**ЗВІТ**

**ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ**

**від 07.12.2018р.**

 що надійшли від громадськості під час проведення громадських слухань з 08.11.2018 року по 07.12.2018 року до

 матеріалів містобудівної документації, а саме:«Детальний план території, орієнтовною площею 5,0га,

 для розміщення громадської забудови, садибної та багатоквартирної забудови

 з обʹєктами соціально-побутового призначення в межах

 вулиць І.Руденка, сімʹї Забарило, бульвару Б.Хмельницького»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Дата та № подання пропозицій | ПІБзаявника | Суть пропозиції | Інформація за результатами розгляду зауважень та пропозицій | Результати розгляду зауважень та пропозицій |
| 1 |  2. | 3. | 4. | 5 | 6. |
| 1. | 28.11.201804-08/2/4012 | Членикооперативу «Ювілейний» | Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення | Генеральним планом м.Буча ( розділ 7 «Зелені насадження) передбачені наступні показники:Станом на 01.01.2012р. статистичні дані по чисельності населення м.Буча становлять 27,9 тис.чол. Нормативна потреба в озеленених територіях складає - 25,1гаПри цьому озеленені території загального користування Бучі представлені парками – площа яких становить – 41,4га, скверами – 5,2га, бульварами -0,9га, міські ліси – 52,1га. Загальна площа яких складає- 99,6 га. З урахуванням нормативу (ДБН 360-92\*\*) нормативна площа таких територій становить 9м.кв. на 1 людину. Таким чином, станом на 2012р. існуюча площа озеленених територій загального користування більше за нормативну в 1,5 рази.Згідно даних Держстату, чисельність м. Буча станом на 01.01.2018р. становить - 33620чол. Нормативна потреба в озеленених територіях складає- 30,26 га. Враховуючи норми ДБН 360-92\*\* та прогресію збільшення нормативу площі озеленення на 1 людину, визначаємо, що нормативна потреба в озеленених територіях складає 37, 0га при існуючій площі 99,6 га.Крім того, згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл. 5.1а ДБН 360-92\*\*) | Пропозицію відхилити |
| 2. | 29.11.2018В-2527 | Василишина Г.А. | В ДПТ на існуючих ділянках комунальної власності передбачити загальноосвітню школу | Генеральним планом м.Буча Київської області з урахуванням максимально допустимих радіусів обслуговування планується будівництво 12 дитячих дошкільних установ, 7 загальноосвітніх шкіл.Крім того, згідно проведеного моніторингу Генерального плану та детальних планів територій визначено, що на території м. Буча склалася наступна ситуація щодо установ освіти та виховання, а саме :-вул. Івана Кожедуба, землі комунальної власності, обєкти ЗОШ та ДДЗ на стадії проектування; -вул. Котляревського, землі комунальної власності, передбачено ДДЗ; -вул. Н. Яремчука, ДДЗ (земельна ділянка комунальної власності знаходиться в зоні ЛЕП 35 та 110 кВ, будівництво можливе при умові кабелювання ЛЕП);-поворот на Ворзель, ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності (потребує розробки детального плану території, далі ДПТ);- в межах вулиць І. Виговського та Нове шосе, землі приватної власності, ДДЗ (потребує розробки ДПТ);-в межах вулиць Депутатська, Б. Гмирі та С. Наливайка, землі приватної власності , згідно затвердженого ДПТ передбачається ДДЗ- 3 обʹєкта, ЗОШ- 3 обʹєкта; ЗОШ з ДДЗ - 1оʹбєкт-в межах вулиць Амосова, С. Бандери, Л.Українки та бульвару Л. Бірюкова, детальним планом передбачено розташування ДДЗ-2 обʹєкти, в тому числі 1 обʹєкт в стадії проектування, ЗОШ- 1 обʹєкт (землі приватної власності);-в межах вулиць І. Виговського, Нове шосе та Максима Залізняка, передбачено ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності ( потреба в розробці ДПТ); - в межах вулиць Пушкінська та Революції детальним планом передбачено розташування ДДЗ-в межах вулиць С. Руданського, Ковельська, Києво-Мироцька та М. Аркас, землі приватної власності, детальним планом передбачено розташування ДДЗ- 3 обєкта, ЗОШ- 1 обєкт.Виходячи з наведеного, не вбачається доцільності проектування закладів освіти та виховання в кожному ДПТ | Пропозицію відхилити |
| 3. | 29.11.2018В-2528 | Василишин С.М. | Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення |  Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання. | Пропозицію відхилити |
| 4. | 03.12.2018К-2559 | Кухельна Н.В. | В ДПТ передбачити загальноосвітню школу та дитячий садочок | Генеральним планом м.Буча Київської області з урахуванням максимально допустимих радіусів обслуговування планується будівництво 12 дитячих дошкільних установ, 7 загальноосвітніх шкіл.Крім того, згідно проведеного моніторингу Генерального плану та детальних планів територій визначено, що на території м. Буча склалася наступна ситуація щодо установ освіти та виховання, а саме :-вул. Івана Кожедуба, землі комунальної власності, обєкти ЗОШ та ДДЗ на стадії проектування; -вул. Котляревського, землі комунальної власності, передбачено ДДЗ; -вул. Н. Яремчука, ДДЗ (земельна ділянка комунальної власності знаходиться в зоні ЛЕП 35 та 110 кВ, будівництво можливе при умові кабелювання ЛЕП);-поворот на Ворзель, ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності (потребує розробки детального плану території, далі ДПТ);- в межах вулиць І. Виговського та Нове шосе, землі приватної власності, ДДЗ (потребує розробки ДПТ);-в межах вулиць Депутатська, Б. Гмирі та С. Наливайка, землі приватної власності , згідно затвердженого ДПТ передбачається ДДЗ- 3 обʹєкта, ЗОШ- 3 обʹєкта; ЗОШ з ДДЗ - 1оʹбєкт-в межах вулиць Амосова, С. Бандери, Л.Українки та бульвару Л. Бірюкова, детальним планом передбачено розташування ДДЗ-2 обʹєкти, в тому числі 1 обʹєкт в стадії проектування, ЗОШ- 1 обʹєкт ( землі приватної власності);-в межах вулиць І. Виговського, Нове шосе та Максима Залізняка, передбачено ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності ( потреба в розробці ДПТ); - в межах вулиць Пушкінська та Революції детальним планом передбачено розташування ДДЗ-в межах вулиць С. Руданського, Ковельська, Києво-Мироцька та М.Аркас, землі приватної власності, детальним планом передбачено розташування ДДЗ- 3 обєкта, ЗОШ- 1 обєкт .Виходячи з наведеного, не вбачається доцільності проектування закладів освіти та виховання в кожному ДПТ | Пропозицію відхилити |
| 5. | 05.12.2018Ч-2604 | Черняєва Т.О. | 1.Відхилити даний проект ДПТ.2. Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення | Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання. | Пропозицію відхилити |
| 6. | 05.12.2018Г-2585 | Гарєва О.М. | Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення | Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання. | Пропозицію відхилити |
| 7. | 05.12.2018П-2608 | Прохватило Д.Ю. | 1.Відхилити даний проект ДПТ.2. Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення | Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання. | Пропозицію відхилити |
| 8. | 05.12.2018Б-2583 | Бахмацький О.П. | 1.Відхилити даний проект ДПТ.2. Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення | Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання. | Пропозицію відхилити |
| 9. | 06.12.2018К-2616 | Колесникова Л.О. | Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення. Передбачити школу та дитячий садочок.1. Забезпечити реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до Проекту ДПТ2. Узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації через погоджувальну комісію.3. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до ДПТ | Генеральним планом м.Буча Київської області з урахуванням максимально допустимих радіусів обслуговування планується будівництво 12 дитячих дошкільних установ, 7 загальноосвітніх шкіл.