ПРОЕКТ



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« » 2019 р. №**

**Про встановлення ставок та пільг**

**із сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на**

**території Бучанської об’єднаної**

**територіальної громади на 2019 рік**

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3., 12.4., 12.5. статті 12, статей 265 - 296 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Бучанської об’єднаної територіальної громади:
2. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до [підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html), за переліком згідно з додатком 2.

2. Порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється відповідно ст. 266 Податкового Кодексу України.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Бучанської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Буча» за № 2185 - 41 - VII від 17.07.2018, рішення Гаврилівської сільської ради за № 682-25-VІІ від 20.06.2018 р., рішення Блиставицької сільської ради № 287-21-VІІ від 27.06.2018 р., Луб’янської сільської ради 24 сесії VІІ скликання від 26.06.2018 р., з урахуванням змін.

4. Дане рішення застосовувати з 01 січня 2019 року.

5. Відділу економіки оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті Бучанської міської ради.

6. Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладається на Ірпінське відділення Вишгородської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.

**Міський голова А.П.Федорук**

Додаток 1  
до рішення Бучанської міської ради

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на території Бучанської об’єднаної територіальної громади.**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | | | | | | |
| 10 | |  | 3210800000 | м. Буча | | | | | | | | |
|  | |  | 3221882001 | Гаврилівський старостинський округ | | | | | | | | |
|  | |  | 3221084001 | Лубянський старостинський округ | | | | | | | | |
|  | |  | 3221080501 | Блиставицький старостинський округ | | | | | | | | |
| Класифікація будівель та споруд | | | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | | | |
| код | найменування | | | | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | | | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | | | | | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | | | | | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багато квартирні масової забудови | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 113 | Гуртожитки | | | | | | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.2 | Мотелі | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.3 | Кемпінги | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.4 | Пансіонати | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | | | | 0 |  |  | - |  | |  | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | | | | 0 |  |  | - |  | |  | |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | | | | 0 |  |  | - |  | |  | |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242 | Гаражі | | | | | | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.2 | Гаражі підземні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | | | | 0 |  |  | 0 |  |  | | |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.3 | Силоси для зерна | | | | - |  |  | - |  |  | | |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.6 | Холодильники | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.7 | Складські майданчики | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.8 | Склади універсальні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  | | |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.3 | Цирки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1262.3 | Технічні центри | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1262.4 | Планетарії | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1262.5 | Будівлі архівів | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | | | | 0 |  |  | 0 |  | |  | |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил | | | | - |  |  | - |  | |  | |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265 | Зали спортивні | | | | | | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.5 | Тири | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | |  | |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | | | | | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності | | | | | | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | | | | | | | | | | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | | | | | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | | | | 0 |  |  | 0 |  | | |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | | | | - |  |  | - |  | | |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | | | | 0,500 |  |  | 0,500 |  | | |  |

**Секретар ради В.П. Олексюк**

Додаток 2  
до рішення Бучанської міської ради №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до** [**підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html)**, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**на території Бучанської ОТГ**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | |
| 10 |  | 3210800000 | м. Буча | |
|  |  | 3221882001 | Гаврилівський старостинський округ | |
|  |  | 3221084001 | Лубянський старостинський округ | |
|  |  | 3221080501 | Блиставицький старостинський округ | |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| **Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості які перебувають у власності:** | | | |  |
| * - осіб які мають статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об’єкту на особу; | | | | 100 |
| * - родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) але не більше одного такого об’єкту на родину; | | | | 100 |
| - багатодітних сімей, але не більше одного такого об’єкту на сім’ю; | | | | 100 |
| - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше одного такого об’єкту на особу; | | | | 100 |
| - учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС – громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків | | | | 100 |
| Пільги з податку, що сплачується на території Бучанської ОТГ для фізичних осіб не застосовуються до:   * об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Податкового Кодексу України; * об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності); * гаражі та/або сараї, які не входять до гаражних кооперативів та розташовані на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади Бучанської ОТГ | | | | |

**Не є об’єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки об’єкти вказані в ст.266.2.2 Податкового Кодексу України**

**Секретар ради В.П. Олексюк**