

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

### « 21 » лютого\_2017 року № 65

**Про встановлення тарифів на послуги**

**з утримання будинку та прибудинкової території**

**для мешканців багатоквартирного житлового будинку**

**за адресою: м. Буча, вул. Вокзальна, 117**

**що надаються ТОВ «Укр Житло Сервіс»**

Розглянувши лист ТОВ «Укр Житло Сервіс» від 13.02.2017 р. № 13/02/1 щодовстановлення тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, вул. Вокзальна,117, враховуючи рішення, прийняте зборами співвласників щодо управління багатоквартирним будинком, оформленим протоколом від 04.02.2017р., керуючись «Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи розрахунок тарифу ТОВ «Укр Житло Сервіс» на послуги з утримання будинку та прибудинкової території, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Погодити перелік робіт (додаток 1) та встановити тариф на послуги з утримання будинку та прибудинкової території для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, вул.Вокзальна, 117, що надаються ТОВ «Укр Житло Сервіс» згідно додатку 2.

2. Рекомендувати ТОВ «Укр Житло Сервіс» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

3. Дані тарифи вступають в дію з 01 березня 2017 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови за напрямком діяльності.

**Міський голова А.П.Федорук**

**В.о. керуючого справами О.Ф.Пронько**

**Погоджено:**

Завідувач юридичним відділом Т.О.Шаправський

В.о. завідувача відділом економіки К.Д. Олешко

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 65

від 21 лютого2017 року

**Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає ТОВ «Укр Житло Сервіс»**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування послуг | Периодичність та строки надання послуг |
| Прибирання прибудинкової території (ручним та механізованим способами) | Щоденно |
| Прибирання сходових кліток (ручним та механізованим способами) | Сухе прибирання та видалення павутиння - 1 раз на тиждень; Вологе прибирання підлоги, підвіконь, поручнів, плінтусів - 2 рази на тиждень; Миття вікон зсередини – два рази на рік |
| Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) | Щоденно, окрім неділі |
| Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації | Плановий обхід підвального приміщення та технічного поверху будинку з метою контролю та виявлення несправностей, огляд систем і мереж, підтримка їх у робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт – два рази на тиждень; Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | Цілодобово |
| Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | Плановий обхід підвального приміщення та технічного поверху будинку з метою контролю та виявлення несправностей, огляд систем і мереж, підтримка їх у робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт – два рази на тиждень; Цілодобове аварійне обслуговування інженерних мереж і систем будинку |
| Обслуговування димових та вентиляційних каналів | Профілактичні роботи - два рази на рік |
| Поливання дворів, клумб та/або газонів | У разі необхідності |
| Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | У разі необхідності |
| Експлуатація номерних знаків на будинках | У разі необхідності |
| Дератизація | У разі необхідності |
| Дезінсекція | У разі необхідності |
| Технічне обслуговування КНС (каналізаційна насосна станція) | Плановий обхід КНС з метою контролю та виявлення несправностей, огляд насосів, підтримка їх в робочому стані, регулярне виконання профілактичних робіт – один раз на тиждень. Цілодобове аварійне обслуговування КНС. |
| Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження | У разі необхідності |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 65

від 21 лютого 2017 року

**Складові тарифу на послуги з утримання будинку,**

**споруд та прибудинкової території**

Назва суб’єкта господарювання – виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ «Укр Житло Сервіс»**

Адреса будинку: **м.Буча, вул.Вокзальна, 117**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуги** | **Вартість, грн./м2** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території ручним та механізованим способом | 0,9286 |
| 2 | Прибирання сходових кліток ручним та механізованим способом | 0,8309 |
| 3 | Вивезення твердих побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення) | 0,8798 |
| 4 | Технічне обслуговування КНС | 0,2688 |
| 5 | Експлуатація номерних знаків | 0,0196 |
| 6 | Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води | 0,3910 |
| 7 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації | 0,3910 |
| 8 | Дератизація | 0,0171 |
| 9 | Дезінсекція | 0,0171 |
| 10 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,0489 |
| 11 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропос-тачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | 0,4888 |
| 12 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинко-вих систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв  будинку та елементів зовнішнього упорядження | 0,2177 |
| 13 | Поливання дворів, клумб і газонів | 0,0489 |
| 14 | Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | 0,0244 |
| 15 | Прибуток (Рентабельність 5%) | 0,2286 |
| 16 | **Тариф 1 м2 на утримання будинку і споруд та прибудинкової території** | **4,80** |
| 17 | **Тариф 1 м2 на утримання будинку і споруд та прибудинкової території для комерційних приміщень** | **5,73** |