Крім того, згідно проведеного моніторингу Генерального плану та детальних планів територій визначено, що на території м. Буча склалася наступна ситуація щодо установ освіти та виховання, а саме :-вул. Івана Кожедуба, землі комунальної власності, обєкти ЗОШ та ДДЗ на стадії проектування; -вул. Котляревського, землі комунальної власності, передбачено ДДЗ; -вул. Н. Яремчука, ДДЗ (земельна ділянка комунальної власності знаходиться в зоні ЛЕП 35 та 110 кВ, будівництво можливе при умові кабелювання ЛЕП);-поворот на Ворзель, ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності (потребує розробки детального плану території, далі ДПТ);- в межах вулиць І. Виговського та Нове шосе, землі приватної власності, ДДЗ (потребує розробки ДПТ);-в межах вулиць Депутатська, Б. Гмирі та С. Наливайка, землі приватної власності , згідно затвердженого ДПТ передбачається ДДЗ- 3 обʹєкта, ЗОШ- 3 обʹєкта; ЗОШ з ДДЗ - 1оʹбєкт-в межах вулиць Амосова, С. Бандери, Л.Українки та бульвару Л. Бірюкова, детальним планом передбачено розташування ДДЗ-2 обʹєкти, в тому числі 1 обʹєкт в стадії проектування, ЗОШ- 1 обʹєкт ( землі приватної власності);-в межах вулиць І. Виговського, Нове шосе та Максима Залізняка, передбачено ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності ( потреба в розробці ДПТ); - в межах вулиць Пушкінська та Революції детальним планом передбачено розташування ДДЗ-в межах вулиць С. Руданського, Ковельська, Києво-Мироцька та М.Аркас, землі приватної власності, детальним планом передбачено розташування ДДЗ- 3 обєкта, ЗОШ- 1 обʼєкт.Виходячи з наведеного, не вбачається доцільності проектування закладів освіти та виховання в кожному ДПТ Згідно п.11 Постанови КМУ від 25.05.2011р. за № 555 «Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування **та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації** у місячний строк. У разі наявності пропозицій громадськості, рішення про врахування яких **розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання,** особи, які забезпечують роботу з розгляду пропозицій громадськості, повідомляють про це відповідному органу місцевого самоврядування для прийняття останнім рішення щодо утворення погоджувальної комісії. Враховуючи наведене та відсутність спірних моментів -відсутня потреба в створенні такої комісії. | Пропозицію відхилити |
| 10. | 06.12.2018КО-2629 | Мешканці багатоповерхового житлового будинку по б.Б.Хмельницького.2 |  Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення. Передбачити школу та дитячий садочок.1. Забезпечити реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до Проекту ДПТ2. Узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації через погоджувальну комісію.3. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до ДПТ | Генеральним планом м.Буча Київської області з урахуванням максимально допустимих радіусів обслуговування планується будівництво 12 дитячих дошкільних установ, 7 загальноосвітніх шкіл.Крім того, згідно проведеного моніторингу Генерального плану та детальних планів територій визначено, що на території м. Буча склалася наступна ситуація щодо установ освіти та виховання, а саме :-вул. Івана Кожедуба, землі комунальної власності, обєкти ЗОШ та ДДЗ на стадії проектування; -вул. Котляревського, землі комунальної власності, передбачено ДДЗ; -вул. Н. Яремчука, ДДЗ (земельна ділянка комунальної власності знаходиться в зоні ЛЕП 35 та 110 кВ, будівництво можливе при умові кабелювання ЛЕП);-поворот на Ворзель, ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності (потребує розробки детального плану території, далі ДПТ);- в межах вулиць І. Виговського та Нове шосе, землі приватної власності, ДДЗ (потребує розробки ДПТ);-в межах вулиць Депутатська, Б. Гмирі та С. Наливайка, землі приватної власності , згідно затвердженого ДПТ передбачається ДДЗ- 3 обʹєкта, ЗОШ- 3 обʹєкта; ЗОШ з ДДЗ - 1оʹбєкт-в межах вулиць Амосова, С. Бандери, Л.