

ПРОЕКТНА ПРОПОЗИЦІЯ
забудови земельних ділянок (з к.н.:3210800000:01:026:0220; 3210800000:01:026:0267
заг. площею 2,04 га з розміщенням багатоквартирних житлових будинків з об'єктами
громадського призначення, що розташовані в межах вулиць Вишнева,
бульв. Л.Бірюкова та садибної житлової забудови в м. Буча, Бучанського району,
Київської області

СХЕМА ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ
М 1:100



Е К С П Л І К А Ц І Я Б У Д І В Е Л Ї ТА С П О Р У Д

Номер за генпланом	Назва	Кіл-сть
1	2	3
1.	9-ти поверхові багатоквартирні житлові будинки, заг. площею 31 580 м2 у складі : - СПП з властивостями ПРУ; - Вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення; - Вбудовані ТП.	3
1а.	Вбудовно-прибудовані приміщення дошкільного дитячого закладу на 75 місць.	1
1б.	Підземний паркінг на 150 м/місць.	7
2.	Дитячі ігрові майданчики;	7
3.	Майданчики для відпочинку дорослих;	3
4.	Майданчик для занять фізкультурою;	3
5.	Майданчик з закритими сміттєзбірниками;	6
6-7.	Паркомісія для постійного зберігання автомобілів на 44 машиномісця;	2
8-9.	Тимчасові зупинки автомобілів;	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
5КЖ		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
КЖ		ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1-2 ПОВЕРХИ
		ПЕРСПЕКТИВНЕ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
		ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ
		ОЗЕЛЕНЕННЯ ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
А Щ		ДОРОГИ - з твердим покриттям; - ґрунтові, щебеневі
		ТРОТУАРИ. ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		АВТОСТОЯНКИ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВт
		ПРОЇЗД СПЕЦТРАНСПОРТУ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Номер п/п	Назва	Одін вимір.	Кіл-сть
1	Площа ділянок по відводу	га	2.04
2	Площа ділянок в межах червоних ліній	га	1.71
3	Площа ділянки на одного мешканця (при мінімально допустимій 12 м2)	м2	15.68
4	Площа забудови	м2	4840
5	Процент забудови (при максимально допустимій - 35%)	%	28.3
6	Кількість квартир	од.	450
7	Загальна площа квартир	м2	27600
8	Кількість мешканців:	люд.	1090

1. Система координат УСК 2000(МСК).
2. Система висот Балтійська 1977 року.
3. Підземні комунікації, нанесені на план по знятих в натурі зовнішніх елементах та за свідченням власників цих комунікацій.
4. Перед початком будівельних робіт погодити підземні комунікації з власниками цих мереж.
5. Топографо-геодезичні роботи були проведені у листопаді 2024 р.
6. Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.
7. Потовщені горизонталі проведені через 2.5 м.

Л2024/4 – ГП			
Детальний план території, Орієнтовною площею 2,08 га для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення, на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:026:0220, що розташована в межах вулиць Вишнева, бульв. Л.Бірюкова та садибної житлової забудови в м. Буча, Бучанського району, Київської області			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
ГАП	Косареб		
Голінженер	Копач		
Виконав	Брунько		
Перевірив	Коваль		
Н.контр.	Косареб		
Проектна пропозиція		Стадия	Лист
Схема проектного плану		ДПТ	11
М1:1000		ПП "Логопроект" м. Буча	