

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ** |

**(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**

**РІШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 07.11.2025 | № 2442 |

**Про надання дозволу на укладання та підписання договору купівлі-продажу нерухомого майна, співвласником якого**

**є малолітня дитина** \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\***, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н.**

Розглянувши звернення громадян \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* та \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* від \*\*.\*\*.\*\*\*\* за № П-\*\*\*\*\*, з проханням надати дозвіл на укладання та підписання договору купівлі-продажу нерухомого майна, а саме квартири за адресою: Київська область, Бучанський район, м. \*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*, кв. \*\* (загальна площа – 40,5 кв.м, житлова площа – 15,1 кв.м), співвласником ½ частки якої є малолітня \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., на підставі рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 18.01.2022 за № 17, де наймачу квартири № \*\* у будинку 9 по вулиці \*\*\*\*\*\*\*\* у м. \*\*\*\*, громадянину \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* та членам його сім’ї, а саме доньці, було передано в приватну спільну часткову власність однокімнатну житлову квартиру, яку громадянин \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* отримав у користування, з числа службових жилих приміщень, як військовослужбовець, що проходив військову службу в Службі безпеки України. на підставі рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № 12 від 17.01.2017 р.

З метою покращення житлових умов, де малолітній \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, звіту про оцінку майна, та технічного паспорта на квартиру, відповідно до спільного часткового виду власності, належить 20,025 кв.м. – ½ частки від загальної площі та 7,055 кв.м. – ½ частини від житлової площі (загальна площа якої – 40,5 кв.м, при нормі 52 кв.м.), з метою врахування інтересів дитини, її соціальних та побутових потреб, охорони та захисту прав і законних інтересів дитини при вчиненні правочинів щодо належного їй майна, в тому числі житла, право власності на яке або право користування яким вона має, у зв’язку з придбанням одним із її законних представників (батьком дитини) громадянином \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* нерухомого майна, а саме предмет іпотеки придбаний у власність в тому числі за рахунок іпотечного кредиту, наданого згідно умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 р. № 856 (зі змінами) через уповноважений банк (іпотекодержателя) в рамках програми «єОселя» реалізація якої здійснюється згідно правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за програмою «єОселя», затверджених протоколом засідання наглядової ради ПрАТ «Укрфінжитло» № 4 від 29.09.2022 р., розміщених на офіційному сайті ПрАТ «Укрфінжитло», за ініціативи Президента та за підтримки Уряду України, у зв’язку із чим змінено місце проживання малолітньої \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., відповідно до ст.ст. 56, 71, 203, 242 Цивільного кодексу України, ст. 177 Сімейного кодексу України, підпункту 4 пункту б частини 1 статті 34, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян та безпритульних дітей», згідно пунктів 66, 67 постанови Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов′язаної із захистом прав дитини» (зі змінами), враховуючи рекомендацію комісії з питань захисту прав дитини від 04.11.2025, виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл громадянам \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., та \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н, на укладання та підписання договору купівлі-продажу нерухомого майна, а саме: ½ частки квартири за адресою: Київська область, Бучанський район, м. \*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*, \*, кв. \*\* (загальна площа – 40,5 кв.м, житлова площа – 15,1 кв.м), яка на праві спільної часткової власності належить їх малолітній дитині, \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н.

2. Зобов’язати громадян \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* та \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* після виконання зобов’язання перед іпотекодержателем передати на користь дитини ½ частку на праві спільної часткової власності нерухомого майна за яким укладено договір іпотеки, або надати до відділу служби у справах дітей та сім’ї Центру соціальних служб Управління соціальної політики Бучанської міської ради документи, які підтверджують право спільної часткової власності малолітньої \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*.\*\*.\*\*\*\* р.н., на нерухоме майно у розмірі рівноцінному вартості відчужуваної дитячої частки квартири, що знаходиться за адресою: Київська область, Бучанський район, м. \*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*, кв. \*\*.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступницю міського голови Людмилу Риженко.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Міський голова** | | **Анатолій ФЕДОРУК** | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| **Заступниця міського голови** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **07.11.2025** | | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Керуючий справами** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **07.11.2025** | | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |
| **Начальник юридичного відділу** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **07.11.2025** | | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
| **Начальник центру соціальних служб Управління соціальної політики** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **07.11.2025** | | **Лариса ФЕДОРУК** |
| **Начальник відділу служби**  **у справах дітей та сім’ї** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (*Особистий підпис* )  **07.11.2025** | | **В’ячеслав АРТЮШЕНКО** |