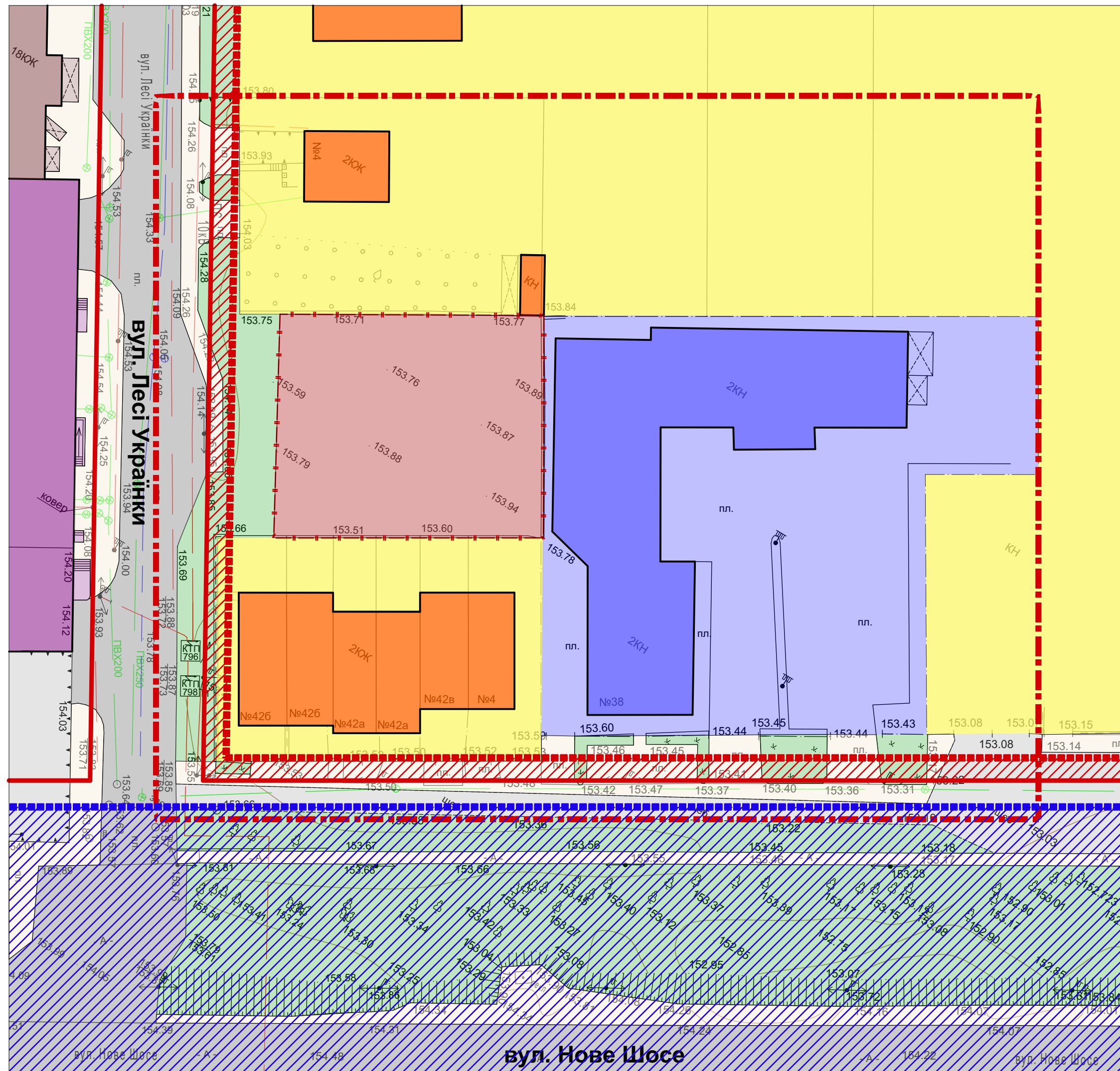
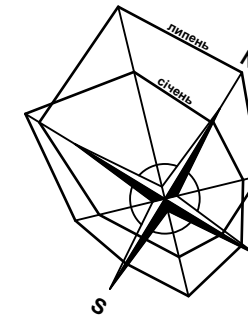
інв. № опіг.

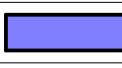
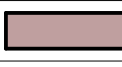
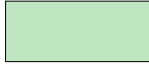
**м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



Умовні позначення	
	Територія громадського призначення
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, таунхаузи, гаражі (існуючі)
	Територія закладів торгівлі (існуюча)
	Будівлі торгівлі (існуючі)
	Торгівельно-розважальний центр (в стадії будівництва)
	Житловий багатопверховий будинок (в стадії будівництва)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Житлові вулиці
	Проїзди
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок
Санітарно-захисні зони	
	Лінія регулювання забудови (від червоної лінії - 3 м)
	Лінія регулювання забудови (від магістралі з шумозахистом - 25 м)

						Л 2019/31 - ГП			
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийною в межах вулиць Нове Шосе, Лісі України та існуючої забудови в місті Буча Київської області			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата				
					2019 р.	Корегування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Гол. арх.		Косарев В.І.					ДПТ	3	
Архітектор		Попова Ю.В.							
Перевіряв		Косарев В.І.				Схема планувальних обмежень території М 1:500	ПП "Ладопроект" м. Буча		
Гол. констр.									
Н. контроль		Косарев В.І.							

Затверджено:

3M. iHB. №

підпис та дата

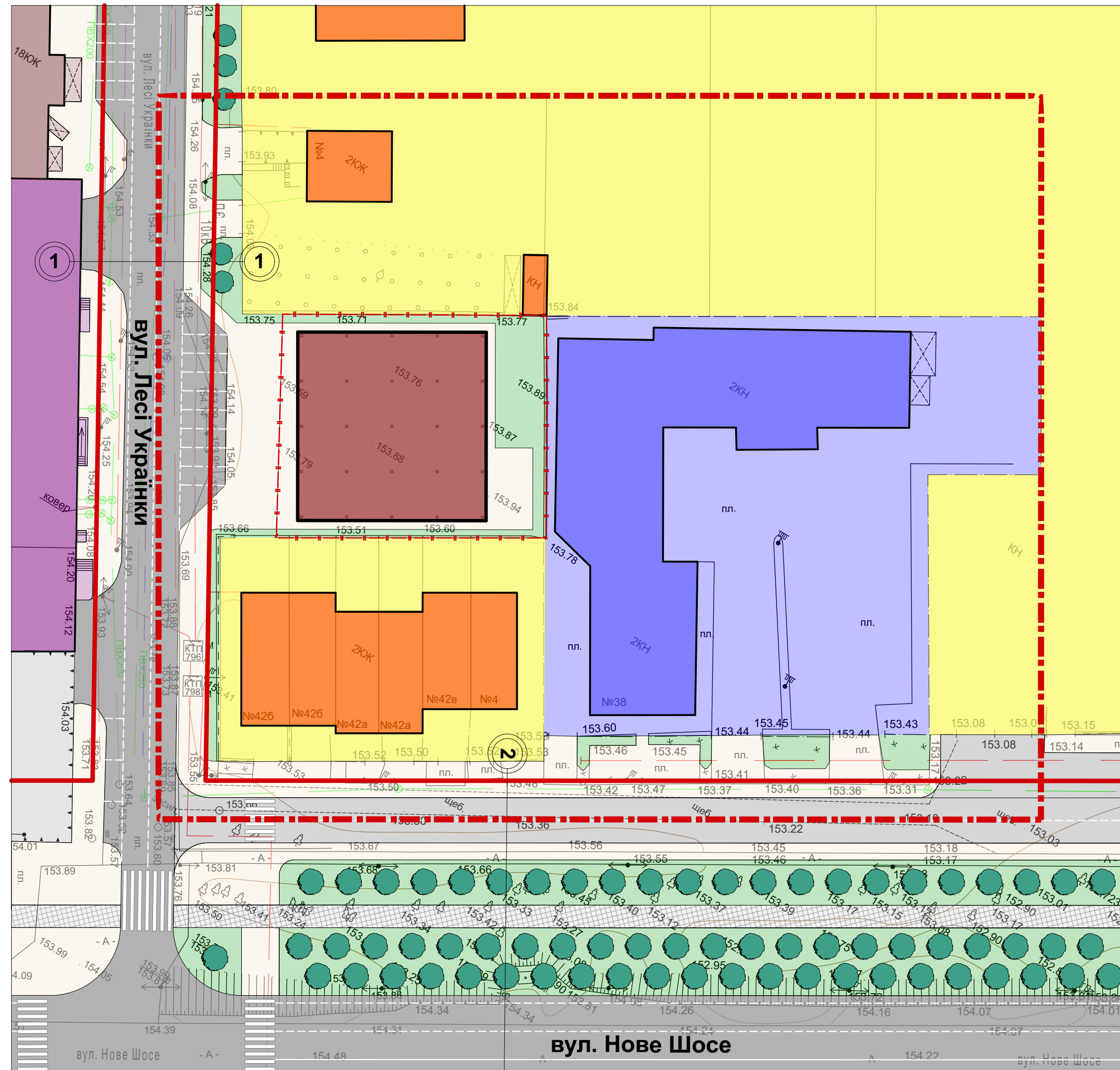
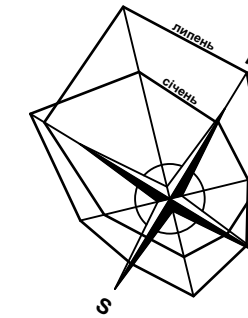
інв. № опіг.

**м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:500



Умовні позначення	
	Будівля громадського призначення (проектуюма)
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, таунхаузи, гаражі (існуючі)
	Територія закладів торгівлі (існуюча)
	Будівлі торгівлі (існуючі)
	Торгівельно-розважальний центр (в стадії будівництва)
	Житловий багатоповерховий будинок (в стадії будівництва)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Житлові вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Житлові проїзди
	Велосипедна доріжка
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

						Л 2019/31 - ГП				
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийною межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області				
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Корегування		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019 р.			ДПТ	4	
Гол. арх.		Косарев В.І.				Проектний план території М 1:500		ПП "Ладопроект" м. Буча		
Архітектор		Попова Ю.В.								
Перевірив		Косарев В.І.								
Гол.констр.										
Н.контр.		Косарев В.І.								

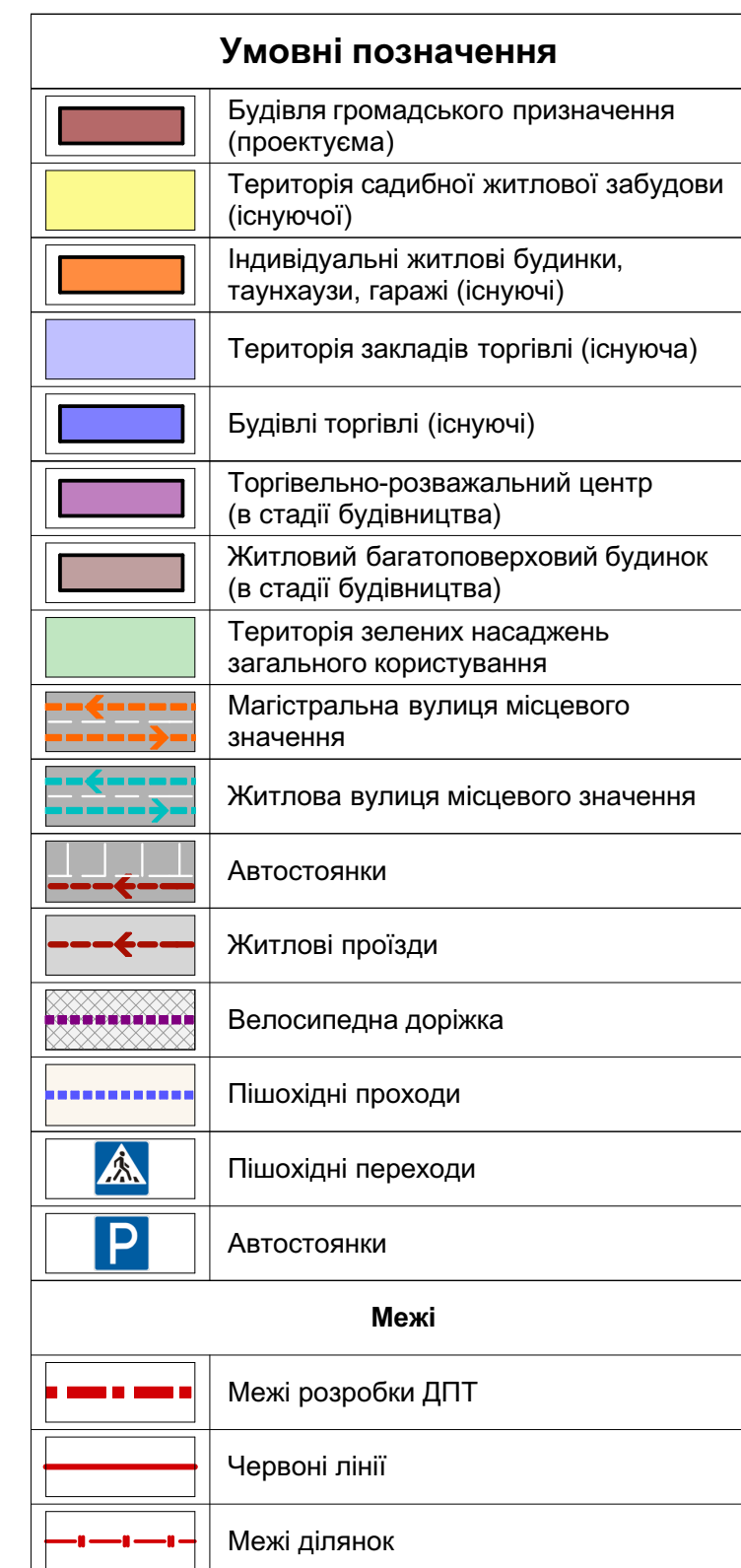
Затверджено:

3M. iHB. №

підпис та дата

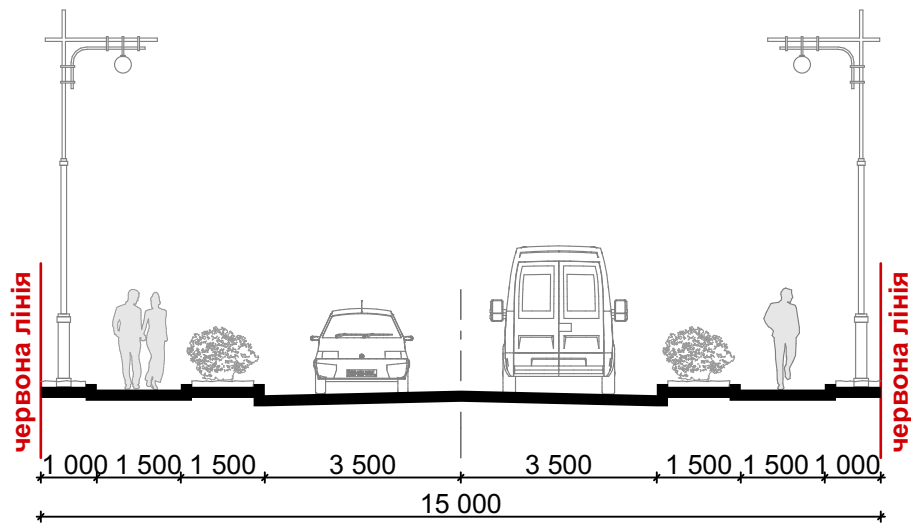
інв. № опіг.

A 3D diagram of a cube. Two axes are labeled: 'широта' (latitude) and 'смена' (shift). A vector labeled 'S' originates from the center of the cube.

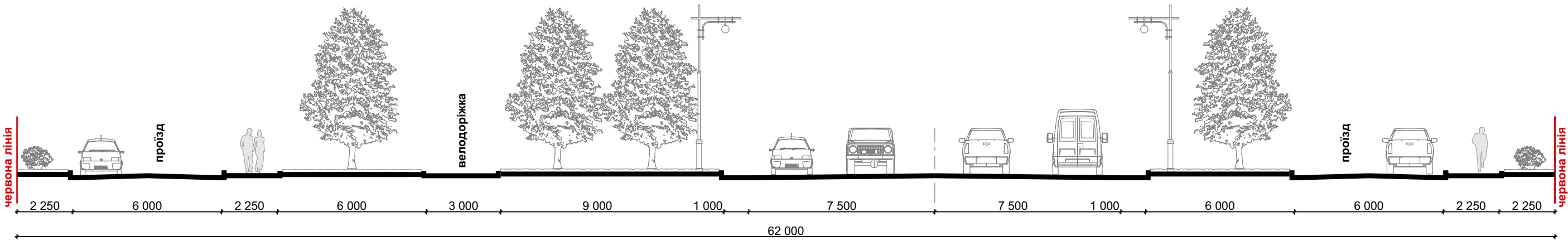


						Л 2019/31 - ГП			
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуваннями майстернями та мийкою межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Корегування	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019 р.		ДПТ	5	
Гол. арх.		Косарев В.І.							
Архітектор		Попова Ю.В.							
Перевірив		Косарев В.І.							
Гол.констр.						Схема організації транспорту та пішоходів території М 1:500	ПП "Ладопроект" м. Буча		
Н.контроль		Косарев В.І.							

Профіль вулиці 1-1 (вул. Лесі Українки)



Профіль магістральної вулиці 2-2 (вул. Нове шосе)



Затверджено:

зм. інв. №

підпис та дата

інв. № орг.

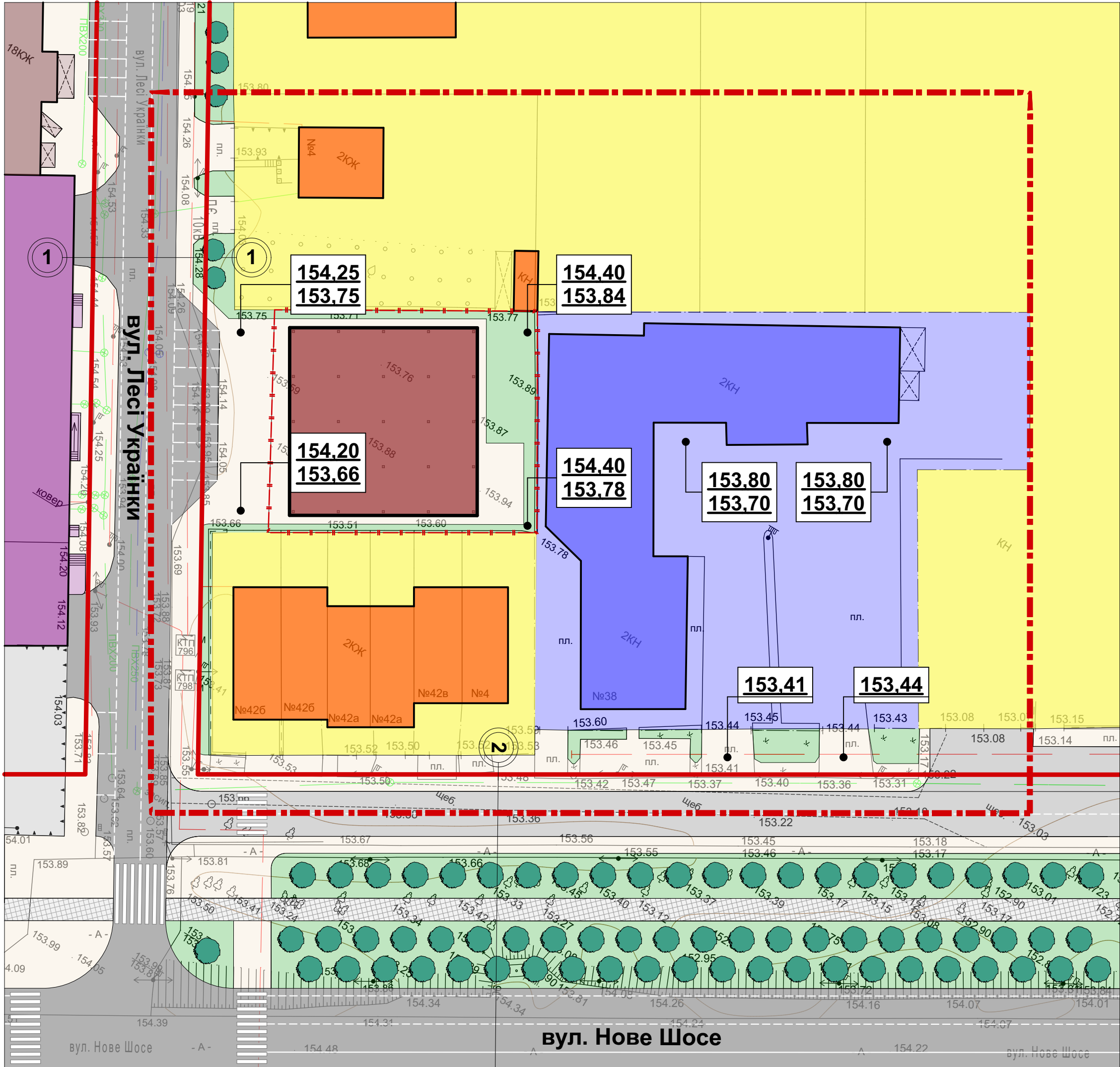
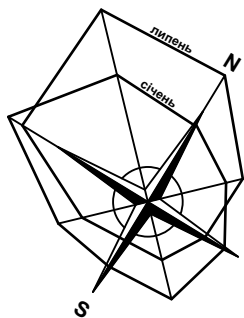
						Л 2019/31 - ГП			
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Корегування	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019 р.		ДПТ	6	
Гол. арх.	Косарев В.І.						Креслення поперечних профілів вулиць		
Архітектор	Попова Ю.В.								
Перевірив	Косарев В.І.								
Гол. констр.									
Н. контроль	Косарев В.І.					ПП "Ладопроект" м. Буча			

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ ТЕРИТОРІЇ
М 1:500



Умовні позначення	
	Будівля громадського призначення (проектуєма)
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, таунхаузи, гаражі (існуючі)
	Територія закладів торгівлі (існуюча)
	Будівлі торгівлі (існуючі)
	Торгівельно-розважальний центр (в стадії будівництва)
	Житловий багатоповерховий будинок (в стадії будівництва)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Житлові вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Житлові проїзди
	Велосипедна доріжка
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

						Л 2019/31 - ГП				
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області				
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	Корегування		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2019 р.			ДПТ	7	
Гол. арх.		Косарев В.І.				Схема організації рельєфу території М 1:500		ПП "Ладопроект" м. Буча		
Архітектор		Попова Ю.В.								
Перевірив		Косарев В.І.								
Гол.констр.										
Н.контроль		Косарев В.І.								

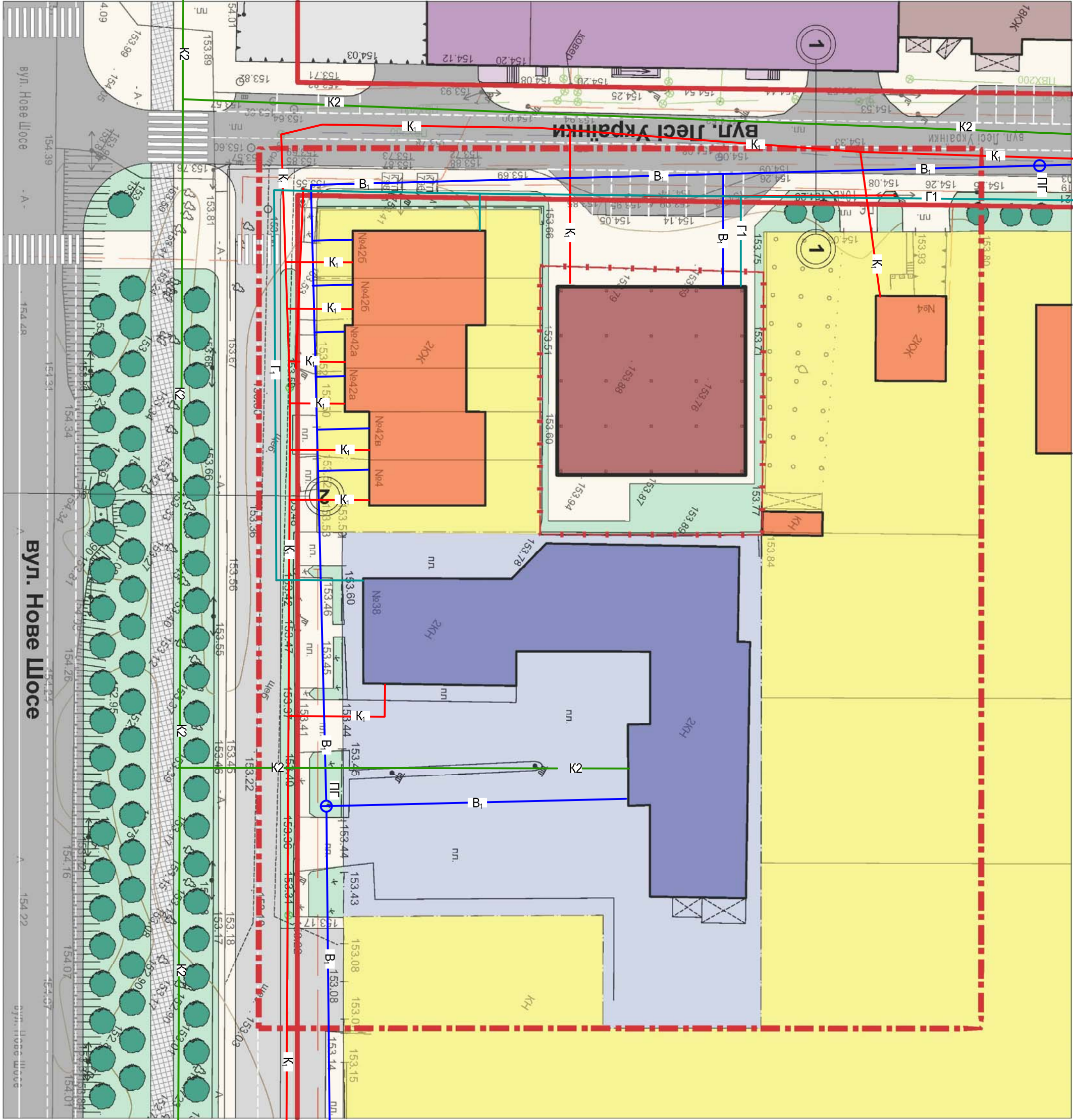
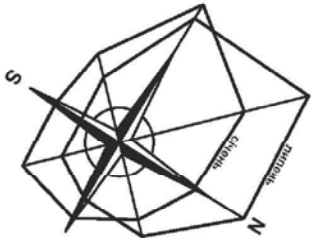
М. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лісі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області

План влаштування водопостачання, каналізації, дощової каналізації,
Теплопостачання, газопостачання.

Від ГРП по бульв. Б.Хмельницького



Кільцювання з мережею В1
по вул. Б.Хмельницького d=300 мм.
В існуючу каналізаційну мережу
по вул. Б.Хмельницького d=400 мм.

В існуючу мережу
дощової каналізації

Умовні позначення	
	Будівля громадського призначення (проектна)
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, таунхаузи, гаражі (існуючі)
	Територія закладів торгівлі (існуюча)
	Будівлі торгівлі (існуючі)
	Торгівельно-розважальний центр (в стадії будівництва)
	Житловий багатопверховий будинок (в стадії будівництва)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Житлові вулиці, проїзди
	Автомобільні
	Житлові проїзди
	Велосипедна доріжка
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

Умовні позначення:

- B - мережа водопостачання
- K - мережа господарської каналізації
- K2 - мережа дощової каналізації
- Г - мережа газопостачання
- Г1 - мережа газопостачання

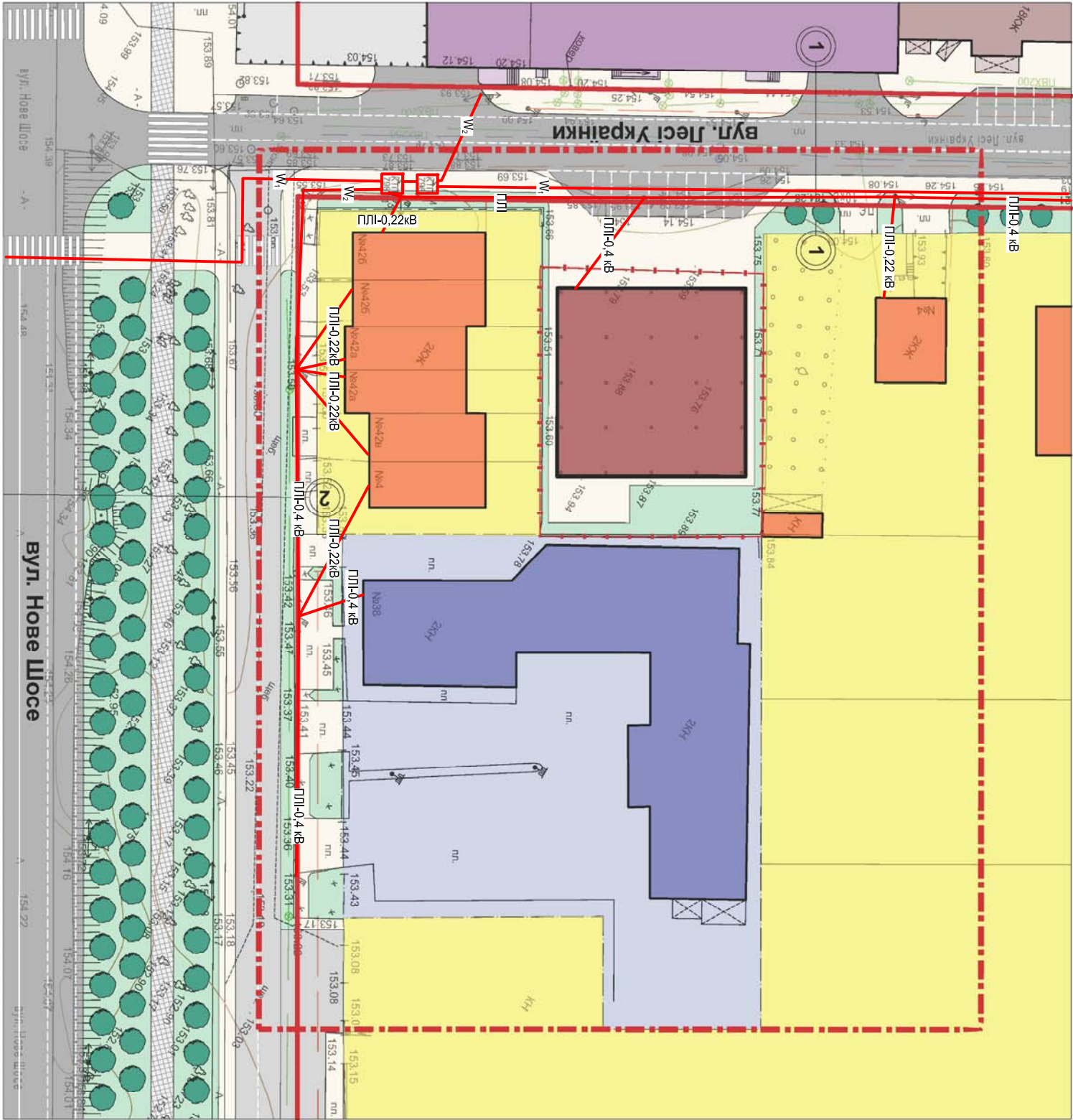
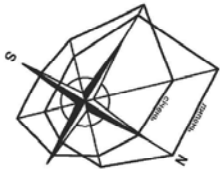
Л 2019/31 - 3М				Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лісі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області			
Зм.	Кп.	Арх.	Не док.	Підпис	Дата	Корегування	
		Гон. арх.	Косарєв В.І.		2019р.		
		Розробив	Петрова Л.В.				
		Перевірив	Косарєв В.І.				
		Головкопр.					
		Начальник	Косарєв В.І.			Схема інженерних мереж. М 1:500	
						ПП "Ладопроєкт" м. Буча	
				Старший	Арх.	ДПТ	

Затверджено:							
інв.№ опр.	підпис та дата	зм.інв.№					

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру,
виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою
в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області

План влаштування електромереж
М 1:500



Умовні позначення	
	Будівля громадського призначення (проектуюма)
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, таунхауси, гаражі (існуючі)
	Територія закладів торгівлі (існуюча)
	Будівлі торгівлі (існуючі)
	Торгівельно-розважальний центр (в стадії будівництва)
	Житловий багатоповерховий будинок (в стадії будівництва)
	Територія зелених насаджень загального користування
	Житлові вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Житлові проїзди
	Велосипедна доріжка
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

Умовні позначення:
ПІЛ-0,22 кВ - Повитрана лінія ізольована 220В
ПІЛ-0,4 кВ - Повитрана лінія ізольована 380 В
W₁ - Кабельна лінія 10 кВ
W₂ - Кабельна лінія 0,4 кВ

Л 2019/31 - ЕП				ДПТ	
Детальний план території, орієнтовною площею 1,1 га, для розміщення будівлі громадського призначення з розташуванням кафе, фітнес центру, виставкового павільйону автомобілів, магазину автозапчастин з обслуговуючими майстернями та мийкою в межах вулиць Нове Шосе, Лесі Українки та існуючої забудови в місті Буча Київської області				Корегування	
Зм.	Кат.	Архшт./№ док.	Підпис	Дата	Сторінка
				2019 р.	1
Гол. арх.		Косарєв В.І.			Архув
Розробив		Запуляй В.М.			
Перевірив		Косарєв В.І.			
Голов. стр.					
Н.контр.		Косарєв В.І.			
План влаштування електромереж.				ЛП "Ладопроєкт" м. Буча	

Затверджено:					
інв.№ ориг.	підпис та дата	зм.інв.№			