

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

### « 21 » лютого\_2017 року № 67

**Про встановлення тарифів на послуги**

**з утримання будинку та прибудинкової території**

**для мешканців багатоквартирного житлового будинку**

**за адресою: м. Буча, вул. Бориса Гмирі, 9**

**що надаються ТОВ «Нова Сервісна Компанія»**

Розглянувши лист ТОВ «Нова Сервісна Компанія» від 16.01.2017 р. № 2 щодовстановлення тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, вул. Бориса Гмирі, 9, враховуючи рішення, прийняте зборами співвласників щодо управління багатоквартирним будинком, оформленим протоколом від 19.11.2016р., керуючись «Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи розрахунок тарифу ТОВ «Нова Сервісна Компанія» на послуги з утримання будинку та прибудинкової території, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Погодити перелік робіт (додаток 1) та встановити тариф на послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, вул. Бориса Гмирі, 9, що надаються ТОВ «Нова Сервісна Компанія» (додаток 2).

2. Рекомендувати ТОВ «Нова Сервісна Компанія» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

3. Дані тарифи вступають в дію з 01 березня 2017 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності.

**Міський голова А.П.Федорук**

**В.о. керуючого справами О.Ф.Пронько**

**Погоджено:**

Завідувач юридичним відділом Т.О.Шаправський

В.о. завідувача відділом економіки К.Д. Олешко

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 67

 від 21 лютого2017 року

**Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає ТОВ «Нова Сервісна Компанія»**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування послуг | Періодичність та строки надання послуг |
| Прибирання прибудинкової території ручним та механізованим способом | Щоденно |
| Прибирання сходових кліток ручним та механізованим способом | Сухе прибирання та видалення павутиння- 2 рази на тиждень, вологе прибирання підлоги підвіконь, поручнів, плінтусів - 2 рази на тиждень вологе прибирання першого поверху - щоденно. Миття вікон з середини - 2 рази на рік |
|  Вивезення побутових відходів  | Щоденно крім неділі та святкових днів |
|  Технічне обслуговування ліфтів  | Цілодобово |
| Обслуговування систем диспетчеризації | Цілодобово |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем (холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації). | Профілактичний огляд внутрішньобудинкових мереж з метою контролю та виявлення несправностей, усунення несправностей, підтримка мереж та обладнання у робочому стані. Цілодобове аварійне о6слуговування інженерних мереж і систем будинку |
|  Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | Профілактичний огляд внутрішньобудинкових електромереж з метою контролю та виявлення несправностей, усунення несправностей, підтримка їх у робочому стані. Цілодо6ове аварійне о6слуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Дератизація  | У разі необхідності |
| Дезінсекція | У разі необхідності |
| Енергопостачання для ліфтів | Цілодобово |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Профілактичні роботи - 2 рази на рік |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою | У разі необхідності |
| Поливання дворів, клумб і газонів | У разі необхідності |
| Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.  | У разі необхідності |
| Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | Цілодобово |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 67

 від 21 лютого 2017 року

**Складові тарифу на послуги з утримання будинку,**

**споруд та прибудинкової території**

Назва суб’єкта господарювання – виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ «Нова Сервісна Компанія»»**

Адреса будинку: **м. Буча, вул. Бориса Гмирі, 9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуги** | **Вартість, грн./м2** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території ручним та механізованим способом | 0,70 |
| 2 | Прибирання сходових кліток ручним та механізованим способом | 0,69 |
| 3 |  Вивезення побутових відходів  | 0,37 |
| 4 |  Технічне обслуговування ліфтів  | 0,58 |
| 5 | Обслуговування систем диспетчеризації | 0,27 |
| 6 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем (холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації). | 0,54 |
| 7 |  Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | 0,59 |
| 8 | Дератизація  | 0,01 |
| 9 | Дезінсекція | 0,01 |
| 10 | Енергопостачання для ліфтів | 0,26 |
| 11 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,05 |
| 12 | Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою | 0,16 |
| 13 | Поливання дворів, клумб і газонів | 0,04 |
| 14 | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами.  | 0,04 |
| 15 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | 0,34 |
| 16 | Обслуговування системи вентиляції | 0,05 |
| 17 | Прибуток (Рентабельність – 5%) | 0,22 |
| **18** | **Тариф 1 м2 на утримання будинку і споруд та прибудинкової території** | **4,88** |
| **19** | **Тариф 1 м2 на утримання будинку і споруд та прибудинкової території для комерційних приміщень** | **4,04** |