Українки та бульвару Л. Бірюкова, детальним планом передбачено розташування ДДЗ-2 обʹєкти, в тому числі 1 обʹєкт в стадії проектування, ЗОШ- 1 обʹєкт ( землі приватної власності);-в межах вулиць І. Виговського, Нове шосе та Максима Залізняка, передбачено ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності ( потреба в розробці ДПТ); - в межах вулиць Пушкінська та Революції детальним планом передбачено розташування ДДЗ-в межах вулиць С. Руданського, Ковельська, Києво-Мироцька та М.Аркас, землі приватної власності, детальним планом передбачено розташування ДДЗ- 3 обєкта, ЗОШ- 1 обєкт .Виходячи з наведеного, не вбачається доцільності проектування закладів освіти та виховання в кожному ДПТ | Пропозицію відхилити |
| 11.  | 06.12.2018Ч-2638 | Чиляєва І.А. | Пропонується повернути проектні матеріали ДПТ розробнику на доопрацювання з метою приведення його у відповідність до чинного законодавства та передбачити використання території відповідно до цільового призначення та вимог Генерального плану м.Буча |  Цільове призначення об’єкта, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання. | Пропозицію відхилити |
| 12. | 06.12.2018Б-2636 | Бохонюк М.Ю. | Передбачити паркову зону, будинок урочистих подій, бібліотеку | Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання. | Пропозицію відхилити |
| 13. | 07.12.2018КО-2664 | Павловський Я.М. | 1. Відхилити даний ДПТ2. Передбачити паркову зону, дитячі та спортивні майданчики | Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*)Дитячі і спортивні майданчики запроектовано на прибудинковій території. | Пропозицію відхилити |
| 14. | 07.12.2018С-2663 | Сторчак-Федюк А.М.Гришило А.М. | 1.Відхилити даний проект ДПТ.2. Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення |  Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використання | Пропозицію відхилити |
| 15. | 07.12.2018КО-2646 | Мешканці багатоповерхового житлового будинку по б. Б.Хмельницького,2 | Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення. Передбачити школу та дитячий садочок.1. Забезпечити реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до Проекту ДПТ2. Узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації через погоджувальну комісію.3. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до ДПТ | Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використанняГенеральним планом м.Буча Київської області з урахуванням максимально допустимих радіусів обслуговування планується будівництво 12 дитячих дошкільних установ, 7 загальноосвітніх шкіл.Крім того, згідно проведеного моніторингу Генерального плану та детальних планів територій визначено, що на території м. Буча склалася наступна ситуація щодо установ освіти та виховання, а саме :-вул. Івана Кожедуба, землі комунальної власності, обєкти ЗОШ та ДДЗ на стадії проектування; -вул. Котляревського, землі комунальної власності, передбачено ДДЗ; -вул. Н. Яремчука, ДДЗ (земельна ділянка комунальної власності знаходиться в зоні ЛЕП 35 та 110 кВ, будівництво можливе при умові кабелювання ЛЕП);-поворот на Ворзель, ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності (потребує розробки детального плану території, далі ДПТ);- в межах вулиць І. Виговського та Нове шосе, землі приватної власності, ДДЗ (потребує розробки ДПТ);-в межах вулиць Депутатська, Б. Гмирі та С. Наливайка, землі приватної власності, згідно затвердженого ДПТ передбачається ДДЗ- 3 обʹєкта, ЗОШ- 3 обʹєкта; ЗОШ з ДДЗ - 1оʹбєкт-в межах вулиць Амосова, С. Бандери, Л.Українки та бульвару Л. Бірюкова, детальним планом передбачено розташування ДДЗ-2 обʹєкти, в тому числі 1 обʹєкт в стадії проектування, ЗОШ- 1 обʹєкт (землі приватної власності);-в межах вулиць І. Виговського, Нове шосе та Максима Залізняка, передбачено ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності ( потреба в розробці ДПТ); - в межах вулиць Пушкінська та Революції детальним планом передбачено розташування ДДЗ-в межах вулиць С. Руданського, Ковельська, Києво-Мироцька та М.Аркас, землі приватної власності, детальним планом передбачено розташування ДДЗ- 3 обєкта, ЗОШ- 1 об’єкт.Виходячи з наведеного, не вбачається доцільності проектування закладів освіти та виховання в кожному ДПТЗгідно п.11 Постанови КМУ від 25.05.2011р. за № 555 «Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування **та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації** у місячний строк. У разі наявності пропозицій громадськості, рішення про врахування яких **розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання,** особи, які забезпечують роботу з розгляду пропозицій громадськості, повідомляють про це відповідному органу місцевого самоврядування для прийняття останнім рішення щодо утворення погоджувальної комісії. Враховуючи наведене та відсутність спірних моментів -відсутня потреба в створенні такої комісії. | Пропозицію відхилити |
| 16. | 11.12.2018Л-2694 | Луцан А.В. | Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення. Передбачити школу та дитячий садочок.1. Забезпечити реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту ДПТ2. Узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації через погоджувальну комісію.3. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до ДПТ | Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використанняГенеральним планом м.Буча Київської області з урахуванням максимально допустимих радіусів обслуговування планується будівництво 12 дитячих дошкільних установ, 7 загальноосвітніх шкіл.Крім того, згідно проведеного моніторингу Генерального плану та детальних планів територій визначено, що на території м. Буча склалася наступна ситуація щодо установ освіти та виховання, а саме :-вул. Івана Кожедуба, землі комунальної власності, обєкти ЗОШ та ДДЗ на стадії проектування; -вул. Котляревського, землі комунальної власності, передбачено ДДЗ; -вул. Н. Яремчука, ДДЗ (земельна ділянка комунальної власності знаходиться в зоні ЛЕП 35 та 110 кВ, будівництво можливе при умові кабелювання ЛЕП);-поворот на Ворзель, ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності (потребує розробки детального плану території, далі ДПТ);- в межах вулиць І. Виговського та Нове шосе, землі приватної власності, ДДЗ (потребує розробки ДПТ);-в межах вулиць Депутатська, Б. Гмирі та С. Наливайка, землі приватної власності , згідно затвердженого ДПТ передбачається ДДЗ- 3 обʹєкта, ЗОШ- 3 обʹєкта; ЗОШ з ДДЗ - 1оʹбєкт-в межах вулиць Амосова, С. Бандери, Л.Українки та бульвару Л. Бірюкова, детальним планом передбачено розташування ДДЗ-2 обʹєкти, в тому числі 1 обʹєкт в стадії проектування, ЗОШ- 1 обʹєкт ( землі приватної власності);-в межах вулиць І. Виговського, Нове шосе та Максима Залізняка, передбачено ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності ( потреба в розробці ДПТ); - в межах вулиць Пушкінська та Революції детальним планом передбачено розташування ДДЗ-в межах вулиць С. Руданського, Ковельська, Києво-Мироцька та М.Аркас, землі приватної власності, детальним планом передбачено розташування ДДЗ- 3 обєкта, ЗОШ- 1 обєкт .Виходячи з наведеного, не вбачається доцільності проектування закладів освіти та виховання в кожному ДПТ Згідно п.11 Постанови КМУ від 25.05.2011р. за № 555 «Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування **та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації** у місячний строк. У разі наявності пропозицій громадськості, рішення про врахування яких **розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання,** особи, які забезпечують роботу з розгляду пропозицій громадськості, повідомляють про це відповідному органу місцевого самоврядування для прийняття останнім рішення щодо утворення погоджувальної комісії. Враховуючи наведене та відсутність спірних моментів -відсутня потреба в створенні такої комісії. | Пропозицію відхилити |
|  |  |  |  |  |
| 17. | 11.12.2018І-2693 | Ільїна О.П. | Розробити ДПТ, який повністю буде відповідати умовам та вимогам затвердженої містобудівної документації, а саме: передбачити паркову зону з обʹєктами соціального та громадського призначення. Передбачити школу та дитячий садочок.1. Забезпечити реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до Проекту ДПТ2. Узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації через погоджувальну комісію.3. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до ДПТ |  Об’єкт, що проектується, не суперечить вимогам Генерального плану м.Буча і Плану зонування території м. Буча.  Згідно Генерального плану м.Буча нормативна потреба в озеленених територіях станом на 2018р. складає 37,0 га при існуючій площі 99,6 га. Згідно основного креслення ДПТ 5,0га, ( територія під освоєння якого передбачається, площею 1,85га, в т.ч. з існуючим храмом) площа озеленення складає – 0,96га, що становить - 40% озеленення і в повній мірі відповідає нормативним вимогам п.5.4 ( табл.. 5.1а ДБН 360-92\*\*) Згідно зонінгу територія розташована в зоні (Г-1) і згідно переважних видів використання можуть бути розташовані будівлі змішаного використання- з житловими приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах приміщень громадського призначення для обʹєктів ділового, соціального, культурного, комерційного використанняГенеральним планом м.Буча Київської області з урахуванням максимально допустимих радіусів обслуговування планується будівництво 12 дитячих дошкільних установ, 7 загальноосвітніх шкіл.Крім того, згідно проведеного моніторингу Генерального плану та детальних планів територій визначено, що на території м. Буча склалася наступна ситуація щодо установ освіти та виховання, а саме :-вул. Івана Кожедуба, землі комунальної власності, обєкти ЗОШ та ДДЗ на стадії проектування; -вул. Котляревського, землі комунальної власності, передбачено ДДЗ; -вул. Н. Яремчука, ДДЗ (земельна ділянка комунальної власності знаходиться в зоні ЛЕП 35 та 110 кВ, будівництво можливе при умові кабелювання ЛЕП);-поворот на Ворзель, ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності (потребує розробки детального плану території, далі ДПТ);- в межах вулиць І. Виговського та Нове шосе, землі приватної власності, ДДЗ (потребує розробки ДПТ);-в межах вулиць Депутатська, Б. Гмирі та С. Наливайка, землі приватної власності , згідно затвердженого ДПТ передбачається ДДЗ- 3 обʹєкта, ЗОШ- 3 обʹєкта; ЗОШ з ДДЗ - 1оʹбєкт-в межах вулиць Амосова, С. Бандери, Л.Українки та бульвару Л. Бірюкова, детальним планом передбачено розташування ДДЗ-2 обʹєкти, в тому числі 1 обʹєкт в стадії проектування, ЗОШ- 1 обʹєкт ( землі приватної власності);-в межах вулиць І. Виговського, Нове шосе та Максима Залізняка, передбачено ДДЗ, ЗОШ, землі приватної власності ( потреба в розробці ДПТ); - в межах вулиць Пушкінська та Революції детальним планом передбачено розташування ДДЗ-в межах вулиць С. Руданського, Ковельська, Києво-Мироцька та М.Аркас, землі приватної власності, детальним планом передбачено розташування ДДЗ- 3 обєкта, ЗОШ- 1 обєкт .Виходячи з наведеного, не вбачається доцільності проектування закладів освіти та виховання в кожному ДПТ Згідно п.11 Постанови КМУ від 25.05.2011р. за № 555 «Пропозиції громадськості підлягають реєстрації органом місцевого самоврядування **та розглядаються розробником і замовником проектів містобудівної документації** у місячний строк. У разі наявності пропозицій громадськості, рішення про врахування яких **розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання,** особи, які забезпечують роботу з розгляду пропозицій громадськості, повідомляють про це відповідному органу місцевого самоврядування для прийняття останнім рішення щодо утворення погоджувальної комісії. Враховуючи наведене та відсутність спірних моментів -відсутня потреба в створенні такої комісії. | Пропозиціювідхилити |