



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

08292, Київська область, м.Буча, вул. Енергетиків, 12, тел.(04597) 29-605, факс (04597) 48-690

<http://www.bucha-rada.gov.ua> E-mail: bucharada@ukr.net.

10.05.18 № В-909
На № _____ від _____

Василишину С.М.

Бучанською міською радою Ваші зауваження до матеріалів «Детального плану території, орієнтовною площею 1,0 га, для розміщення магазину автозапчастин в межах вул. Нове Шосе, Заводська, І.Руденка, В.Черновола в м. Буча Київської області» розглянуто.

Повідомляємо, що п. 4, 5, 6, 8, 10 Ваших зауважень були прийняті та передані на опрацювання до розробника містобудівної документації.

На п.1 зауважень повідомляємо, що в зв'язку з технічними проблемами в роботі сайту Бучанської міської ради, що призвело до несвоєчасного оприлюднення проектів містобудівної документації, громадські слухання переносяться на 19.06.2018р.

Разом з тим, на п.2 зауважень зазначаємо, що згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» на схемі інженерних мереж зображуються:

- інженерні мережі і споруди (крім внутрішньоквартальних), які зберігаються, реконструюються, ліквідуються;
- проектні інженерні мережі і споруди;
- існуючі і проектні підземні споруди, які використовуються для розміщення об'єктів цивільного призначення.

Такі схеми не передбачають обов'язкового зазначення точки підключення інженерних мереж. Точки підключення визначаються окремим проектом на наступних стадіях проектування на підставі технічних умов.

На п.3 зауважень повідомляємо, що відповідно до допустимих видів використання зони садибної забудови (Ж-1) Плану зонування території м. Буча допускається розташування магазину площею понад 40,0 кв.м за умови розроблення детального плану території. Крім того, згідно п.4 ст. 24 Закону України. «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає детальному плану території, забороняється. Отже, затверджений детальний план території буде підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво магазину.

На п.7 повідомляємо, що розрахункова кількість машиномісць на спеціалізовані підприємства торгівлі приймається згідно табл. 7.6 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень». Але магазин буде спеціалізуватися на продажу автозапчастин, тому великі торгові приміщення розраховані не на кількість відвідувачів, а на розміщення великогабаритних запчастин.

На п.9 зазначаємо, що склад графічних матеріалів даного детального плану території відповідає табл.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Перший заступник міського голови



Т.О. Шаправський

