



БУЧА

10
ПРИЧИН

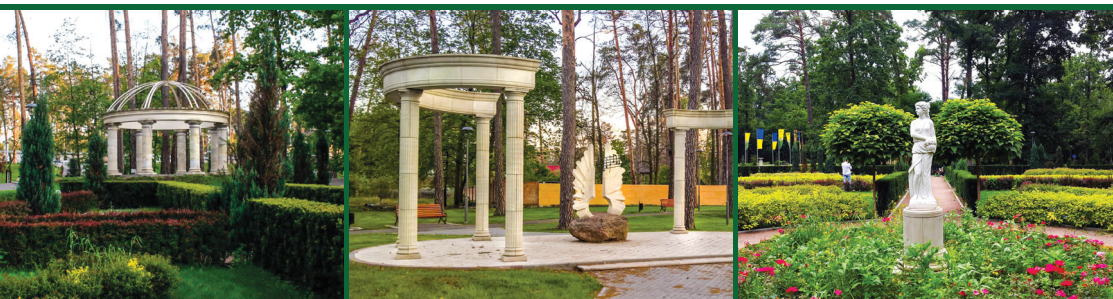
**ІНВЕСТУВАТИ
В МІСТО**



НАЦІЛЕНІ НА МАЙБУТНЄ

МІСЬКА ВЛАДА СТВОРЮЄ ВСІ МОЖЛИВОСТІ ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЙ В РОЗВИТОК ГРОМАДИ ТА ПОКРАЩЕННЯ ДОБРОБУТУ КОЖНОГО МЕШКАНЦЯ

Анатолій Федорук,
Бучанський міський голова



БУЧА — МІСТО-ПАРК

Родзинкою Бучі є велика кількість парків,
скверів, алей (близько 290 га).

НАЙПОПУЛЯРНІШІ МІСЦЯ

- 1 Центральний міський парк (52 га)
- 2 Парк «Великодній» (2,5 га)
- 3 Сквер «Чорнобильська трагедія» (3,1 га)
- 4 Сквер «Олівці» (1,6 га)
- 5 Алея Слави з монументом «Батьківщина-мати» (0,57 га)
- 6 Сквер із пам'ятним знаком воїнам-інтернаціоналістам (0,43 га)
- 7 Сквер імені композитора Л. М. Ревуцького (1,6 га)
- 8 Сквер в межах вулиць Тарасівська-Д. Вишневецького (4,2 га)
- 9 Парк імені М. А. Булгакова (1,5 га)
- 10 Сквер імені Т. Г. Шевченка (0,73 га)

НАПРЯМКИ ІННОВАЦІЙНИХ ІНВЕСТИЦІЙ



ІТ ТЕХНОЛОГІЇ ТА СИСТЕМИ



ЗЕЛЕНИЙ ТУРИЗМ ТА РЕКРЕАЦІЯ,
ЗАХИСТ ДОВКІЛЛЯ



ЕКОЛОГІЧНО БЕЗПЕЧНЕ ВИРОБНИЦТВО



ЕНЕРГО- ТА РЕСУРСОЗБЕРЕЖЕННЯ



ЕКОЛОГІЧНО ОРІЄНТОВАНЕ БУДІВНИЦТВО
ТА РОЗВИТОК МІСЬКОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ



ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ГОСПОДАРСТВО



ТОРГІВЛЯ ТА СФЕРА ПОСЛУГ



ОСВІТА ТА КУЛЬТУРНО-ПРОСВІТНИЦЬКА
ДІЯЛЬНІСТЬ



СПОРТ ТА ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я



ЛОГІСТИКА ТА ТРАНСПОРТ



БУЧА відкрита для інвестицій, спрямованих на інноваційний та безпечний розвиток міста задля комфортного проживання мешканців та дбайливого ставлення до природи.

ІНВЕСТИЦІЙНА КАРТА БУЧА

Населення м. Буча –
31 897 осіб

Площа – **2 658 га**

Кількість зареєстрованих
юридичних осіб – **3 069**
фізичних осіб-
підприємців – **1 173**

КОВЕЛЬ 400 км
ВІДСТАНЬ ДО ВАРШАВИ 744 км

**ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ІНВЕСТИЦІЙНО
ПРИВАБЛИВИХ ТЕРИТОРІЙ:**

324 га (32 земельні ділянки).

З НИХ:

землі громадської забудови – **135 га**
(21 земельна ділянка)

комунально-складські зони – **120 га**
(6 земельних ділянок)

виробничі зони – **69 га**
(5 земельних ділянок).

**ТАКОЖ НАЯВНІ ПРИВАБЛИВІ ІНВЕСТИЦІЙНІ
ДІЛЯНКИ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ:**

- школи кінного спорту, басейнів (криті та закриті), спортивних шкіл, спорткомплексів, кінотеатрів тощо
- курортних готелів, туристичних баз, пансіонатів тощо

8 загальноосвітніх
навчальних закладів
(5 680 учнів)

Будується гімназія
на 600 учнів

Кількість
студентів
гумані-
тарного
інституту –
255

7 дошкільних
навчальних закладів
(2 047 дітей)

Будується ще 3 ДНЗ
на 440 дітей

**ЖИТОМИРСЬКА
ТРАСА 13 км**

**МІЖНАРОДНИЙ ВАНТАЖНИЙ
АЕРОПОРТ ГОСТОМЕЛЬ 4 км**

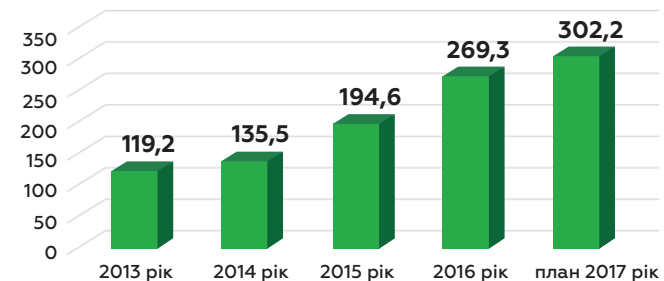


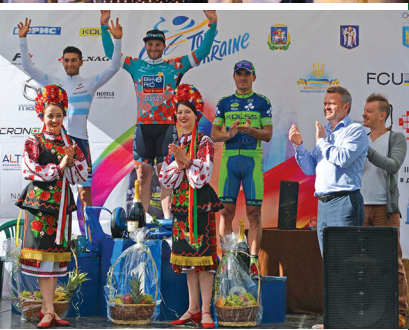
КИЇВ 15 км

- Бучанська міська рада
- Аеропорт
- Траса міжнародного сполучення М07 (Е373)
- Магістральна залізниця
- Дитячі навчальні заклади
- Парки, сквери
- Український гуманітарний інститут
- Привабливі для інвестицій земельні ділянки
- Загальноосвітні навчальні заклади
- АЗС
- Електрозаправки

ЗРОСТАННЯ БЮДЖЕТУ МІСТА ЗА 5 РОКІВ

млн. грн.





КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКІ

ТА СПОРТИВНІ ЗАХОДИ, ВІДКРИТІ ДЛЯ СПОНСОРСЬКОЇ ТА БЛАГОДІЙНОЇ ПІДТРИМКИ

- 1 Міжнародний оперний Музичний фестиваль «**O-fest**»
- 2 Міжнародні змагання з велоспорту «**Tour of Ukraine**»
- 3 Міжнародні змагання з тенісу та шахів
- 4 Міжнародний теле-радіо фестиваль «**Прем'єра пісні**»
- 5 Міжнародний театральний фестиваль «**Булгаківська весна**» та фестиваль «**Книжкова Буча**»
- 6 Міжнародний пісенний фестиваль «**Доля**» та фестиваль «**Буча-Фольк**»
- 7 Фініш першого етапу «**Електромобільного марафону Київ-Монте-Карло**»
- 8 **BUCHA SPORT FEST** та Фестиваль «**Зірки танцю**»
- 9 Фестиваль вуличної іжі «**BRF Bucha Real Family**»
- 10 Флористичний фестиваль «**Місто сонця**»

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПЕРЕВАГИ БУЧИ



Місто-супутник Києва – близькість до столиці (19 км) та більш вигідні умови інвестування, ніж в столиці.



Розвинена транспортна інфраструктура: автомагістраль загальнодержавного значення М07 (Е373) Київ-Ковель-Ягодин; магістральна залізниця Київ – Коростень (3 станції на території м. Буча);

відстань до міжнародного аеропорту «Бориспіль» – 68 км, «Київ» (Жуляни) – 35 км, міжнародного вантажного аеропорту «Антонов» – 5 км.



Розташування міста в зеленій зоні – 1/3 території міста знаходиться в лісопарковій зоні.



Забезпечення ефективності та прозорості надання послуг населенню та суб'єктам підприємницької діяльності через діючий оновлений Центр надання адміністративних послуг.



Сприятливі умови для розвитку підприємництва – діє Програма розвитку малого та середнього підприємництва в м. Буча, планується створення технологічного парку з бізнес-інкубатором.



Наявність у місті необхідної соціальної та ринкової інфраструктури з освітніх, медичних, фінансових та торгівельних закладів.



Насичене культурно-освітнє життя – близько 450 масових заходів щорічно.



Наявні інвестиційно привабливі земельні ділянки загальною площею близько 330 га.



Благоустрій міста, впровадження проектів з енергозбереження, екології та озеленення – постійний пріоритет діяльності міської влади та громади міста.



Відкритість та професіоналізм місцевої влади – планується впровадження стандартів міжнародних систем якості, схвалених ЄС, та проходження відповідної сертифікації.

10

ОСНОВНИХ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПЕРЕВАГ ФОРМУВАННЯ БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОБ'ЄДНОАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

- 1 Розвиток місцевої інфраструктури: утримання та будівництво доріг, водо-, тепло-, газопостачання і водовідведення та благоустрій територій
- 2 Наближення первинної медичної допомоги до населення
- 3 Покращення надання адміністративних послуг шляхом створення на базі сільських рад центрів надання адміністративних послуг
- 4 Підвищення рівня добробуту кожного мешканця громади
- 5 Збільшення кількості інвестиційно привабливих земельних ділянок, створення нових робочих місць
- 6 Підвищення безпеки громадян
- 7 Створення та відбудова об'єктів рекреаційного та оздоровчого призначення в Бучансько-Ворзельській санаторній зоні.
- 8 Удосконалення централізованої системи надання соціальних послуг населенню
- 9 Вдосконалення системи транспортного сполучення
- 10 Значне зростання бюджету об'єднаної громади



СКЛАД ГРОМАДИ:

місто Буча – адміністративний центр, селище Ворзель та 9 сіл: с. Блισταвиця, с. Гаврилівка, с. Тарасівщина, с. Синяк, с. Вороньківка, с. Раківка, с. Червоне, с. Люб'янка, с. Мироцьке

ПЛОЩА ГРОМАДИ

19 370 га, максимальна відстань до адміністративного центру – 17 км

НАСЕЛЕННЯ ГРОМАДИ

52 738 осіб, у тому числі дітей: дошкільного віку – **4 691**, шкільного віку – **6 243**



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

- 🏠 08292. Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків 12
- 🌐 <http://www.bucha-rada.gov.ua/>
- ✉ bucha.ekonomika@gmail.com
- ☎ +3804597 (48-690) +3804597 (48-392)