

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24.12.2025** |  | **№ 2797** |

**Про затвердження протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 28/25 від 24.12.2025**

Розглянувши протокол № 28/25 від 24.12.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 28/25 від 24.12.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступниця міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.12.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.12.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В. о. начальника управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.12.2025 | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  24.12.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 28/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 24.12.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Риженко Л. В.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Галдецька Ю. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І., Кончаківська І. М.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 19.11.2025 із заявою про постановку його та члена його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про народження, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про внесення відомостей до ЄДДР, копія витягу з протоколу засідання ВЛК, копії довідок про перебування громадянина у місцях несвободи, копія довідки про встановлення статусу особи, яка постраждала від торгівлі людьми, акт депутата про встановлення факту місця проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** \*\*\***,** \*\*\* (склад сім’ї – 2 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернувся 19.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії витягів з РТГ, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про перебування на квартирному обліку за місцем проходження служби, акт депутата про встановлення факту місця проживання.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також **мають реєстрацію місця проживання** у даному населеному пункті.

Згідно з наданим витягом з РТГ, \*\*\* зареєстрований за адресою: Київська обл., м. Вишгород, \*\*\*.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити** \*\*\* в постановціна квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр.** **\*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 25.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\*, \*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про одруження, копії довідок ВПО, копія пенсійного посвідчення, копія посвідчення про перебування на військовій службі, копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копії довідок про проходження військової служби, копія витягу з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи, копія свідоцтва про хворобу, акт депутата про встановлення факту проживання, копія договору оренди.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги, до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. Сидоренко В. О., 1985 р. н., звернувся 21.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії витягів з РТГ, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія договору дарування житлового будинку і земельної ділянки, копії витягів з ДРРП, копія технічного паспорту.

Згідно з інформацією, отриманої з ДРРП, у власності **\*\*\***перебуває житловий будинок садибного типу, розташований за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. **\*\*\***, загальною площею 75,6 кв. м та житловою площею 43,1 кв. м, що в перерахунку на одного члена сім’ї становить 14,36 кв. м житлової площі. Відповідно до статті 47 Житлового кодексу України норма житлової площі на одну особу в Україні становить 13,65 кв.м.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради, у зв’язку з відсутністю підстав для визнання осіб такими, що потребують поліпшення житлових умов.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 21.11.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення УБД, копія довідки про участь особи в АТО, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про обставини травми, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується копією свідоцтва про право власності на нерухоме майно, копією витягу з ДРРП.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 24.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копії витягів з РТГ, де заявник та члени його сім’ї зареєстровані, що підтверджується копією свідоцтва про право власності на нерухоме майно, копією витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, копією технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 27.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії витягів з РТГ, копія посвідчення УБД, копія рішення комісії про визнання УБД, копія службового посвідчення поліції охорони, копії довідок про неперебування на квартирному обліку за місцем роботи, копія довідки про участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про участь особи в АТО, копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно, копія технічного паспорту, акт депутата про встановлення факту проживання, відомості про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також **мають реєстрацію місця проживання** у даному населеному пункті.

Згідно з наданими витягами з РТГ, **\*\*\*** зареєстровані за адресою: Вінницька обл., м. Липовець, **\*\*\***.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*** в постановціна квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 28.11.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про проходження військової служби, копія договору оренди житлового приміщення.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. Зінченко Я. В., 1992 р. н., звернулась 03.12.2025 із заявою про постановку її та членів її сім’ї: Зінченка С. Є., 1981 р. н., Зінченка Д. С., 2014 р. н., Зінченко В. С., 2018 р. н., Зінченка О. С., 2024 р. н., на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії витягів з РТГ, копія посвідчення багатодітної сім’ї, довідка про фактичне місце проживаня, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем роботи.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також **мають реєстрацію місця проживання** у даному населеному пункті.

Згідно з наданими витягами з РТГ, **\*\*\***, зареєстровані за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н, **\*\*\***.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** в постановціна квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 08.12.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія свідоцтва про народження, копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення члена сім’ї загиблого Захисника України, копія акту депутата про встановлення факту проживання, довідка про фактичне місце проживання, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується договором купівлі-продажу, інформацією про об’єкт нерухомого майна надану КП КОР «КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ БТІ», копією технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як член сім’ї загиблого Захисника України.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 09.12.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення багатодітної сім’ї, копія посвідчення УБД, копія довідки про участь особи в АТО, копії рішень про надання статусу дітей, що постраждали внаслідок воєнних дій, копії витягів з РТГ, копія договору купівлі-продажу квартири, копія витягу з Державного реєстру правочинів, копія витягу про державну реєстрацію прав, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 5 осіб) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій та багатодітна сім’я.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 12.12.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування особи на військовій службі, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки ВЛК, копії довідок про обставини травми, копія наказу МО України про встановлення обставин бойового травмування, копії первинних медичних карток, копії витягів з РТГ, акт депутата про встановлення факту обстеження житлово-побутових умов проживання, відомості про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, довідка про проживання, копія свідоцтва про право на спадщину за законом, копія свідоцтва про право на спадщину за заповітом, витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі, копії витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

1. **Розгляд звернень громадян що перебувають на квартирному обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

* Гр. **\*\*\***, звернувся 24.11.2025 із заявою про долучення документів до матеріалів справи. До заяви додано: витяг з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 14.02.2023 № 49, **\*\*\*** та **\*\*\***, перебувають на загальній та позачерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішиладолучити надані документи до облікової справи **\*\*\***, при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина КОНЧАКІВСЬКА**  **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |