**Додаток 2**

**до рішення сесії Бучанської міської ради**

**№ 2271 - 72 –VІ від « 25 » червня 2015р.**

**Ставки земельного податку за земельні ділянки в м.Буча, нормативно-грошову оцінку яких проведено, що перебувають у власності платників податку**

*Таблиця 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категорія земель / Цільове призначення земель** | **Ставка земельного податку**  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| **1.** | **Землі сільськогосподарського призначення** | **1** |
| **2.** | **Землі житлової та громадської забудови:** |
| ***2.1.*** | ***Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва*** |
| 1**.**2.1. | Для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), дачних та садових будиночків для фізичних осіб |
| а) | присадибна ділянка до 0,1 га (включно) | **0,3** |
| б) | присадибна ділянка понад 0,1 га | **0,5** |
| 1.2.2. | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку | **3** |
| 1.2.3. | Будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів | **3** |
| ***2.2.*** | ***Земельні ділянки житлово-будівельних (житлових) і гаражно-будівельних кооперативів*** |
| 2.2.1. | Обслуговування житло-будівельних кооперативів, житлових кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків, експлуатаційних організацій | **3** |
| 2.2.2. | Кооперативні автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-буді­вельні кооперативи | **3** |
| ***2.3.*** | ***Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території*** | **3** |
| **3.** | **Землі рекреаційного та оздоровчого призначення** |
| ***3.1.*** | ***Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів,*** ***будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, дитячих та спортивних таборів, тощо*** | ***0,1*** |
| ***3.2.*** | ***Землі оздоровчого призначення, що не використовуються за функціональним призначенням*** | ***1,5*** |
| **4.** | **Землі історико-культурного призначення** | **1** |
| **5.** | **Землі лісогосподарського призначення** | **1** |
| **6.** | **Землі водного фонду** | **3** |
| **7.** | **Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення** |
| ***7.1.*** | ***Землі промисловості*** | ***2*** |
| ***7.2.*** | ***Землі транспорту*** | **2** |
| ***7.3.*** | ***Землі зв’язку*** | ***3*** |
| ***7.4.*** | ***Землі оборони*** | ***1*** |
| ***7.5.*** | ***Землі комерційного використання***  | ***3*** |
| ***7.6.*** | ***Інші землі*** | 3 |

**Ставки земельного податку за земельні ділянки в м.Буча, нормативно-грошову оцінку яких проведено, що перебувають у постійному користування платників податку**

*Таблиця 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категорія земель / Цільове призначення земель** | **Ставка земельного податку**  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| **1.** | **Землі сільськогосподарського призначення** | **3** |
| **2.** | **Землі житлової та громадської забудови:** |
| ***2.1.*** | ***Земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва*** |
| 1**.**2.1. | Для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), дачних та садових будиночків для фізичних осіб |
| а) | присадибна ділянка до 0,1 га (включно) | **0,3** |
| б) | присадибна ділянка понад 0,1 га | **0,5** |
| 1.2.2. | Для будівництва багатоквартирного житлового будинку | **3** |
| 1.2.3. | Будівництво та обслуговування індивідуальних гаражів | **3** |
| ***2.2.*** | ***Земельні ділянки житлово-будівельних (житлових) і гаражно-будівельних кооперативів*** |
| 2.2.1. | Обслуговування житло-будівельних кооперативів, житлових кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків, експлуатаційних організацій | **3** |
| 2.2.2. | Кооперативні автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-буді­вельні кооперативи | **3** |
| ***2.3.*** | ***Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території*** | **3** |
| **3.** | **Землі рекреаційного та оздоровчого призначення** |
| ***3.1.*** | ***Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів,*** ***будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, дитячих та спортивних таборів, тощо*** | ***0,1*** |
| ***3.2.*** | ***Землі оздоровчого призначення, що не використовуються за функціональним призначенням*** | ***3*** |
| **4.** | **Землі історико-культурного призначення** | **1** |
| **5.** | **Землі лісогосподарського призначення** | **3** |
| **6.** | **Землі водного фонду** | **3** |
| **7.** | **Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення** |
| ***7.1.*** | ***Землі промисловості*** | ***3*** |
| ***7.2.*** | ***Землі транспорту*** |
| 7.2.1. | Землі залізничного транспорту | 1 |
| 7.2.2. | Інші землі транспорту | 3 |
| ***7.3.*** | ***Землі зв’язку*** | ***3*** |
| ***7.4.*** | ***Землі оборони*** | ***1*** |
| ***7.5.*** | ***Землі комерційного використання***  | ***5*** |
| ***7.6.*** | ***Інші землі*** | ***3*** |

**Додаток 3**

**до рішення сесії Бучанської міської ради**

**№ 2271 - 72 –VІ від « 25 » червня 2015р.**

|  |
| --- |
| **Відсоткові ставки від нормативної грошової оцінки землі для розрахунку орендної плати за земельні ділянки** |
| **№ п/п** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Відсот-кова ставка** |
| **1. Землі сільськогосподарського призначення** | **3** |
| **2. Землі житлової та громадської забудови** |
| ***2.1.***  | ***Землі житлової забудови:*** |
| 2.1.1. | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) до 0,10 га | **3** |
| 2.1.2. | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) понад 0,10 га | **5** |
| 2.1.3. | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | **3** |
| 2.1.4. | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | **3** |
| 2.1.5. | Для будівництва індивідуальних гаражів | **3** |
| 2.1.6. | Для колективного гаражного будівництва | **3** |
| 2.1.7. | Інша житлова забудова | **3** |
| ***2.2.*** | ***Землі громадської забудови:*** |
| 2.2.1. | Органи державної влади  | **3** |
| 2.2.2. | Будівлі освіти та науки | **4** |
| 2.2.3. | Заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги | **4** |
| 2.2.4. | Аптеки, аптечні пункти, тощо | **8** |
| 2.2.5. | Ветеринарні клініки | **4** |
| 2.2.6. | Громадські та релігійні організації | **3** |
| 2.2.7. | Заклади культурно-просвітницького обслуговування | **5** |
| 2.2.8. | Пункти прийому лома, чорних та кольорових металів | **10** |
| 2.2.9. | Станції по ремонту автомобілів та автотехобслуговуванню | **12** |
| 2.2.10. | Автомийки | **12** |
| 2.2.11. | Установи, юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну та практичну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю, букмекерські, нотаріальні контори, юридичні консультації, страхові компанії | **10** |
| 2.2.12. | Для організації торгівлі виключно хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією | **3** |
| 2.2.13. | Об׳єкти з виготовлення та торгівлі ювелірними виробами | **10** |
| 2.2.14. | Магазини, салони та виставкові майданчики по продажу автомобілів | **10** |
| 2.2.15. | Сезонні, літні торговельні майданчики незалежно від пори року | **5** |
| 2.2.16. | Об׳єкти з торгівлі нафтопродуктами, зжиженим та стислим газом | **12** |
| 2.2.17. | 2-ох та більше поверхові магазини: торгово-сервісні комплекси, супермаркети, універмаги, магазини на території міських ринків, тощо | **10** |
| 2.2.18. | Торгові павільойони, кіоски, магазини | **10** |
| 2.2.19. | Салони, пункти та магазини мобільного зв׳язку | **10** |
| 2.2.20. | Ринки всіх груп | **8** |
| 2.2.21. | Заклади громадського харчування | **8** |
| 2.2.22. | Ресторани, бари, кафе, пункти швидкого харчування | **10** |
| 2.2.23. | Для розміщення реклами | **6** |
| 2.2.24. | Будівлі суб׳єктів підприємницької діяльності, що здійснюють діяльність у сфері інформатики та засобів масової інформації | **5** |
| 2.2.25. | Об'єкти туристичної інфраструктури | **5** |
| 2.2.26. | Готелі, мотелі, кемпінги, тощо | **8** |
| 2.2.27. | Туристичні агенства та бюро подорожей | **5** |
| 2.2.28. | Будівлі підприємств та закладів побутового і комунального обслуговування (хімчистки, пральні, вбиральні, бюро похоронних і траурних обрядів, майстерні з ремонту ключів, взуття, годинників, телерадіовідеоапаратури та побутової техніки, ательє з ремонту та пошиву одягу) | **5** |
| 2.2.29. | Перукарні, салони краси | **8** |
| 2.2.30. | Сауни та лазні  | **10** |
| 2.2.31. | Адміністративні, офісні приміщення, будівлі, тощо при змішаній формі використання | **5** |
| 2.2.32. | Кредитно-фінансові установи | **12** |
| 2.2.33. | Кінотеатри, відео зали, цирки, луна-парки, атракціони, тощо | **5** |
| 2.2.34. | Інші будівлі громадської забудови, в т.ч. культурно-розважальні центри, спортивно-тенісні комплекси і клуби та ін. | **6** |
| **3. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення** | **3** |
| **4. Землі оздоровчого призначення** | **5** |
| **5. Землі рекреаційного призначення** |
| 5.1. | Об'єкти рекреаційного призначення | **8** |
| 5.2. | Об'єкти фізичної культури і спорту | **8** |
| 5.3. | Для індивідуального дачного будівництва | **3** |
| 5.4. | Для колективного дачного будівництва | **3** |
| **6. Землі історико-культурного призначення** | **3** |
| **7. Землі лісогосподарського призначення** | **3** |
| **8. Землі водного фонду** | **3** |
| **9. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення** |
| 9.1. | Об׳єкти промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) в т.ч.: | **5** |
| 9.1.1. | виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення, розподілення води, водовідведення, каналізації та теплопостачання | **3** |
| 9.1.2. | складські приміщення | **8** |
| 9.2. | Будівлі і споруди залізничного транспорту | **3** |
| 9.3. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | **5** |
| 9.4. | Будівлі і споруди додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | **5** |
| 9.5. | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **3** |
| 9.6. | Приміщення та інфраструктурні об׳єкти зв׳язку | **6** |
| 9.7. | Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) | **3** |
| 9.8. | Землі оборони | **3** |
| 9.9. | Приміщення, будівлі та заклади іншого призначення | **5** |