

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **19.12.2025** |  | **№ 2703** |

**Про затвердження протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 27/25 від 19.12.2025**

Розглянувши протокол № 27/25 від 19.12.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 27/25 від 19.12.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступниця міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  19.12.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  19.12.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В. о. начальника управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  19.12.2025 | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  19.12.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 27/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 19.12.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Риженко Л. В.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Галдецька Ю. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. \*\*\*, звернувся 03.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про обставини травми, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копії довідок з місця стаціонарного лікування, копії довідок про відсутність судимості, довідка про фактичне місце проживання, копії витягів з РТГ, де заявник та члени його сім’ї зареєстровані, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується копією договору купівлі-продажу квартири, копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на зазначене майно.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** \*\*\*(склад сім’ї – 4 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернувся 04.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки багатодітної сім’ї, акт депутата про встановлення факту проживання, копія договору оренди квартири.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** \*\*\*(склад сім’ї – 5 осіб) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернувся 06.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження служби, копія довідки про склад сім’ї, копії витягів з РТГ, копія договору купівлі-продажу квартири, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту, копія акту депутата про встановлення факту проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** \*\*\* на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернулась 12.11.2025 із заявою про постановку її на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія витягу з РТГ, копія довідки ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, акт депутата про встановлення факту проживання, довідка про фактичне місце проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** \*\*\* на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернувся 13.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії витягів з РТГ, копія довідки ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження військової служби.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** \*\*\*на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\* звернувся 13.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія витягу з РТГ, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** \*\*\*на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернувся 17.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копії витягів з РТГ, довідка про проживання, акт обстеження житлово-побутових умов проживання, копія технічного паспорту.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також **мають реєстрацію місця проживання** у даному населеному пункті.

Згідно з наданим витягом з РТГ, Ковальчук В. М. зареєстрований за адресою: Херсонська обл., Геніченський р-н, \*\*\*.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити** \*\*\* в постановціна квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\* звернулась 18.11.2025 із заявою про постановку її на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення члена сім’ї загиблого захисника України, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про смерть, копія довідки про проходження військової служби, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про причину смерті, копія сповіщення сім’ї про смерть військовослужбовця, копії наказів МО України щодо депонування виплат на загиблого військовослужбовця та результати службового розслідування, копія договору дарування частини житлового будинку, копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** \*\*\* на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як член сім’ї загиблого Захисника України.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернулась 18.11.2025 із заявою про постановку її на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки про внесення відомостей до ЄДДР, копія довідки ВПО, копія рішення про встановлення статусу дитини-сироти, копія рішення про призначення піклувальника над неповнолітньою дитиною, копія рішення про звільнення від здійснення повноважень піклувальника над неповнолітньою.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** \*\*\* на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як особа з числа дітей-сиріт.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернувся 19.11.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки МСЕК, квартирна справа заявника, передана департаментом житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради на 108 арк.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** \*\*\* на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\*, звернувся 05.12.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: \*\*\*, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія посвідчення УБД, копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни, копія довідки про обставини травми, копія витягу з рішення експертної комісії з оцінювання повсякденного функціонування особи, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копії витягів з РТГ, копія ордеру на вселення, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** \*\*\*на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб, до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

1. **Розгляд звернень громадян що перебувають на квартирному обліку**
   1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*

* Гр. \*\*\*, звернувся 18.11.2025 із заявою про долучення документів до матеріалів справи. До заяви додано: витяг з рішення експертної команди з оцінювання повсякденного функціонування особи.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 30.11.2023 № 1859, \*\*\* перебуває на загальній та першочерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішиладолучити надані документи до облікової справи \*\*\*, при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

* 1. **Розгляд питання гр.** \*\*\*
* Гр. \*\*\* звернувся 04.11.2025 із заявою про актуалізацію даних та долучення документів до матеріалів справи. До заяви додано: копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія свідоцтва про смерть.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської селищної ради від 02.10.1987 № 174, \*\*\* та члени його сім’ї: \*\*\* перебувають на квартирному обліку в загальній черзі.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **зняти** \*\*\*з квартирного обліку у зв’язку з смертю; долучити подані документи до облікової справи \*\*\* та включити заявника до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла як учасник бойових дій.

1. **Розгляд питання щодо зняття осіб з квартирного обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

* Згідно листа Управління соціальної політики Бучанської міської ради від 18.11.2025 № 12.1-08/1/9864, гр. \*\*\* набув право власності на житлове приміщення за адресою: Київська обл., м. Буча, \*\*\*, загальною площею – 47,4 кв. м, житловою площею – 21,0 кв. м.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 13.09.2024 № 4881 \*\*\* та члени його сім’ї: \*\*\*, перебувають на загальній та позачерговій черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши документ, керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **зняти** \*\*\* з квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради та виключити зі списку громадян, які знаходяться на квартирному обліку, у зв’язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення; зняти з черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, членів родини: \*\*\*, у зв’язку з відсутністю підстав для перебування на даній черзі.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |