



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 11 га, для розміщення садибної
забудови, закладів громадського, соціального
призначення та розміщення комунально-складських
об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та
автодороги 0-101314 Ворзель – Забучча в м. Буча
Київської області.**

Л2018/23

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 11 га, для розміщення садибної
забудови, закладів громадського, соціального
призначення та розміщення комунально-складських
об’єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та
автодороги 0-101314 Ворзель – Забучча в м. Буча
Київської області.**

Л2018/23

(Вихідні дані, пояснювальна записка,
основні креслення)

Директор ПП „Ладопроєкт”

В.І.Косарєв

Головний архітектор проекту

В.І.Косарєв

Автор – архітектор

Ю.В. Чемерис

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

ЗМІСТ ТОМУ										
Позначення			Найменування				Примітка Стор.			
1			2				3			
			Титульний аркуш.							
№АА000741 від 13.11.2012			Кваліфікаційний сертифікат Косарева В.І.							
№1035 від 23.06.2017р.			Свідоцтво про підвищення кваліфікації.							
Л2018/23 – ЗТ.			Зміст тому .							
			Склад проекту ДПТ.							
Л2018/23 - АК			Авторський колектив розробки ДПТ.							
			А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ							
№110 від 21.08.2018р.			Замовлення – заява.							
№2268-42-VII від 02 серпня 2018р.			Рішення Бучанської міської ради.							
Від 13.03.2018р.			Завдання на розробку ДПТ.							
М 1:5000			Генеральний план м. Буча.							
М 1:5000			Схема зонування території м. Буча.							
М 1:2000			Викопіювання з опорного плану м. Буча							
М 1:1000			Топографо-геодезичний план							
			Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА							
Л2018/23			1. ВСТУП.							
Л2018/23			2. ПРИРОДНІ УМОВИ.							
Л2018/23			3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.							
Л2018/23			4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ.							
Л2018/23			5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУЄМОГО КОМПЛЕКСУ.							
Л2018/23			6. ФУНКЦІОНУВАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ.							
Л2018/23			7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.							
Л2018/23			8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.							
Л2018/23			9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.							
						Л2018/23 - ЗТ				
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
						Зміст тому		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П.		Косарев						ДПТ	1	
Розробив		Чемерис						ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Перевірив		Косарев								
Н. контр.		Косарев								

Л2018/23	10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.	
Л2018/23	11. ЗАХОДИ З ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.	
Л2018/23	12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ.	
	В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ	
Л2018/23 ГП-1	Схема розташування території в планувальній структурі м. Буча.	
Л2018/23 ГП-2	План існуючого використання території.	
Л2018/23 ГП-3	Схема планувальних обмежень території.	
Л2018/23 ГП-4	Проектний план території та план червоних ліній.	
Л2018/23 ГП-5	Схема організації руху транспорту і пішоходів території.	
Л2018/23 ГП-6	Креслення поперечних профілів вулиць.	
Л2018/23 ГП-7	Схема організації рельєфу території.	
Л2018/23 ЗВК-1	Схема інженерних мереж (водопостачання та каналізація).	
Л2018/23 ГПЗ-1	Схема інженерних мереж (Газопостачання).	
Л2018/23 ЕП-1	Схема інженерних мереж території (Електропостачання).	
		Л2018/23 - ПЗ.3
		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.
№ док.	Піппіс	Лата

Авторський колектив розробки проекту.

№ п/п	Посада	П І П	Підпис
1.	Директор ПП «Ладопроект»	Косарєв В.І.	
2.	Головний архітектор проекту	Косарєв В.І.	
3.	Головний інженер ПП «Ладопроект»	Копач М.І.	
4.	Архітектор - автор	Чемерис Ю.В.	
5.	Інженер - дорожник	Берегова А.М.	
6.	Головний фахівець по теплопостачанню та газопостачанню	Петрова Л.В.	
7.	Фахівець ВК	Замогильна О.В.	
8.	Фахівець ЕО	Затулій В.М.	

						Л2018/23 - АК			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Авторський колектив	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДІТ	1	
Перевірив		Косарєв					ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарєв							

Склад проекту ДПТ

ТОМ 1 – Вихідні дані, пояснювальна записка, основні креслення.

ТОМ 2 – Інженерно – геологічні розвідування.

Креслення – Топографо – геодезичний план (В складі тому 1).

						Л2018/23 - СП			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Склад проекту ДПТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис						ДПТ	1	
Перевірив	Косарев						ПП “ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.	Косарев								

А. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

ПОГОДЖЕНО
Директор ПП «Ладопроект»
(посада керівника організації-виконавця)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор КП «Бучабудзамовник»
(посада керівника організації-замовника)

_____ Косарєв В.І.

_____ Косякевич А.М.

„31” серпня 2018р.

„31” серпня 2018р.

М.П.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану забудови території

Орієнтовною площею 11 га, для розміщення садибної забудови закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги 0-101314 Ворзель – Забучча в м. Буча Київської області.

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення Бучанської міської ради від 02.08.2018р. за №2268-42-VII про розробку детального плану території.
2.	Замовник розроблення детального плану	КП «Бучабудзамовник»
3.	Розробник детального плану	ПП «Ладопроект»
4.	Строк виконання детального плану	2 календарних місяця з моменту підписання договору, надання вихідних даних та вишукувальних робіт.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Проведення вишукувальних робіт. 2. Розробка та погодження проектної пропозиції планування території. 3. Оформлення ДПТ.
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	1-пропозиції планування території – 0,5 місяця 2-погодження планувальної схеми – 0,5 місяця 3-Оформлення ДПТ – 1 місяць
7.	Мета розроблення детального плану	Комплексна забудова даної території. Уточнення положень генерального плану міста і проекту зонування території м. Буча (планувальної структури та функціонального призначення території); Визначення містобудівних умов та обмежень; Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з; охорони та поліпшення навколишнього середовища та інше.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН 5.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» М 1:1000.
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН 5.1.1-14:2012 «Склад та зміст

		детального плану території» п.5
10.	<i>Перелік основних техніко-економічних показників</i>	Згідно ДБН 5.1.1-14:2012. Площа розроблення ДПТ 11 га; Щільність населення до 50 чел./га; Поверховість житлових будинків (1-3 поверхів), Передбачити ділянки під розміщення об'єктів громадської, соціальної інфраструктури: - Об'єктів побутового призначення; - В зоні КС-5П передбачити розміщення АЗС на бензині, дизелі та газу; - Об'єктів інженерної інфраструктури. - Передбачити відповідно до нормативів наземні та підземні паркінги.
11.	<i>Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів</i>	При розробці проекту планування території врахувати рішення затвердженого проекту зонування території м. Буча. При проектуванні врахувати: - Містобудівну концепцію генерального плану та ЗОНІНГУ. Надати пропозиції по інженерному забезпеченню території та вказати місце підключення мереж електропостачання, газопостачання, водовідведення та водопостачання. Пішохідно-транспортну схему розробити з урахуванням вело доріжок. Інженерно-транспортну інфраструктуру виконати у поєднанні з навколишньою існуючою та проектною забудовою.
12.	<i>Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування</i>	Згідно ДБН 5.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» п.5.4
13.	<i>Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа</i>	Згідно ДБН 5.1.1-14:2012.
14.	<i>Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану</i>	Направити на попередній розгляд замовнику ескіз основного креслення та після закінчення розробки ДПТ – 1 екземпляри матеріалів в повному обсязі.
15.	<i>Вимоги щодо забезпечення державних інтересів</i>	Згідно генерального плану та плану зонування міста.
16.	<i>Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)</i>	Згідно генерального плану міста.
17.	<i>Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних</i>	Виконати розрахунки об'ємів та навантажень на зовнішні інженерні мережі.

	<i>матеріалів (за наявності)</i>	
18.	<i>Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення</i>	Матеріали ДПТ представляються українською мовою у паперовому вигляді в 4-х примірниках, а також в електронному вигляді.
19.	<i>Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях</i>	В форматі *.pdf, *.dwg, *.gdb, *.mxd, *.dvg, *.dxf, текстові матеріали (пояснювальну записку) у форматі *.doc.
20.	<i>Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій</i>	Формати, які підтримуються autoCAD та/або ArchiCAD
21.	<i>Додаткові вимоги</i>	Відсутні

В. о. завідувача відділом містобудування _____ Жуковець В.М.
та архітектури у м. Буча (підпис)

Головний архітектор проекту _____ Косарєв В.І.
(підпис)

Б. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Детальний план території орієнтовною площею 11 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги 0-101314 Ворзель – Забучча в м. Буча Київської області, розроблений приватним підприємством „Ладопроект" на замовлення КП «Бучабудзамовник».

ДПТ виконано відповідно до Законів України «Про планування і забудову території», «Про регулювання містобудівної діяльності», «ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території », та завдання на розробку ДПТ.

Рішення в проекті приймалися в розвиток проектних рішень генерального плану м. Буча, проекту зонування території міста затверджених в установленому порядку розроблених Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто».

Даний детальний план території розроблено з метою визначення планувальної організації функціонального призначення, параметрів забудови та ландшафтної організації території ДПТ.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватись капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території. Детальний план території розроблено на геодезичній зйомці в М 1:500 виконаної в 2018 році ТОВ «Земельна українська компанія».

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Чемерис				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Косарев					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

						Л2018/23 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Чемерис						ДПТ		
Перевірів	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.	Косарев								

Добовий максимум опадів за рік досягав 103 мм (метеостанція Немішаєве).
Середня з найбільших декадних висот сніжного покриву за зиму по метеостанції Немішаєве складає 29 см.

Таблиця. Вологість повітря:

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня місячна і річна абсолютна вологість повітря, мм.													
Немішаєве	3,9	3,9	4,9	7,2	10,5	13,3	15,1	14,1	10,9	8,4	5,9	4,4	8,5
Середня місячна і річна відносна вологість повітря, %.													
Немішаєве	89	85	83	72	64	68	68	69	72	79	86	89	77

Таблиця. Напрямок вітру (% повторюваності і середнє число штилів) по метеостанції Немішаєве::

Період року	Пн.	Пн-С	С	Пд-С	Пд	Пд-З	З	Пн-З	Штиль
Теплий	12	11	10	15	8	17	8	19	43
Холодний	9	8	10	19	11	18	10	15	24
Рік	11	9	9	17	9	18	9	18	67

Переважними напрямками вітру впродовж року є південно-західні (18% повторюваності), північно-західні (18% повторюваності) і південно-східні (17% повторюваності).

За даними метеостанції Немішаєве, середньорічна швидкість вітру складає 4.0 м/сек., середньомісячна максимальна - 4.9 м/сек. (березень).

За природно-кліматичними ознаками територія м. Буча входить до II кліматичного району, для якого орієнтація вікон жилих кімнат квартир і гуртожитків на північну частину горизонту в межах 310 - 50° не дозволяється.

2.3. Ґрунти

За агроґрунтовим районуванням України територія м. Буча входить до Житомирсько-Коростенського агроґрунтового району.

В межах території забудови на воднольодовнкових відкладах сформувались типові поліські ґрунти - дерново-середньопідзолисті супіщані. Рівень родючості ґрунтів невисокий через їх слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового супіщаного горизонту. Це потребує періодичного підживлення їх органічними та мінеральними

						Л2018/23 – ПЗ		Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата			

добривами протиерозійного закріплення від вітрової ерозії, високий коефіцієнт фільтрації зумовлює потребу в їх зрошенні.

2.4. Геологічна будова

У геологічній будові території беруть участь четвертинні алювіальні відклади. З поверхні майданчик вкритий ґрунто-рослинним шаром.

Ґрунти розділені на інженерно-геологічні елементи (ІГЕ):

- ІГЕ 1 Ґрунтово-рослинний шар – супісок.
- ІГЕ 2 Пісок буровато жовтий, вологий.
- ІГЕ 3 Суглинок буровато – жовтий мякопластичний.
- ІГЕ 4 Пісок темно-жовтий малої вологості.
- ІГЕ 5 Пісок світло-сірий насичений водою.

2.5. Гідрологія

Гідрогеологічні умови:

Підземна вода залягає на глибинах нижче від 3,7 до 4,9 м.

Граничні умови - третього роду, за ступенем впливу на фільтрацію-напівобмежені. Ділянка є невідтоплювана. Коефіцієнт фільтрації ІГЕ№5-5,6м\добу. За гідрогеологічними факторами - перша категорія складності.(проста)

Інженерно-геологічні процеси

Несприятливі сучасні геодинамічні фактори не спостерігаються.

2.6. Рослинність

Рослинність – в межах ділянки ДПТ зелені насадження відсутні. Земля використовується під огороди.

2.7. Планувальні обмеження

Проектом визначились наступні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

1. Санітарний відступ від червоних ліній прилеглих вулиць 6 м.
2. Відступи від крайнього проводу ЛЕП 110 кВ – 20м.
3. Рельєф ділянки.
4. Охорона зона водовідної канами з озера.
5. Природний фактор – орієнтація будівель та споруд.
6. Планувальна структура міста та забудова прилеглих до території ДПТ земельних ділянок.
7. Рішення генерального плану та проекту зонування території м. Буча

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

3.ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія розробки детального плану (надалі ДПТ) визначена в генеральному плані та в проекті зонування території міста як садибна забудова з зонами громадського та комунально-складського призначення. Завданням на проектування визначена поверховість будинків (1-3 поверхів). Щільність населення садибної забудови рекомендовано 50 чоловік/га.

На даний період планувальна система прилеглих вулиць сформувалась. По ділянці проходить ЛЕП-110 кВ, яка має охоронну зону від крайнього проводу 20 м.

Водовідвідна канава з існуючого озера має свою охоронну зону шириною з перепадом висот 10 м.

Рельєф ділянки з перемінним ухилом на південь.

Ділянка забудови ДПТ має складну форму в плані і знаходиться в західній частині м. Буча.

Ділянка межує:

- з півночі – вул. Яблунська;
- з заходу – вул. Окружна;
- з півдня – територія пром. зони;
- з сходу – садибна забудова.

Приймаючи до уваги рекомендації генерального плану та плану зонування території міста, існуючу планувальну структуру вулиць та проїздів створюються достатні умови для розміщення на виділеній території об'єктів садибної забудови, об'єктів громадського та комунального призначення.

При розробці планувальної схеми забудови визначитись охоронними зонами ЛЕП 110 кВ, водовідвідної канави та червоними лініями прилеглих вулиць.

						Л2018/23 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
						Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					ДПТ		
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Виходячи з містобудівної ситуації, виділеної під забудову ділянки, генерального плану та плану зонування м. Буча, класифікації існуючих вулиць і доріг прийняті основні принципи планування та забудови території а саме:

1. Зонування території на три зони: зону садибної забудови, громадської забудови та комунальну зону.
2. Забезпечити раціональну забудову території ДПТ.
3. Раціонально використати планувальну схему прилеглих вулиць.
4. Запропонувати раціональну транспортно-пішохідну схему нової забудови.
5. Створити необхідну громадську інфраструктуру для обслуговування мешканців проектуємого комплексу, а також прилеглої житлової забудови.
6. Передбачити комплексний благоустрій існуючих та проектуємих вулиць.
7. Визначити план червоних ліній та профілі вулиць залежно від їх класифікації.

В цілому основний принцип забудови території – створення гармонічних, оптимальних умов для проживання і праці мешканців району з забезпеченням їх естетичних потреб.

Зона садибної забудови передбачає розподіл території на ділянки площею до 1000 м² кожна з розміщенням на них житлових та господарських будівель.

До зони громадської забудови пропонується включити об'єкти торгівлі, побуту, громадського харчування, готельний комплекс, об'єкти придорожного сервісу та спеціального призначення.

На території комунальної зони за вимогами завдання на розробку ДПТ передбачається розміщення АЗС на бензині, дизельному та газовому паливі.

З метою транспортно-пішохідної доступності до проектуємих об'єктів планувальною схемою комплексу передбачається влаштування додаткової вулиці. В зоні об'єктів громадського призначення розташовується автостоянка громадського і власного транспорту. Витримуються охоронні зони ЛЕП 110 кВ та водовідвідної каналі.

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Чемерис				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Косарев					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

5. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА КОМПОЗИЦІЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ ДПТ

Архітектурно-планувальна організація території, на яку розроблено детальний план території, визначена з врахуванням слідуючих факторів:

- Рішень генерального плану та плану зонування території міста Буча;
- Завдання на розробку ДПТ;
- Містобудівної ситуації розташування ділянки;
- Розподілу території ДПТ на три зони: зону садибної забудови, зону громадської забудови та зону комунально-складську.

Площа ділянок садибної забудови, прийнята до 10 соток. Поверховість садибних будинків рекомендовано в 1-3 поверхи згідно завдання на розробку ДПТ і бажань забудовників.

Зона громадської забудови формується із об'єктів торгівлі, побуту, готельного комплексу, дорожнього сервісу та громадського харчування. Поверховість громадських об'єктів пропонується прийняти в 2 поверхи, а готелю 4 поверхи.

Комунально – складська зона формується з бензинової, солярової та газової АЗС та стоянки транспорту.

В охоронній зоні ЛЕП 110 кВ пропонується розмістити зону відпочинку з проведенням робіт по благоустрою та озелененню.

Транспортна схема комплексу формується за рахунок прилеглих до ділянки доріг, організації кільцевого об'їзду навколо кварталу та внутрішньої квартальної вулиці.

Охорона зона водовідвідної каналізації підлягає комплексному благоустрою з виконанням слідуючих робіт:

- очисткою території від дикорослих дерев та кущів;
- обладнання каналізації залізобетонними лотками;
- влаштування газонів межах охоронної зони;
- виправлення траси каналізації з додержанням проектних відміток.

						Л2018/23 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					П		
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

6. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАБУДОВИ

Функціональне зонування території ділянки прийнято у відповідності з рішеннями генерального плану та плану зонування міста Буча.

Планувальним рішенням ділянки передбачено три зони: зона садибної забудови, зона громадської забудови та комунально-складська зона.

Призначення вказаних зон висвітлено в розділі 5 записки і буде уточнюватись на слідуючих етапах проектування.

						Л2018/23 -ПЗ			
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Чемерис					П		
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА		
Н. контр.		Косарев							

7. ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА.

Планувальна структура вуличної мережі, забезпечує:

- зручні зв'язки забудови з існуючими вулицями міста та зовнішніми транспортними магістралями;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- створення нормальних умов для руху транспорту, пішоходів.

Основні параметри поперечного та поздовжнього профілю вулиць прийняті згідно з рекомендаціями ДБН Б.2.4-1-94.

Радіуси поворотів на перехрестях вулиць прийняті не менше 12м по краю проїзної частини.

Організація дорожнього руху по вулицям розроблена у відповідності з вимогами ГОСТ 218-03450778.092-2002, ДБН В.2.2-5.2001; ДСТУ 2587-97; ДСТУ 4100-2002.

Рух транспортних засобів по вулицям двосторонній і регулюється при допомозі дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини вулиць.

В місцях пішохідних переходів, на перехрестях, влаштовуються переходи з розміткою типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки.

Дорожня розмітка наноситься морозостійкими емалевими фарбами. На проїзну частину наноситься осьова лінія вулиці, яка розділяє протилежні напрямки руху.

Для підвищення безпеки дорожнього руху в нічні години по вулицях і проїздах запроєктовано освітлення світильниками згідно діючих будівельних норм.

На вулиці Яблунській та автотрасі 0-101314 передбачаються зупинки міського та міжміського транспорту.

Транспортно – пішохідна схема розрахована на обслуговування транспортного руху пішоходів та велосипедистів.

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив		Чемерис					ДПТ	Аркушів
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	
Н. контр.		Косарев						

8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.

Інженерна підготовка території для розміщення об'єктів забудови та інженерної інфраструктури виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов і включає схему інженерного підготування, що розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з врахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Проектом передбачене креслення «Схема організації рельєфу», що розроблена в М 1:1000 за матеріалами топографічного знімання.

Схема передбачає:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей вулиць та переломів поздовжнього профілю;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів;
- забезпечення видимості в плані і профілі;
- збереження території від підтоплення.

Поверхневі води з території відводяться на проїзну частину вулиць з наступним скиданням води до місць скиду ліпневих вод. Місця скиду визначаються технічними умовами на наступних стадіях проектування.

По території ділянки ДПТ проходить водовідвідна канава яка підлягає реконструкції з створенням вздовж канави охоронної зони з повним комплексом робіт по благоустрою. Вказана водовідвідна канава після реконструкції і взяття в залізобетонний лоток використовується для організованого водовідведення з території забудови.

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив		Чемерис					ДПТ	
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	
Н. контр.		Косарев						

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Теплопостачання

Проект теплопостачання території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення

садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області розроблений на підставі:

- Завдання на проектування, виданого замовником.
- Генерального плану м.Буча, «Схема енергопостачання».,
- ДБН В.2.5-39-20:2008 «Теплові мережі»,
- ДБН В.2.26-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»

Виходячи з перспективи розвитку території в межах розробки проекту теплопостачання для забезпечення потреб опалення та гарячого водопостачання приймається:

- житлові будинки - автономне, з установкою в кожній оселі побутового газового теплогенератора.

- об'єктів соціальної інфраструктури - передбачаються від дахових котелень, вбудованих та прибудованих топкових та від електромережі.

Остаточне рішення приймається на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов.

Розрахункові теплові потоки визначено за укрупненими питомими показниками норм витрат теплоти, у відповідності до нормативних матеріалів:

- - ДСТУ- Б А.2.2-2012:2015 "Енергетична ефективність будівель,
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 "Будівельна кліматологія"

А також даних по динаміці нового житлового фонду і розселення населення та даних щодо ємності об'єктів громадського призначення, наведених у проекті на кінець проектного періоду.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку для теплопостачання багатоквартирного житлового фонду, об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів та споруд адміністративного та комерційного призначення в межах ДПТ, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва проектного періоду, наведено в таблиці.1

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив		Петрова					ДПТ	Аркушів
Перевірив		Чемерис					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	
Н. контр.		Косарев						

Таблиця 1

№ з/п	СПОЖИВАЧІ	РОЗРАХУНКОВИЙ ТЕПЛОВИЙ ПОТІК, МВт			
		ОПАЛЕННЯ	ВЕНТИЛЯ ЦІЯ	ГАРЯЧЕ ВОДОПО СТА ЧАННЯ	ВСЬОГО
1	2	3	4	5	6
1.	ЖИТЛОВИЙ ФОНД В МЕЖАХ РОЗРОБКИ ДПТ	0,697	–	0,58	
2.	ОБ'ЄКТИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, АДМІНІСТРАТИВНОГО ТА КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ В МЕЖАХ ДПТ	0,222	0,05	0,15	
3	ВСЬОГО	0,919	0,05	0,73	1,7

За результатами розрахунків витрат теплоти по споживачах в межах даного проекту, необхідний тепловий потік складе 1,70 МВт.

Річне теплоспоживання становить 4,24 тис. Гкал/рік.

Кількість джерел теплоти, місця їх розміщення, та траси нових розподільчих тепломереж уточнюються на подальших стадіях проектування з урахуванням відповідних Технічних умов, одержаних в установленому порядку.

Енергозбереження

З метою енергозбереження коефіцієнт опору теплопередачі огорожувальних конструкцій проектуємих будинків приймається згідно ДБН В.2.26-31:2006 «Теплова ізоляція будівель» не менше ніж:

- Зовнішні стіни - $3,3 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$,
- Покриття й перикриття неопалювальних горищ - $4,95 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$,
- Вікна – $0,6 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$.

Ці значення можна досягнути за рахунок прийняття в конструкції стіни, покриття та перекриття ефективних утеплювачів.

В проектуємих будинках для виключення непродуктивних втрат тепла приймається тепла ізоляція трубопроводів.

Системи опалення, вентиляції та гарячого теплопостачання проектується з автоматичним регулюванням. Для стимулювання енергозбереження споживачами передбачається встановлення термостатів у кожного опалювального прилада.

Газопостачання

Проект газопостачання території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Річні витрати природного мережного газу для нових споживачів в межах ДПТ на кінець етапу реалізації проектних пропозицій 0,821 млн.м3./ рік.

Місце врізання в існуючий газопровід,місце розташування та кількість ГРП, траса проектних газопроводів уточнюються на подальших етапах проектування із залученням спеціалізованих проектних організацій.

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Водопостачання і водовідведення

Проект водопостачання і водовідведення забудови території орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області, розроблений на підставі:

- Завдання на проектування, виданого замовником.
- Генерального плану м. Буча, «Схема інженерного обладнання території. (Водопостачання та каналізація) », розробленого інститутом «Діпромісто» в 2014 р.
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Нова забудова району, що проектується передбачається з садибною забудовою, підприємствами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Для вирішення схем водопостачання та водовідведення виконано розрахунок необхідних додаткових об'ємів води і стічних вод. Питомі показники водоспоживання та водовідведення прийняті за Державними будівельними нормами містобудування ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». При розробці галузевих схем необхідно врахувати закон України «Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України № 1107 від 25.08.2004 р. «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госп-питного водопостачання».

Необхідний об'єм питної води для нової забудови складе 52,87 м³/макс. добу. Подача води передбачається централізованим міським водопроводом з підключенням до існуючих вуличних мереж міста. Мережа водопроводу - кільцева, господарсько-протипожежна. Гасіння пожеж передбачається через гідранти, що встановлюються на кільцевій мережі та забезпечують гасіння кожної будівлі з двох гідрантів. Розрахункові протипожежні витрати при розрахункових пожежах для населення –20 л/с на зовнішнє, 2х2,5 л/с - на внутрішнє. Норми витрат прийняти у відповідності зі ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Відповідно до розрахунків, об'єм побутових стічних вод складе на розрахунковий термін – 48,91 м³/макс. добу.

Відведення побутових стічних вод передбачається самопливними колекторами до існуючої мережі каналізації міста. В місцях пониження

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П.	Косарев					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив	Замогильна						ДІТ	
Перевірив	Чемерис						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	
Н. контр.	Косарев							

рельєфу пропонується встановлення КНС, що перекачуватиме стоки до існуючого самопливного колектора.

Відповідно до рішень генерального плану підключення району, що проектується, можливо після збільшення потужності систем водопостачання міста. Згідно

ДБН 360-92** п.8.2 „ ... При відсутності вільних потужностей головних споруд (водопровідно - каналізаційного господарства) до відповідної їх реконструкції розміщення нових або збільшення водоспоживання (водовідведення) існуючих водокористувачів не допускається."

Дані проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування. Витрати, що пов'язані з підключенням до міських систем та місця підключення до існуючих мереж міста визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до містобудівних умов та обмежень і технічних умов водопровідно-каналізаційного господарства м. Ірпінь.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення

ТАБЛИЦЯ ВК-1

Найменування	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Питома норма, л/добу	Об'єм, м³/добу
1	2	3	5	6
Садібна забудова	жителі	99	250	24,75
Підприємства торгівлі	пр/зміну	50	20	1,0
Підприємства громадського харчування	страви	980	12	11,76
Готель***	мешканці	60	190	11,4
Поливання-миття територій:	чол.	13302	40	3,96
Разом:				52,87
Стічні води:				48,91

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання і водовідведення.

Проектна схема дощової каналізації передбачає відведення атмосферних вод, закритою дощовою каналізацією, яку пропонується влаштувати вздовж вулиць у напрямку стоку від локальних очисних споруд до існуючого зливового канал.

Основні заходи по влаштуванню дощової каналізації включають:

- будівництво магістральних колекторів дощової каналізації ~ 0,9 км (в межах території проектування).

Остаточні умови будівництва дощової каналізації та місце випуску очищених стоків, будівництво очисних споруд уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до гідравлічних розрахунків та технічних умов експлуатуючих організацій.

Електропостачання

1. Загальна частина

Проект електропостачання території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області.

2. Проектна схема електропостачання.

За ступенем надійності електропостачання будівлі житлової забудови відносяться до споживачів III категорії електропостачання.

Для покриття навантаження із загальною потужністю 313,75 кВт забудови необхідно встановлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ потужністю 1х40 кВА для АЗС та 1х400 кВА для решти споживачів. Підключення трансформаторної підстанції виконується до електричних мереж ПЛ-10 кВ ПрАТ "Київобленерго" згідно технічних умов. Орієнтовна точка підключення є опора 10 кВ існуючої ПЛ-10 кВ, що проходить по території забудови.

Виконання мереж живлення 0,4 кВ прийнято кабельними та повітряними із застосуванням самонесучого ізолюваного проводу. Живлення споживачів здійснюється від РУ-0,4 кВ проєктованих КТП.

3. Визначення розрахункових електричних навантажень

Електроспоживачами забудови є: силові і освітлювальні установки житла, сфери обслуговування, торгівельних закладів, закладу громадського харчування (єрсторану), котельня, готель та зовнішнє освітлення території.

Розрахункові навантаження прийняті на підставі розрахунку за питомими навантаженнями. Питомі розрахункові навантаження житлових будинків прийняті 3-го виду з плитами на природному газі та газовим опаленням. Підрахунок навантажень виконано згідно ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Дані підрахунку потужності електроприймачів наведені в таблиці 1.

4. Низьковольтні кабельні мережі

Низьковольтні мережі виконуються кабелем АБВГ -1кВ та самоутримним ізолюваним проводом марки AsXSn із встановленням опор 0,4 кВ та відповідної арматури для кріплення даного проводу.

Кабелі прокладаються в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною кабелі прокладаються в ПВХ трубах діам. 110 мм на глибині 1 м.

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив	Затулій					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив	Чемерис						ДІТ	Аркушів
Н. контр.	Косарев						ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

Розрахунковий облік електроенергії передбачається в ГРЩ закладів торгівлі, готелю, котельні. Облік електроенергії житлових будинків передбачається в ввідних ящиках, що встановлюються на фасадах будинків. В КТП передбачається влаштування системи АСКОЕ на базі лічильників NP-07 та GSM-модуля (типу RTR).

5. Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення території навколо громадської забудови та скверу виконується консольними світильниками з енергозберігаючими світлодіодними світильниками, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8,5 м з кабельним підведенням живлення.

Мережі зовнішнього освітлення передбачаються кабелем АВВГ-1 кВ, який прокладається в земляній траншеї на глибині 0,7 м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній або ПВХ трубі діам. 50 мм на глибині 1 м.

Зовнішнє освітлення дороги між будинками передбачається із використанням самоутримного проводу марки AsXsn 2x25 та світлодіодних світильників, що кріпляться на ті ж опори що й лінія живлення будинків.

Облік спожитої електроенергії вуличним освітленням виконується електронними лічильниками з двухтарифним обліком електроенергії (нічне та вечірнє освітлення території), що дає змогу значно заощаджувати електроенергію.

6. Внутрішнє електрообладнання

Проект внутрішнього електрообладнання будівель розроблений для напруги 380/220 В при глухозаземленій нейтралі трансформатора. Система заземлення прийнята TN-C-S.

В громадських будівлях передбачено застосування головних розподільчих щитів від яких виконується розподілення електроенергії по споживачам.

Проектом передбачено застосування електрокабелів та електропроводів стійких до поширення полум'я і таких, що мають помірну димоутворювальну здатність, малонебезпечних за токсичністю продуктів горіння.

Живлення будинків передбачається по однофазній напрузі приєднання.

7. Заходи щодо енергозбереження

Переважна частина внутрішніх освітлювальних приладів прийнята з компактними люмінесцентними та світлодіодними лампами, що мають підвищені світлотехнічні характеристики при пониженому електроспоживанні електроенергії. Світлодіодні лампи не вимагають заходів щодо утилізації а також мають значно довший термін експлуатації.

Керування освітленням внутрішніх і зовнішніх установок здійснюється кількома варіантами:

- Таймерами ввімкнення (реле часу) комбінованими з фоторе;
- Пристроями короткочасного включення освітлення сходиноквих клітин (датчики руху з фотореле).

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

- Автоматизована з диспетчеризацією система керування вуличним освітленням;

Облік спожитої електроенергії за допомогою електронних лічильників з двухтарифним обліком електроенергії (нічне та вечірнє освітлення території, цілодобові заклади громадського призначення).

8. Заходи з техніки безпеки й охорони праці

Конструкція, виконання, спосіб встановлення і клас ізоляції застосовуваного електроустаткування відповідають умовам навколишнього середовища і пожежної безпеки приміщень відповідно до вимог ПУЕ.

Рівень електричних і магнітних випромінювань від проєктованих електроустановок не викликають погіршення існуючого стану навколишнього середовища.

Для захисту людей від ураження електричним струмом, а також будинків від пожежі передбачаються пристрої захисного відключення ПЗВ.

Види електричних проводок і спосіб прокладки електричних мереж прийняті з урахуванням вимог пожежобезпеки.

Експлуатація електроустановок здійснюється кваліфікованим персоналом.

Електромонтажні роботи вести в строгій відповідності з діючими нормами та заходами щодо охорони праці і техніки безпеки.

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

Табл. 1 Розрахунок електричних навантажень

№ пп	Найменування споживача	Один. вимір.	Рпит.	Рвст, кВт	cosφ	Ку	Рр, кВт	Примітки
1	Житлові будинки (34 будинки з плитами на природному газі та газовими котлами)	кВт/кв			0,92		66,30	ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.1 Рр=10 кВт на вводі Код=0,2
2	Котельня (1шт, Рвст=10 кВт)	кВт		8,00	0,92	0,90	7,20	Ку=0,9
3	Магазини промтоварів з кондиціонуванням (S=200 м.кв., Скор=180 м.кв.)	кВт/м.кв	0,15		0,85	0,80	21,60	Ку=0,8 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
4	Магазини промтоварів з кондиціонуванням (S=200 м.кв., Скор=180 м.кв.)	кВт/м.кв	0,15		0,85	0,80	21,60	Ку=0,8 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
5	Магазини продтоварів з кондиціонуванням (S=200 м.кв., Скор=180 м.кв.)	кВт/м.кв	0,25		0,85	0,80	36,00	Ку=0,8 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
6	Магазини продтоварів з кондиціонуванням (S=200 м.кв., Скор=180 м.кв.)	кВт/м.кв	0,25		0,85	0,80	36,00	Ку=0,8 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
7	Магазини продтоварів з кондиціонуванням (S=200 м.кв., Скор=180 м.кв.)	кВт/м.кв	0,25		0,85	0,80	36,00	Ку=0,8 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
8	Готель з кондиціонерами на 60 місць	кВт/м.кв	0,5		0,85	0,70	21,00	Ку=0,7 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
9	АЗС	кВт		40,00	0,90	0,80	32,00	Ку=0,9 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
10	Заклади громадського харчування повністю електрифіковані, 50 посадочних місць(ресторан)	кВт/місце	1,03		0,98	0,70	36,05	Ку=0,7 ДБН В.2.5.-23- 2010 табл.3.14
	Разом				0,89		<u>313,75</u>	

Табл. 2 Основні показники

№ п/п	Найменування показників	Проектні дані
1.	Джерело живлення	ТП 1х40 кВА та ТП 1х400 кВА
2.	Напруга низьковольтних мереж	0,38/0,22 кВ
3.	Максимальна розрахункова потужність: III категорії	313,75 кВт
4.	Річне споживання електроенергії	1,09813 МВт х год / рік
5.	Коефіцієнт потужності	0,89

Табл. 3 Укрупнені обсяги робіт з електропостачання

№ п/п	Назва	Тип	Один, виміру	К-ть	Примітка
1	Комплекті трансформаторні підстанції				
1.1	Комплекті трансформаторні підстанції	КТП-1х40 кВА	к-ть	1	
1.2	Комплекті трансформаторні підстанції	КТП-1х400 кВА	к-ть	1	
2	КЛ-10 кВ				
2.1	Спорудження кабельних ліній 10 кВ	ААБл 3х70	км	0,85	у межах забудови
3	КЛ/ПЛІ-0,4 кВ				
3.1	Спорудження кабельних ліній 0,4 кВ	АВВГ-1 кВ	км	0,8	
3.2	Спорудження повітряних ліній 0,4 кВ (ПЛІ-0,4 кВ)	AsXSn 4х70	км	0,89	
3.3	Спорудження повітряних ліній 0,22 кВ (ПЛІ-0,22 кВ)	AsXSn 2х16	км	0,9	
4	Зовнішнє освітлення				
4.1	Встановлення опор зовнішнього освітлення		шт.	50	

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

4.2	Монтаж світильників з світлодіодними ла		шт.	50	
4.3	Спорудження кабельної мережі зовнішнього освітлення	АВВГ-1 кВ	км	1,5	

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Для формування забудови, завершення комплексного благоустрою території передбачається опорядження території, озеленення вулиць та їх освітлення.

Комплексний благоустрій території включає в себе наступний перелік заходів:

1. Організацію транспортних проїздів з твердим покриттям в зоні забудови.
2. Систему пішохідних доріжок з декоративним покриттям (мощенням).
3. Озеленення території вулиць та території громадської забудови.
4. Зовнішнє освітлення території.
5. Влаштування зупинок громадського транспорту.
6. Влаштування місць для сміттєконтейнерів.
7. Розміщення малих форм архітектури.
8. Використання декоративних матеріалів для мощення тротуарів.
9. Використання охоронної зони ЛЕП 110 кВ для відпочинку і вигулу домашніх тварин.

При виконанні робіт по благоустрою враховуються вимоги інвалідів і мало мобільних груп населення, а саме:

- забезпечуються нормативні ухили пішохідних доріжок,
- влаштування понижених бордюрів на шляхах руху.

Озеленення

Для придання більш привабливого стану території за вимогами екологічних та санітарно-гігієнічних норм проектом передбачається комплекс заходів, до яких входять:

- влаштування газонів та їх засів багаторічними травосумішами;
- влаштування квітників;
- влаштування покриття із плитки ФЕМ.

Влаштування газону із травосуміші звичайного типу:

- райграс пасовищний - 40 %;
- вівсяниця червона - 30 %;
- польовиця звичайна- 30 %.

Для виконання озеленювальних робіт найкращий час – весна, після розмерзання ґрунту до початку розпускання листя. Але в зв'язку з коротким весняним періодом, частину посадочних робіт можливо виконати восени – з початком масового листопаду до настання морозного періоду.

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Розробив		Берегова				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Перевірив		Чемерис					ДПТ	Аркушів
Н. контр.		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	

Влаштування газонів проводиться після закінчення будівництва і проведення вертикального планування, яке передбачає підсіпку ґрунту до відмітки корита під рослинний ґрунт.

Догляд за зеленими насадженнями протягом першого року до передачі їх в експлуатацію виконується будівельною організацією.

Нормальне приживання і добре розвинення висаджених рослин забезпечується своєчасним і регулярним виконанням робіт по догляду: розпушуванням ґрунту, знищенням бур'яну, внесенням добрива, полив, захист від механічних ушкоджень, шкідників, хвороб, заходи по збереженню рослин при зміні рельєфу та т.п. (див. „Справ очник по зеленому строительству” Розд.ІІІ).

При виконанні будівельних робіт та робіт по благоустрою території значну увагу приділити збереженню існуючих зелених насаджень вздовж вулиць.

Передбачити знесення хворих та застарілих дерев молодими.

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

11. ЗАХОДИ З ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА, САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Забезпечення нормативних параметрів якості природного середовища, у т.ч. атмосферного повітря в зоні забудови досягається планувальними та інженерними заходами.

Родючий шар ґрунту під час планування території буде зрізано і збережено для подальшого використання його під час благоустрою.

Освоєння території в районі під об'єкти житлового та громадського призначення матиме позитивний вплив на соціальне середовище, покращить побутові умови населення та екологічне становище ділянки.

Об'єкти нового будівництва в межах проекту не мають заперечень з екологічних міркувань.

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища додатково передбачається:

- організація проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям;
- організація поверхневого водовідведення по лоткам доріг і ливневою каналізацією (залізобетонним лотком);
- організацію сміттєвидалення за рахунок комунального обслуговування по графіку;
- комплексний благоустрій території вулиць та ділянок прилеглих до громадських об'єктів;
- комплексне інженерне забезпечення будівель та споруд;
- для опалення, гарячого водопостачання та побутових потреб пропонується використання газу та електроенергії;
- озеленення вулиць і дворових просторів житлових будинків;
- за рахунок комплексного благоустрою та озелененням охоронної зони ЛЕП 110 кВ створюється шумозахисна зона від траси)-101314 Ворзель-Забучча;
- створення охоронної зони навколо водовідвідної каналі, яка проходить по території комплексу.

						Л2018/23 -ПЗ		
Зм.	Кіл..	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Г А П.		Косарев				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
Розробив		Чемерис					ДПТ	
Перевірив		Косарев					ПП „ЛАДОПРОЕКТ” м. БУЧА	
Н. контр.		Косарев						

12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДПТ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період	Примітки
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
1.1	Територія в межах ділянки, в тому числі:	га	-	11,0	
1.2	- садибна житлова забудова	"-	-	3,325	
1.3	- багатоквартирна житлова забудова	"-	-	-	
1.4	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	"-	-	0,800	
1.5	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	"-	-	5,325	
1.6	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	"-	-	1,550	
2	Населення				
2.1	Чисельність населення (34 садиби)	осіб	-	99	34x2,9
2.2	Щільність населення	люд./га	-	30	
3	Житловий фонд	м²	-	4 250,0	34x125 м²
3.1	Середня житлова забезпеченість	м²/люд.	-	42,92	
3.2	Середня поверховість житлової забудови	поверхів	-	1-2	
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	7	за межами розробки ДПТ
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	15	за межами розробки ДПТ
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	1	за межами розробки ДПТ
4.4	Поліклініки	відвідувань за зміну	-	3	за межами розробки ДПТ
4.5	Магазини	м² торгівельної площі	-	24,27	в межах розробки ДПТ
4.6	Підприємства громадського харчування	місць	-	1	в межах розробки ДПТ
4.7	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	1	в межах розробки ДПТ
5	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць	-	82	в межах розробки ДПТ
6	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання: водоспоживання	м³/рік	-	19 298	згідно технічних умов
6.2	Каналізація: сумарний об'єм стічних вод	"-	-	17 853	"-
6.3	Електропостачання сумарне	мВ.год/рік	-	1,09813	"-
6.4	Газопостачання сумарне	тис.м³/рік	-	821	"-
6.5	Теплопостачання сумарне	Гкал/рік	-	4 240	"-

ПРИМІТКИ:

1. При подальшій розробці документації по окремим будинкам прийняті показники можуть бути уточнені згідно завдань на проектування та наданих технічних умов.

Л 2018/23 - ГП

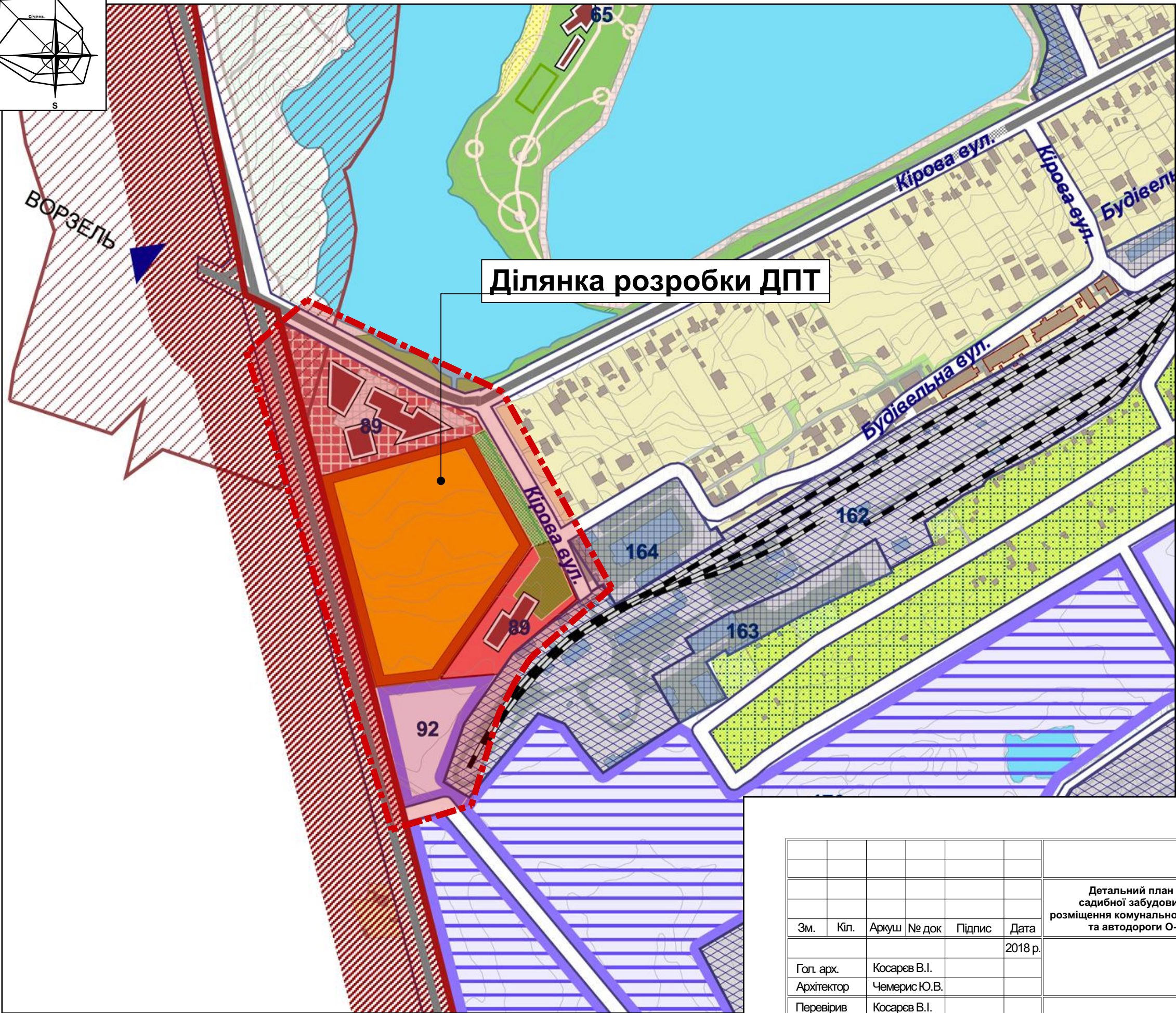
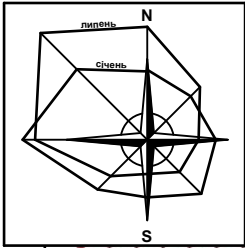
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

						Л 2018/23 - ГП			
						Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2018 р.		ДПТ		
Гол. арх.		Косарев В.І.							
Архітектор		Чемерис Ю.В.							
Перевірив		Косарев В.І.				Техніко-економічні показники ДПТ	ПП "Ладопроект" м. Буча		
Гол.констр.									
Н.контроль		Косарев В.І.							

В. ОСНОВНІ КРЕСЛЕННЯ

						Л2018/23 – ПЗ	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк	№ док.	Підпис	Дата		

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ МІСТА БУЧА



Умовні позначення

КУЛЬТУРНИЙ	РЕКРЕАЦІЙНИЙ	ПРОМИСЛОВО-СІЛЬСЬКИЙ	ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ
СТАН	ПАРК	ПАРК	ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
			МЕДИЧНИХ ЗАКЛАДІВ
			ІНШИХ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
			СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ
			ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
			ЖИТЛОВОЇ БЛОКОВОЇ ЗАБУДОВИ
			ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
			ЩО РЕЗЕРВУЄТЬСЯ ПІД
			БАГАТОКВАРТИРНУ ЗАБУДОВУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			ЛАНДШАФТНОЇ ЗОНИ
			ПЛЯЖНОЇ ЗОНИ
			САДОВОГО ТОВАРИСТВА
			РЕКОНСТРУКЦІЇ САДОВИХ ТОВАРИСТВ ПІД ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
			САДОВИХ ЦЕНТРІВ, РОЗСАДНИКІВ
			ВИРОБНИЧИХ ТА
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО ЗМІНЮЮТЬ СВОЄ ПРИЗНАЧЕННЯ
			БЕЗ ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРІОРИТЕТУ ІСНУЮЧИХ ФУНКЦІЙ
			СМУГИ ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦІ
			КЛАДОВИЩА
			МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
			ПАМ'ЯТНИКИ, ПАМ'ЯТНІ ЗНАКИ
			ЛІСОГOSПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЛІСОПАРКУ
			ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ
			МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ ТА ДОРОГА
			ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
			ШЛЯХОПРОВІД
			АВТОМОБІЛЬНИЙ ТУНЕЛЬ
			ПІДЗЕМНИЙ ПІШОХІДНИЙ ПЕРЕХІД
			ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ
			АВТОВОКЗАЛ
			МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
			ДІЛЯНКИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА:
			1. СХІДНА
			2. ПІВДЕННА-1
			3. ПІВДЕННА-2
			4. ЗАХІДНА-1
			5. ЗАХІДНА-2
			6. ЗАХІДНА-3
			МЕЖІ РОЗРОБКИ ДПТ

Затверджено:

зм. інв. №

підпис та дата

інв. № ориг.

Л 2018/23 - ГП

Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата
Гол. арх.		Косарев В.І.			2018 р.
Архітектор		Чемерис Ю.В.			
Перевірів		Косарев В.І.			
Гол. констр.					
Н. контроль		Косарев В.І.			

Схема розташування території в планувальній структурі м. Буча

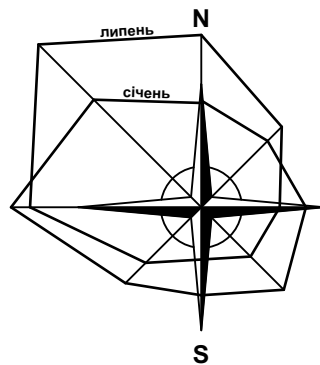
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	

ПП "Ладопроект"
м. Буча

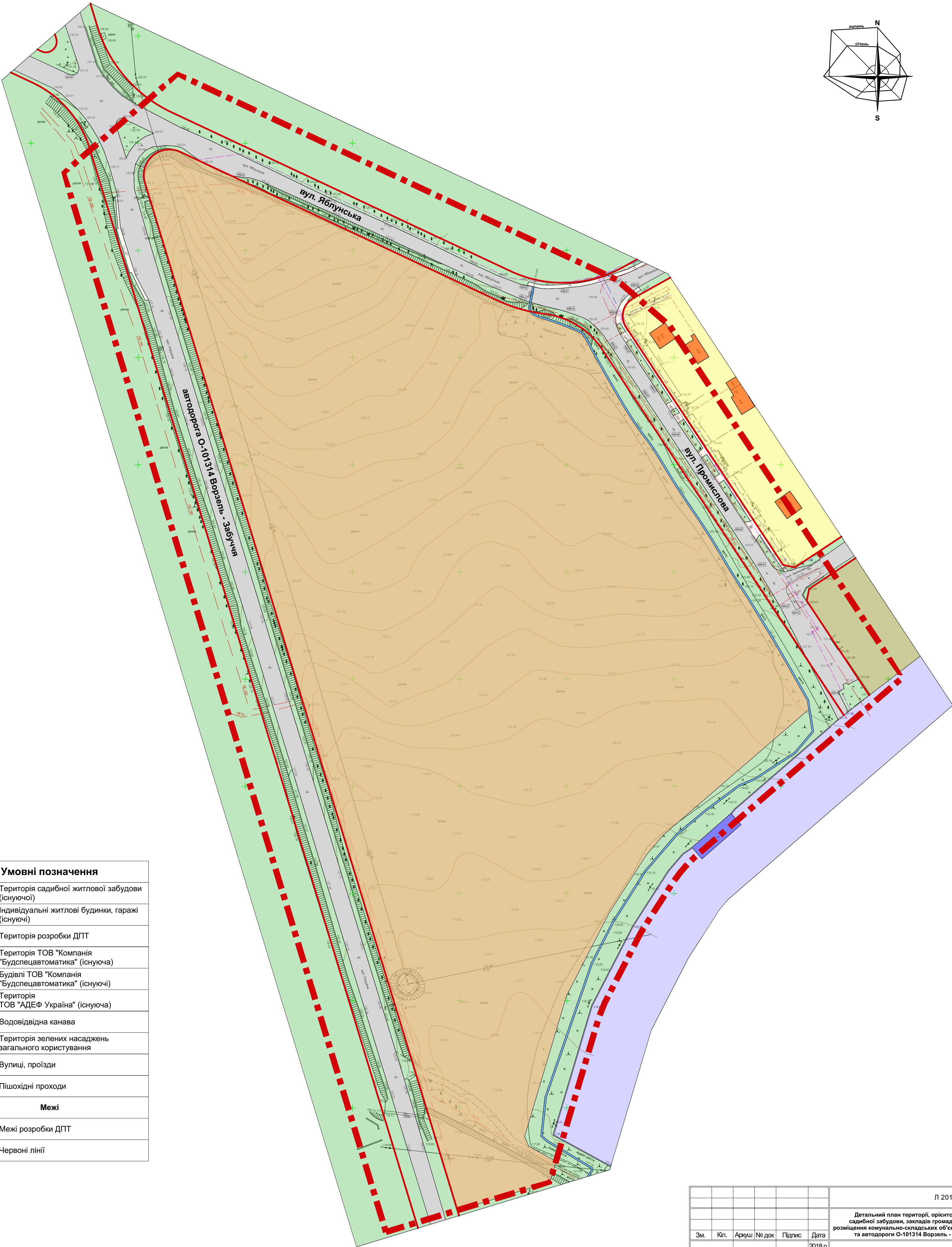
м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення
та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та
автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1 000



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія розробки ДПТ
	Територія ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуюча)
	Будівлі ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуючі)
	Територія ТОВ "АДЕФ Україна" (існуюча)
	Водовідвідна канава
	Територія зелених насаджень загального користування
	Вулиці, проїзди
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії

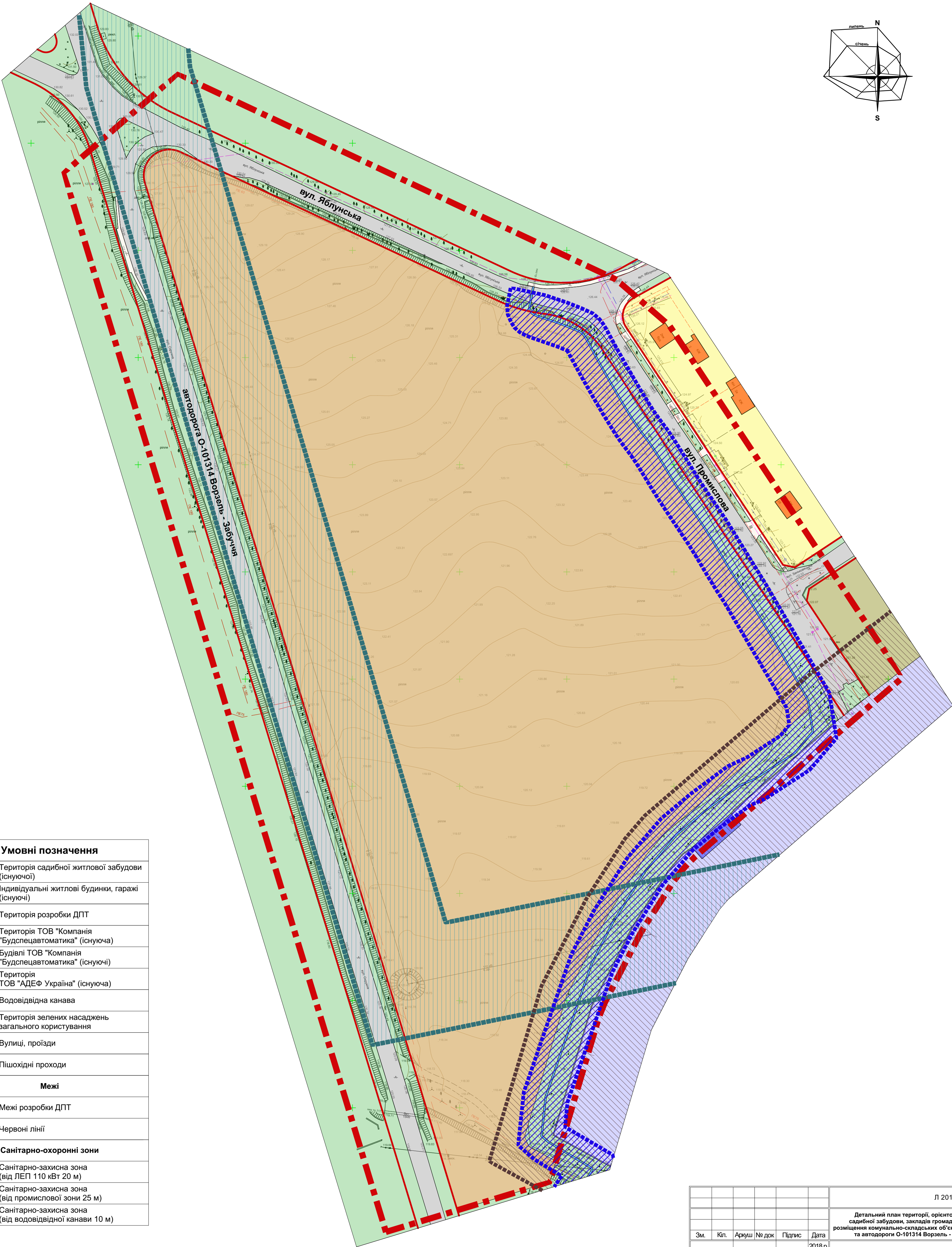
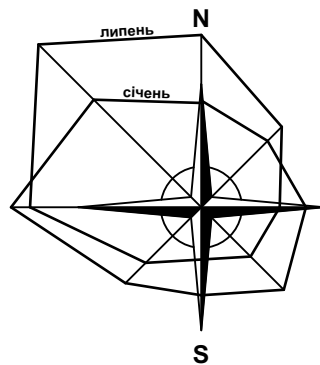


Л 2018/23 - ГП					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Гол. арх.	Косарев В.І.				2018 р.
Архітектор	Чемарис Ю.В.				
Перевіряє	Косарев В.І.				
Головний інженер					
Н.контр.	Косарев В.І.				
План існуючого використання території М 1:1 000				ДПТ	2
				ПП "Ладопроєкт" м. Буча	

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення
та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та
автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1 000



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія розробки ДПТ
	Територія ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуюча)
	Будівлі ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуючі)
	Територія ТОВ "АДЕФ Україна" (існуюча)
	Водовідвідна канава
	Територія зелених насаджень загального користування
	Вулиці, проїзди
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
Санітарно-охоронні зони	
	Санітарно-захисна зона (від ЛЕП 110 кВт 20 м)
	Санітарно-захисна зона (від промислової зони 25 м)
	Санітарно-захисна зона (від водовідвідної каналу 10 м)

Л 2018/23 - ГП					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Гол. арх.	Косарев В.І.				2018 р.
Архітектор	Чемарис Ю.В.				
Перевірив	Косарев В.І.				
Гол. інженер					
Н. контроль	Косарев В.І.				
Схема планувальних обмежень території М 1:1 000				ДПТ	3
				ПП "Ладопроєкт" м. Буча	

Затверджено:					
не № орг.	підпис та дата	зм. іна №			

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення
та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та
автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
М 1:1 000



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія садибної житлової забудови (проектуюмі)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (проектуюмі)
	Територія ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуюча)
	Будівлі ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуючі)
	Територія ТОВ "АДЕФ Україна" (існуюча)
	АЗС (проектуюма)
	Територія закладів громадського та соціального призначення (проектуюма)
	Будівлі закладів громадського та соціального призначення (проектуюмі)
	Водовідвідна канава
	Територія зелених насаджень загального користування
	Сміттєзбірний майданчик
	Зупинка громадського транспорту (проектуюма)
	Вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

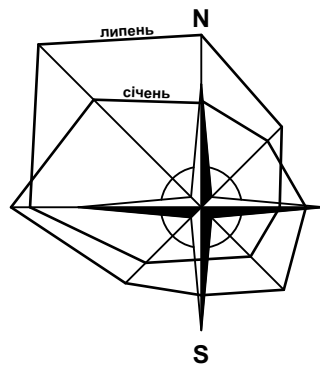
Л 2018/23 - ГП					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Гол. арх.	Косарев В.І.				2018 р.
Архітектор	Чемарис Ю.В.				
Перевірив	Косарев В.І.				
Головний інженер					
Н.контроль	Косарев В.І.				
Проектний план та план червоних ліній території М 1:1 000				ДПТ	4
				ПП "Ладопроєкт" м. Буча	

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ
М 1:1 000

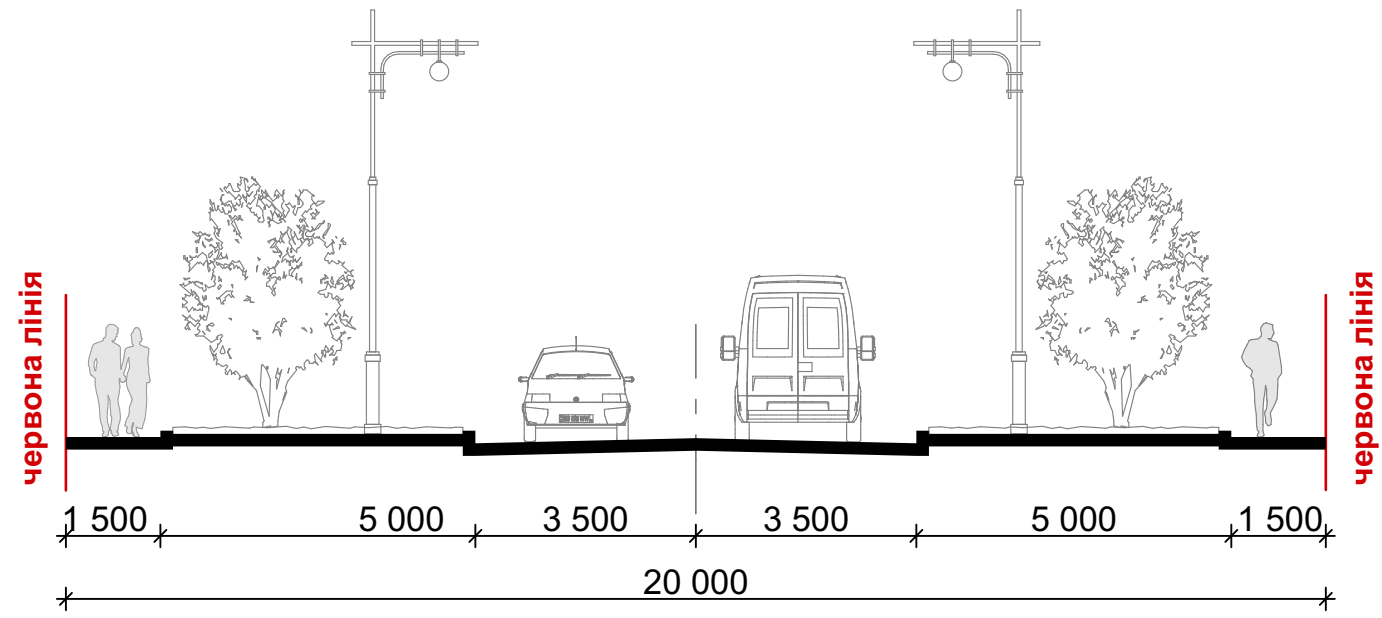


Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія садибної житлової забудови (проектуюмі)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (проектуюмі)
	Територія ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуюча)
	Будівлі ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуючі)
	Територія ТОВ "АДЕФ Україна" (існуюча)
	АЗС (проектуюма)
	Територія закладів громадського та соціального призначення (проектуюма)
	Будівлі закладів громадського та соціального призначення (проектуюмі)
	Водовідвідна канава
	Територія зелених насаджень загального користування
	Сміттєзбірний майданчик
	Зупинка громадського транспорту (проектуюма)
	Вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

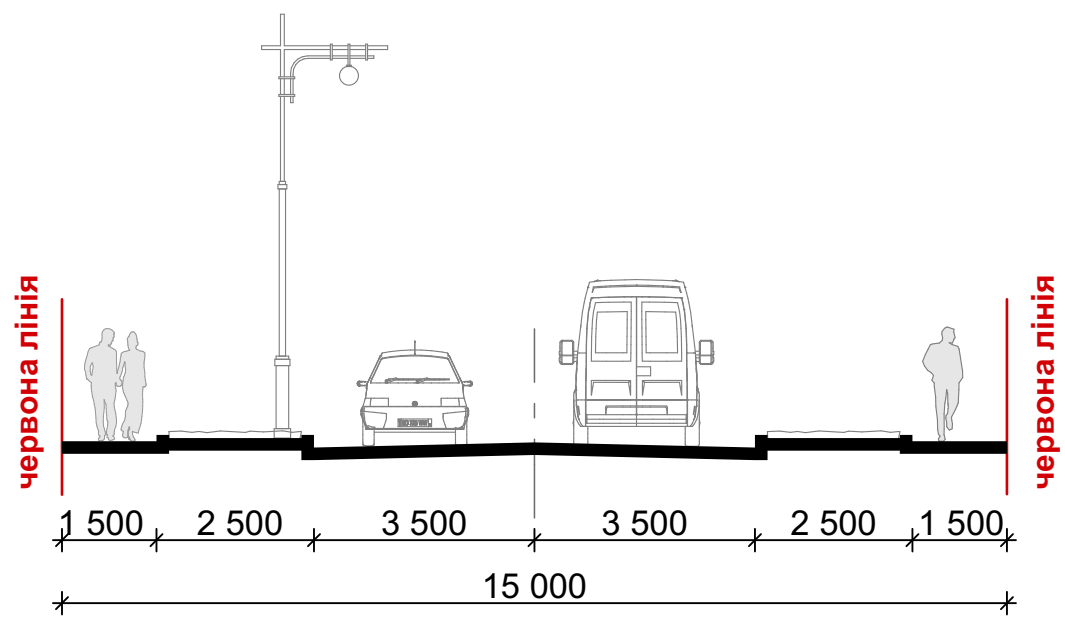
Умовні позначення	
	Магістральна вулиця
	Житлова вулиця місцевого значення
	Вулиці, проїзди та автостоянки
	Пішохідні проходи Проїзди з посиленою ФЕМ
	Пішохідні переходи
	Автостоянки
	Зупинка громадського транспорту

Л 2018/23 - ГП					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Гол. арх.	Косарев В.І.				2018 р.
Архітектор	Чемарис Ю.В.				
Перевірив	Косарев В.І.				
Гол. інженер					
Н. контроль	Косарев В.І.				
Схема організації руху транспорту і пішоходів території М 1:1 000				ДПТ	5
				ПП "Ладопроєкт" м. Буча	

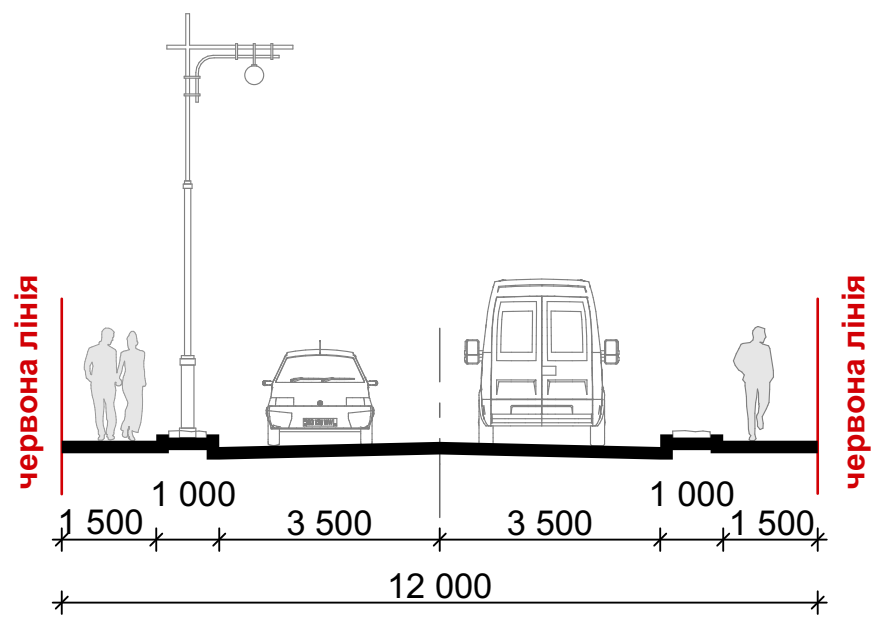
Профіль вулиці 1-1



Профіль вулиці 2-2



Профіль вулиці 3-3



Затверджено:

інв.№ орг.	підпис та дата	зм.інв.№

						Л 2018/23 - ГП				
						Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області				
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
					2018 р.			ДПТ	6	
Гол. арх.		Косарев В.І.								
Архітектор		Чемерис Ю.В.								
Перевірив		Косарев В.І.				Креслення поперечних профілів вулиць		ПП "Ладопроект" м. Буча		
Гол.констр.										
Н.контроль		Косарев В.І.								

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення
та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та
автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ ТЕРИТОРІЇ
М 1:1 000



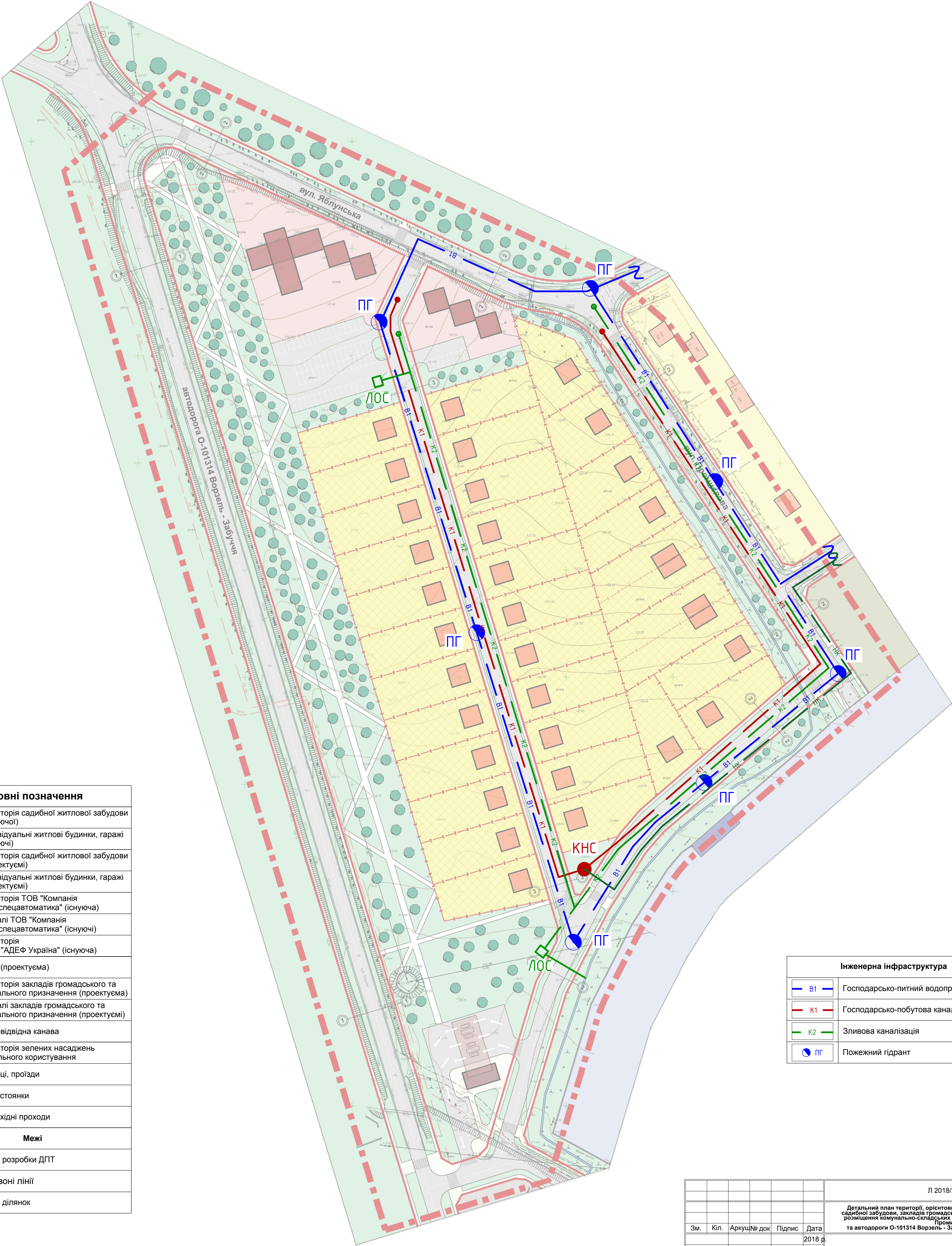
Л 2018/23 - ГП					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кп.	Арх.	№ док.	Підпис	Дата
Гол. арх.	Косарев В.І.				2018 р.
Архітектор	Чемарис Ю.В.				
Перевірив	Косарев В.І.				
Головний інженер					
Інженер	Косарев В.І.				
Схема організації рельєфу території М 1:1 000				ДПТ	7
				ПП "Ладопроєкт" м. Буча	

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ
орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення
та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та
автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
(водопровід і каналізація)
М 1:1000

Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія садибної житлової забудови (проектуюмі)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (проектуюмі)
	Територія ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуюча)
	Будівлі ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуючі)
	Територія ТОВ "АДЕФ Україна" (існуюча)
	АЗС (проектуюма)
	Територія закладів громадського та соціального призначення (проектуюма)
	Будівлі закладів громадського та соціального призначення (проектуюмі)
	Водовідвідна канава
	Територія зелених насаджень загального користування
	Вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок



Інженерна інфраструктура	
	Господарсько-питний водопровід
	Господарсько-побутова каналізація
	Зливова каналізація
	Пожежний гідрант

Л 2018/23 - ЗВК					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата
Гол. арх.	Косарев В.І.				2018 р.
Перевірив	Петрова Л.В.				
Розробив	Замогильна				
Н.контроль	Петрова Л.В.				
Багатоквартирна та садибна забудова			Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема інженерних мереж (водопровід і каналізація) М 1:1000			ДПТ	1	
			ПП "Ладопроєкт" м. Буча		

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

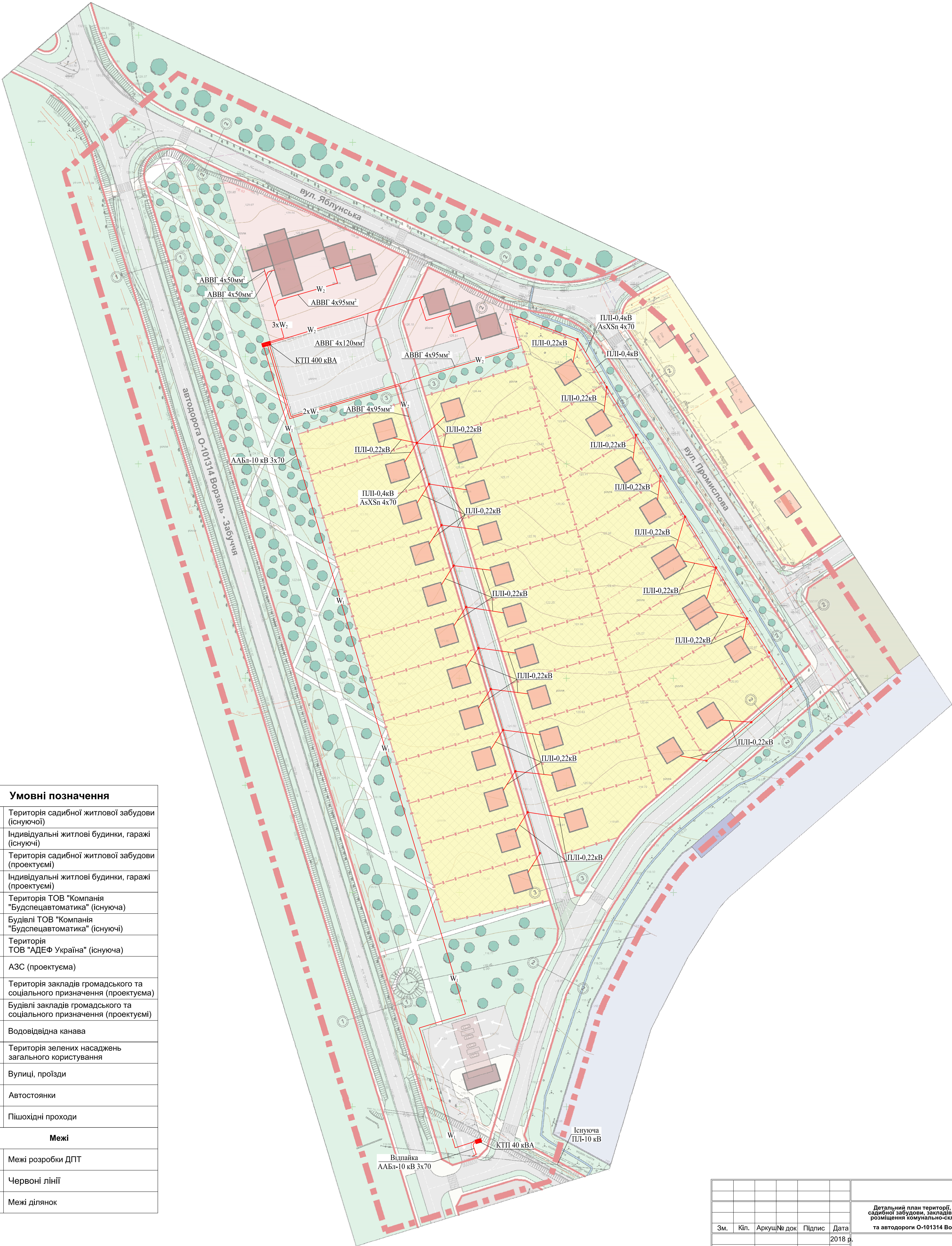
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

(електропостачання)

М 1:1000



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія садибної житлової забудови (проєктуємі)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (проєктуємі)
	Територія ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуюча)
	Будівлі ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуючі)
	Територія ТОВ "АДЕФ Україна" (існуюча)
	АЗС (проєктуєма)
	Територія закладів громадського та соціального призначення (проєктуєма)
	Будівлі закладів громадського та соціального призначення (проєктуємі)
	Водовідвідна канава
	Територія зелених насаджень загального користування
	Вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

Л 2018/23 - ЕП					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кіл.	Аркуш/№ док.	Підпис	Дата	
Гол. арх.	Косарев В.І.			2018 р.	
Перевірив					Багатоквартирна та садибна забудова
Розробив	Затулій В.М.				ДПТ
Н.контроль	Косарев В.І.				1
Схема інженерних мереж (електропостачання) М 1:1000				ПП "Ладопроект" м. Буча	

м. БУЧА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

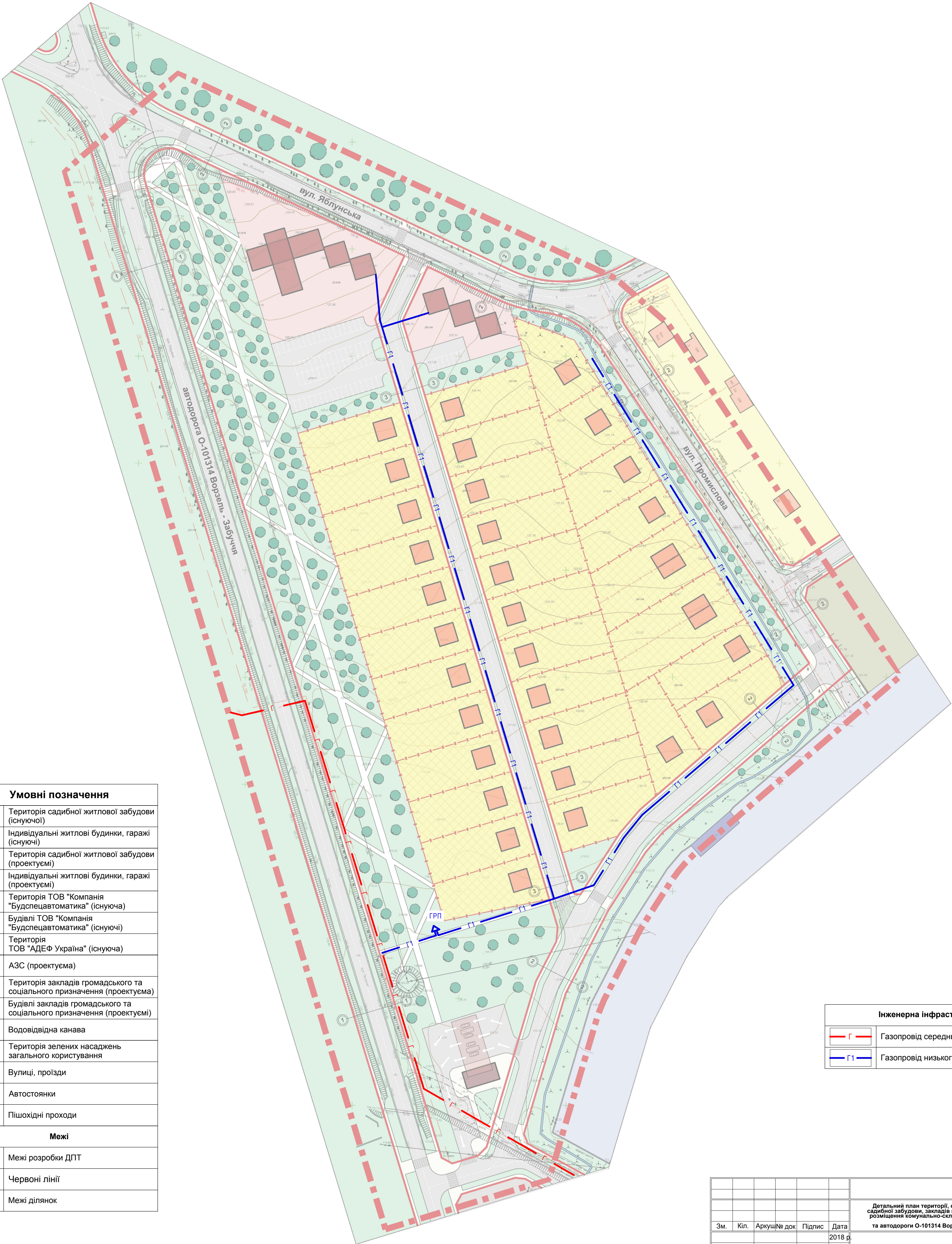
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

(газопостачання)

М 1:1000



Умовні позначення	
	Територія садибної житлової забудови (існуючої)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (існуючі)
	Територія садибної житлової забудови (проектуємі)
	Індивідуальні житлові будинки, гаражі (проектуємі)
	Територія ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуюча)
	Будівлі ТОВ "Компанія "Будспецавтоматика" (існуючі)
	Територія ТОВ "АДЕФ Україна" (існуюча)
	АЗС (проектуєма)
	Територія закладів громадського та соціального призначення (проектуєма)
	Будівлі закладів громадського та соціального призначення (проектуємі)
	Водовідвідна канава
	Територія зелених насаджень загального користування
	Вулиці, проїзди
	Автостоянки
	Пішохідні проходи
Межі	
	Межі розробки ДПТ
	Червоні лінії
	Межі ділянок

Інженерна інфраструктура	
	Газопровід середнього тиску
	Газопровід низького тиску

Л 2018/23 - ГПЗ					
Детальний план території, орієнтовною площею 11,0 га, для розміщення садибної забудови, закладів громадського, соціального призначення та для розміщення комунально-складських об'єктів в межах вул. Яблунська, вул. Промислова та автодороги О-101314 Ворзель - Забуччя в місті Буча Київської області					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док	Підпис	Дата
Гол. арх.	Косарев В.І.				2018 р.
Перевірив	Косарев В.І.				
Розробив	Петрова Л.В.				
Н.контроль	Косарев В.І.				
Багатоквартирна та садибна забудова				Стадія	Аркуш
				ДПТ	1
Схема інженерних мереж (газопостачання) М 1:1000				ПП "Ладопроєкт" м. Буча	