

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **07.11.2025** |  | **№ 2356** |

**Про затвердження протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 25/25 від 07.11.2025**

Розглянувши протокол № 25/25 від 07.11.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 25/25 від 07.11.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступниця міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  07.11.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  07.11.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В. о. начальника управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  07.11.2025 | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  07.11.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 25/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 07.11.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Риженко Л. В.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Галдецька Ю. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І., Самсонова Ю. М.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 14.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія витягу із запису в реєстрі актів цивільного стану про народження, засвідчений апостилем, копії витягів з РТГ, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем реєстрації, копія довідки з місця навчання, копія договору купівлі-продажу квартири, копія технічного паспорту, акт депутата про встановлення факту проживання, довідка про фактичне місце проживання.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Згідно з наданим витягом з РТГ, **\*\*\*** зареєстрований за адресою: м. Запоріжжя, Олександрівський р-н, **\*\*\***. Документів, що підтверджують зареєстроване місце проживання **\*\*\*** на території Бучанської міської територіальної громади, заявником не надано.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** в постановці на квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 15.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення УБД, копія службового посвідчення Національної поліції України, копія рішення комісії про визнання УБД, копії свідоцтв про хворобу, копія витягу з РТГ, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

У своїй заяві **\*\*\*** звернувся з проханням про постановку на квартирний облік як окрема особа, не зазначивши відомостей про членів сім’ї. Проте під час телефонної розмови він підтвердив шлюбні відносини з **\*\*\***, яка, згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, є власницею квартири за адресою: Київська обл., м. Буча, **\*\*\*** ( загальна площа – 59,9 кв. м, житлова площа – 32,5 кв. м), в якому проживає заявник.

Відповідно до ст. 47 Житлового кодексу України, норма житлової площі в Україні встановлюється в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу.

Таким чином, подання заяви без урахування майнового стану дружини свідчить про надання неповних відомостей щодо забезпеченості сім’ї житлом, що суперечить вимогам житлового законодавства і виключає можливість постановки на облік.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*** в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради у зв’язку з забезпеченістю жилою площею вищою за рівень, що визначений Житловим кодексом України.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 15.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки ВЛК, копія довідки про обставини травми, копія виписки з медичної картки хворого, копії витягів з РТГ, копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту на займану житлову площу.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 16.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія рішення про визнання УБД, копія довідки ВЛК, копія картки обстеження та медичного огляду, копії витягів з РТГ, копія довідки ВПО, копія договору найму житлового приміщення.

Відповідно до п. 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, а саме: внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно.

Відповідно до наданої довідки ВПО, **\*\*\*** фактично проживає за адресою: Київська обл., с. Бикова Гребля, **\*\*\***. Згідно з наданими витягами з РТГ, **\*\*\*** та **\*\*\*** зареєстровані за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Бикова Гребля, **\*\*\***

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** в постановці на квартирний облік у зв’язку з неперебуванням заявника на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб в межах території обслуговування органів соціального захисту населення Бучанської міської територіальної громади та відсутністю реєстрації місця проживання членів сім’ї заявника в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернулась 17.10.2025 із заявою про постановку її на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки про внесення відомостей до ЄДДР, копія довідки ВПО, копія рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради про надання статусу дитини-сироти, копія свідоцтва про смерть, копія акту депутата про встановлення факту проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як особа з числа дітей-сиріт.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 17.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки ВПО, копія посвідчення УБД, копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни 3 групи, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про обставини травми, копія свідоцтва про хворобу, копія договору оренди житлового приміщення, акт депутата про встановлення факту проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб, до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла як особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. Власенко В. П., 1978 р. н., звернувся 20.10.2025 із заявою про постановку його та члена його сім’ї: Власенко В. М., 1983 р. н., на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про одруження, копія посвідчення УБД, копія службового посвідчення ДСНС, копія довідки про проходження служби цивільного захисту, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження служби копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 21.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія витягу з РТГ, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження служби, копія свідоцтва про право власності на житло, копія акту депутата про встановлення факту проживання, довідка про фактичне місце проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*,** звернувся 20.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копії довідок про реєстрацію місця проживання, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про обставини травми, копія довідки ВЛК, акт депутата про встановлення факту проживання, копія договору оренди квартири.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 22.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки ВПО, копія довідки про проходження військової служби, копія посвідчення УБД, копія довідки про обставини травми, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, довідка про фактичне місце проживання особи.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 22.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія актового запису про шлюб, копія актового запису про народження, копії витягів з РТГ, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем реєстрації, копія довідки з місця проходження служби про незабезпечення житлом, акт депутута про встановлення факту проживання, копія договору оренди житлового приміщення.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Згідно з наданими витягами з РТГ, **\*\*\*** та **\*\*\*** зареєстровані за адресою: Черкаська обл., Звенигородський р-н, с. Шубині Стави, **\*\*\***. Наданий витяг з РТГ **\*\*\*** декларує місце проживання заявника за адресою: Черкаська обл., Звенигородський р-н, сел. Лисянка, **\*\*\***.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** в постановці на квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 23.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про обставини травми, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем проходження служби, копія договору оренди, довідка про фактичне місце проживання.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Витягу з РТГ щодо реєстрації місця проживання **\*\*\*** на території Бучанської міської територіальної громади заявником не надано.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **відмовити \*\*\*** в постановці на квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 23.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копії довідок про реєстрацію місця проживання, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про обставини травми, копія довідки ВЛК, акт депутата про встановлення факту проживання, копія договору оренди квартири.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія САМСОНОВА**  **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |