

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

**« 16» грудня\_2016 року №535**

**Про створення комісії**

**з визначення та відшкодування збитків**

**власникам землі та землекористувачам**

З метою захисту майнових прав територіальної громади міста Буча як власника землі в особі Бучанської міської ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок державної та комунальної власності, що призводить до втрат міського бюджету, визначення та відшкодування збитків, завданих територіальній громаді м. Буча внаслідок порушення порядку землекористування, відповідно до статей 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного кодексу України, статті 1166 Цивільного кодексу України, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284, керуючись пунктом 34 частини 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет

**ВИРІШИВ:**

1. Створити комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та затвердити її склад (Додаток 1).

2. У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, до складу комісії головою комісії включаються також представники територіальних органів Держсільгоспінспекції, санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів.

3. Затвердити Положення з визначення та відшкодування збитків власникам землі (Додаток 2).

4. Затвердити форму акту з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додаток 3).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на міського голову Федорука А.П.

**Міський голова А.П.Федорук**

**В.о. керуючого справами О.Ф. Пронько**

**Начальник фінансового**

**управління Т.А. Сімон**

**Подання:**

**Завідувач юридичним відділом Т.О. Шаправський**

Додаток 1

до рішення виконкому

міської ради

№ 535 від 16.12.2016 р.

**СКЛАД**

**Комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

Федорук

Анатолій Петрович Бучанський міський голова,

голова комісії

Шаправський Тарас

Олександрович завідувач юридичного

відділу міської ради, заступник голови комісії

Коровіна

Ніна Миколаївна головний спеціаліст відділу

планування доходів та податкової політики, секретар комсії

Вознюк

Ганна Адамівна завідувач земельним відділом

міської ради

Жуковець

Владислава Миколаївна в.о. завідувача відділу

містобудування та архітектури міської

ради

Штанькевич

Світлана Василівна начальник відділу Держземагентства у

м. Буча Київської області

Сімон

Тетяна Анатоліївна начальник фінансового управління

міської ради

**Виконувач обов’язків**

**керуючого справами О.Ф. Пронько**

Додаток 2

до рішення виконкому

міської ради

№ 535 від 16.12.2016 р.

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

**1. Загальні положення**

1.1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (надалі Комісія) створена з метою визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам з метою їх подальшого відшкодування.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів від 19.04.1993 №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», чинним законодавством України та цим Положенням.

1.3. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних внаслідок:

а) вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;

б) обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;

в) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;

г) неодержання доходів, у тому числі і орендної плати, зокрема: використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону.

Неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

1.4. Місцезнаходженням Комісії є: 08292, Київська область, м. Буча, вул. Енергетиків, 12.

1.5. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби (подачі заяви власником земельної ділянки або землекористувачем), але не рідше одного разу у квартал.

1.6. Заява та додані до неї документи розглядаються Комісією у місячний термін.

1.7. У разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є територіальна громада міста Буча, її інтереси представляє міський голова або уповноважений міською радою орган (особа).

**2. Права Комісії**

2.1. Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

- звертатися із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об’єднань, підприємств, організації та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України;

- отримувати письмові пояснення з проводу питань, що належать до предмету діяльності Комісії.

**3. Підготовка питань до розгляду Комісією**

3.1. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

- копія рішення Бучанської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (за наявності);

- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки;

- документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо об’єкта нерухомого майна;

- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок;

- матеріали притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства (в разі наявності);

- попередній розрахунок суми збитків, складений фінансовим управлінням міської ради (з наявності);

- інформацію від територіального органу Держгеокадастру про наявність правовстановлюючих документів на земельну ділянку (державних актів та ін.);

- довідку з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців (у випадку, якщо заявник чи особа, яка заподіяла збитки, є суб’єктами господарювання);

- довідка податкового органу про плату за землю по земельній ділянці;

-  письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими завдані збитки, про час та дату засідання комісії з доказами про надсилання (повідомлення повинне бути надіслане не пізніше ніж за 10 днів до дня засідання комісії).

- копії матеріалів листування Бучанської міської ради та її виконавчих органів з суб’єктами, якими завдані збитки (за наявності);

- інші документи.

**4. Організація роботи Комісії**

4.1. Роботу Комісії організує та направляє голова Комісії, який:

- забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та веде засідання Комісії;

- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;

- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;

- керує діяльністю Комісії;

- підписує документи Комісії від її імені.

4.2. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

4.3. Під час засідань Комісії ведеться протокол. Протоколи Комісії зберігаються протягом трьох років з дати їх оформлення.

4.4. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який:

- погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за п`ять днів до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії;

- веде протокол засідання Комісії.

4.5. Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів. При відсутності окремих членів Комісії з поважних причин (відпустка, відрядження тощо) беруть участь у роботі Комісії інші уповноважені представники відповідних установ і організацій, про повноваження яких зазначається у протоколі засідання Комісії.

4.6. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії за 10 календарних днів до дня розгляду питання.

4.7. У разі відсутності особи, що завдала шкоду при першому вирішенні питання та відсутності офіційної згоди на проведення засідання щодо визначення розміру збитків без їх участі – розгляд засідання Комісії переноситься.

4.8. У разі повторної відсутності особи, що завдала шкоду, належним чином повідомленої про час та місце проведення засідання, Комісія має право проводити засідання без участі зацікавленої особи.

4.9. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу Комісії та оформлюються актом в двох примірниках, що підписуються головою або його заступником – головуючим на засіданні, секретарем та членами Комісії. В разі незгоди члена Комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним.

4.10. Один примірник залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається або надсилається рекомендованим листом землекористувачу протягом 10 робочих днів від дати затвердження.

**5. Порядок нарахування та відшкодування збитків**

5.1. Збитки відшкодовуються власникам землі та землекористувачам підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше місяця після затвердження актів комісій, а при вилученні (викупі) земельних ділянок – після прийняття відповідною радою рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до видачі документа, що посвідчує право на земельну ділянку підприємства, установи, організації або громадянина.

За рішенням Комісії вказаний строк може бути збільшено, але не більше ніж 6 місяців, після затвердження актів комісій про що зазначається в акту щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

5.2. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства.

5.3. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди (користування) земельною ділянкою визначається:

- для землевласників, підприємств, установ та організацій, що належать до державної та комунальної власності, громадських організацій інвалідів України, їх підприємств, установ, організацій, релігійних організацій України – у розмірі земельного податку, визначеного вимогами розділу XIII Податкового кодексу України;

- для інших землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої рішенням міської ради для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

5.4. Розрахунок збитків проводиться фінансовим управлінням Бучанської міської ради на підставі:

- даних про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надається територіальним органом Держгеокадастру України за відповідні періоди фактичного використання земельної ділянки;

- інформації про площу земельної ділянки;

- акту дотримання вимог земельного законодавства (встановлення факту використання земельної ділянки).

5.5. У разі необхідності Комісія має право запропонувати надати інші документи.

5.6. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

5.7. Збитки відшкодовуються на рахунок міського бюджету.

5.8. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі підлягає затвердженню рішенням виконкому Бучанської міської ради.

5.9. У разі невідшкодування збитків у встановлений пунктом 14 Положення термін, питання щодо відшкодування збитків вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

5.10. Питання, що неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

**Виконувач обов’язків**

**керуючого справами О.Ф. Пронько**

Додаток 3

до рішення виконкому

міської ради

№ 535 від 16.12.2016 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету Бучанської міської ради

№ 535 від 16.12.2016 р.

**АКТ**

**з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

**м. Буча «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ р.**

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам створена відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_.

у складі:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки

Особа, яка завдала шкоду

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ВСТАНОВИЛА**

1. Земельна ділянка, яку використовують розташована:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Площа земельної ділянки, яка використовується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

3. Підстава використання земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Термін використання земельної ділянки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Термін що встановлений для сплати завданих збитків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голова Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (П.І.Б.)

Члени Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар Комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_