**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **№** \_\_\_\_**-\_\_-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**Київської міської філії АТ «Укртелеком»**

**земельна ділянка (к. н. 3210945300:01:120:0010)**

Розглянувши заяву Київської міської філії АТ «Укртелеком» (далі – Орендар) щодо поновлення (продовження) строку дії договору оренди земельної ділянки (к. н. 3210945300:01:120:0010), площею 0,0245 га, що розташована за адресою: вул. Яблунська, 84 в м. Бучі Бучанського району Київської області, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 04.10.2005 р., зареєстрований в Ірпінському міському відділі Київської регіональної філії центру Державного земельного кадастру, про що в державному реєстрі земель вчинено запис від 10.10.2005 р. за № 33, яким передано дану земельну ділянку в користування на умовах оренди до 22.08.2025 року, що зазначено в акті прийому-передачі земельної ділянки, а також те, що Орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та має переважне право на укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк у зв’язку з розміщенням на ній об’єктів нерухомого майна, право власності на які посвідчується свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 14.10.2004 року № 609273, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-6801452842025 від 24.07.2025 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати АТ «Укртелеком» (кодЄДРПОУ21560766) в користування на умовах оренди на строк терміном \_\_\_\_\_ років земельну ділянку з кадастровим номером 3210945300:01:120:0010, площею 0,0245 га, розташованою за адресою: вул. Яблунська, 84, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 13.01) – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, шляхом укладання нового договору відповідно до затвердженої типової форми.
2. АТ «Укртелеком» в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Дмитро ЧЕЙЧУК**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**