

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31.10.2025** |  | **№ 2316** |

**Про затвердження протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 24/25 від 31.10.2025**

Розглянувши протокол № 24/25 від 31.10.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 24/25 від 31.10.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  31.10.2025 | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  31.10.2025 | **Богдана САВИЦЬКА** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **В. о. начальника управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  31.10.2025 | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  31.10.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 24/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 31.10.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Чейчук Д. М.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Галдецька Ю. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І., Самсонова Ю. М.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 25.06.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія рапорту, копія клопотання начальника Ірпінського міського відділу МВС, копія відповіді МВС на клопотання, копія списку мешканців будинку, копія витягу з ДРРП, копія акту депутата про встановлення факту проживання, копії квитанцій про сплату комунальних послуг, копії довідок про склад сім’ї, копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія пенсійного посвідчення, копія посвідчення ветерана податкової поліції, копія довідки про реєстрацію у відділі персоніфікованого обліку пільгових категорій, копія довідки про стаж служби, копія витягу з РТГ, копії договорів про сплату комунальних та експлуатаційних послуг, копія додатку до заяви приєднання до індивідуального договору щодо централізованого водопостачання та водовідведення.

Секретар комісії ознайомив членів комісії з наданими документами, а також із попередніми рішеннями виконавчого комітету Бучанської міської ради: від 08.11.2024 № 5746, яким **\*\*\*** було відмовлено в постановці на квартирний облік у зв’язку з відсутністю підстав для визнання його таким, що потребує поліпшення житлових умов, та від 18.04.2025 № 877, яким попереднє рішення залишено без змін.

Водночас члени комісії зауважили, що відповідно до статті 35 Житлового кодексу Української РСР, громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку) не беруться на облік потребуючих поліпшення житлових умов протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов.

Укладення **\*\*\*** договору дарування від 14.06.2025 на житловий будинок, розташований за адресою: Київська область, м. Буча, вул. Гребінки Євгена, **\*\*\***, підпадає під дію зазначеної норми, що є підставою для відмови у взятті на квартирний облік строком на п’ять років з моменту такого відчуження.

Розглянувши документи та заслухавши пояснення заявника, керуючись ст. 35 Житлового кодексу України, Постановою Ради Міністрів Української РСР і Української Республіканської Ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470 "Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР", комісія вирішила відмовити **\*\*\*** у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради у зв’язку із штучним погіршенням житлових умов.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 06.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія відомостей про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується, копією витягу з ДРРП, копією договору купівлі-продажу квартири, копією технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити \*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 06.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії витягів з РТГ, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія акту депутата про встановлення факту проживання, копія довідки про фактичне місце проживання, копія договору оренди житлового приміщення.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 06.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про обставини травми, копія довідки ВЛК, копія витягу з РТГ, копія ордеру на вселення в житлове приміщення.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити \*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 07.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копії довідок з місця навчання, копія довідки з місця роботи, відомості про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб, надані адміністратором старостинського округу, копії витягів з РТГ, копія свідоцтва про право власності на житло, копія технічного паспорту на займану житлову площу.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 07.10.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія службового посвідчення Національної поліції України, копія довідки про неперебування на квартирному обліку за місцем роботи, копія довідки про проходження служби, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується копією договору купівлі-продажу квартири, копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на зазначене майно.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб, що потребують поліпшення житлових умов.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 08.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія посвідчення УБД, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про обставини травми, копії витягу з РТГ, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 17.08.2021 № 585, заявнику та членам його сім’ї було надано в приватну власність трикімнатну житлову квартиру № 4 по вул. Будівельній, буд. 6-а в м. Буча, Київської обл (загальна площа – 60,8 кв. м, житлова площа – 30,3 кв. м), що свідчить про забезпечення сім’ї житлом, що перебувало в комунальній власності.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*** в постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради у зв’язку тим, що сім’я забезпечувалась житлом, що перебувало в комунальній власності.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 10.10.2025 із заявою про постановку його та члена його сім’ї: **\*\*\***, 1959 р. н., на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії посвідчень довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копія витягу з протоколу засідання комісії щодо видачі посвідчення УБД, копія акту депутата про встановлення факту проживання, довідка про фактичне місце проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** (склад сім’ї – 2 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 13.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії довідок ВПО, копія посвідчення УБД, копії довідок про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про фактичне місце проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** (склад сім’ї - 4 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 13.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про обставини травми, копія посвідчення особи, що постійно проживає на території зони посиленого радіоактивного контролю, копії витягів з РТГ, копія відомостей про реєстрацію місця проживання особи, копія довідки про неперебування особи на квартирному обліку за місцем реєстрації, копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно, копія технічного паспорту, копія довідки про фактичне місце проживання.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Згідно з наданими витягами з РТГ, **\*\*\*** зареєстрований за адресою: Рівненській обл., м. Вараш, м-н Вараш, буд. 10-Б, кв. 2, а Царегородцева І. О., зареєстрована за адресою: Рівненська обл., м. Вараш, м-н Будівельників, буд. 31, корп. 1, кв. 63. Витяг з РТГ щодо реєстрації місця проживання **\*\*\*** заявником не надано.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **відмовити \*\*\*** в постановці на квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 15.10.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копії довідок ВПО, копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни, копія довідки до акту МСЕК 2 групи інвалідності, копії довідок про безпосередню участь особи в АТО та забезпеченні оборони України, копія виписки з акту огляду МСЕК, копія пенсійного посвідчення, копія довідки з місця роботи, копія довідки про неперебування на квартирному обліку з місця проходження служби, копія посвідчення особи, що отримує державну соціальну допомогу дитини з інвалідністю, копія експертного висновку лікарської комісії, копія посвідчення дитини, яка потерпіла від Чорнобильської катастрофи, копії довідок з місця навчання, копії витягів з РТГ, де заявник з членами сім’ї зареєстровані, але майно належить іншій особі, що підтверджується витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно, копією технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила **поставити** **\*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи)на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія САМСОНОВА**  **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |