

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ,
орієнтовною площею 2,08 га, для розміщення багатоквартирної житлової
забудову з об'єктами громадського призначення, на земельній ділянці,
з к.н.: 3210800000:01:026:0220, що розташована в межах вулиць Вишнева,
бульв. Л.Бірюкова та садибної житлової забудови в м. Буча, Бучанського району,
Київської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ
У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
5КЖ		БАГАТОКВАРТИРНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
КЖ		ІНДИВІДУАЛЬНІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ 1-2 ПОВЕРХИ
		ПЕРСПЕКТИВНЕ РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
		ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		РОСЛИННІСТЬ ЛУГОВА ТА ЧАГАРНИКИ
		ОЗЕЛЕНЕННЯ ПРИБУДИНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
		ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
		СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТ.	НАЗВА
А		ДОРОГИ - з твердим покриттям; - ґрунтові, щебеневі
Щ		ТРОТУАРИ. ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
		ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		АВТОСТОЯНКИ
		МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		МЕЖА РОЗРОБКИ ДПТ
		МЕЖА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

Е К С П Л І К А Ц І Я Б У Д І В Е Л Ї ТА С П О Р У Д

за генпланом	Назва	
	2	
1.	9-ти поверховий багатоквартирний житловий будинок, заг. площею 10 000 м2 у складі : - СПП з властивостями ПРУ на 400 місць (підземний паркінг на 35 м/місць); - Вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення; - Вбудоване ТП;	1
2.	Дитячі ігрові майданчики;	2
3.	Майданчики для відпочинку дорослих;	2
4.	Майданчик для занять фізкультурою;	1
5.	Майданчик з закритими сміттєзбірниками;	1
6-7.	Екопарковка з газонною решіткою;	2
8-9.	Тимчасові зупинки автомобілів;	2

- Система координат УСК 2000(МСК).
- Система висот Балтійська 1977 року.
- Підземні комунікації, нанесені на план по знятих в натурі зовнішніх елементах та за свідченням власників цих комунікацій.
- Перед початком будівельних робіт погодити підземні комунікації з власниками цих мереж.
- Топографо-геодезичні роботи були проведені у листопаді 2024 р.
- Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.
- Потовщені горизонталі проведені через 2.5 м.

						Л2024/4 – ГП
						Замовник КП «БУЧАБУДЗАМОВНИК»
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Подпись	Дата	Детальний план території, орієнтовною площею 2,08га, для розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення на земельній ділянці, з к.н.3210800000:01:026:0220, що розташована в межах вулиць Вишнева, бульв. Л.Бірюкова та садибної житлової забудови в м. Буча, Бучанського району, Київської області
Розробив	Крило Т.					Стадія
Перевірив	Яроцький О					Лист
						Листов
						ДПТ
						3
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.
						МІ: 500
						ТОВ "Центр АПЛД"