



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СІМДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

11.07.2025

№ 5615-77-VIII

**Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки на території
Ворзельського старостинського округу
Бучанської міської територіальної громади**

Керуючись рішенням Бучанської міської ради від 11.04.2025 за № 5390-75-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області», яке вступає в дію з 01.01.2026, з метою приведення у відповідність ставок орендної плати за земельні ділянки на території Ворзельського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади до вимог Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2020 №1330 зі змінами та доповненнями, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності, керуючись п. 24 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ч. 1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Ворзельського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади ставки орендної плати за земельні ділянки, що перебувають в комунальній власності, згідно з Додатком 1.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2026.
3. Земельному відділу Бучанської міської ради при укладанні, внесенні змін до договорів оренди землі, тощо, застосовувати ставки орендної плати згідно Додатку 1 цього рішення.
4. Визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2026, рішення Ворзельської селищної ради Київської області від 21.12.2018 №414-33-VII «Про затвердження Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності селища Ворзель».



5. Земельному відділу Бучанської міської ради забезпечити направлення цього рішення з Додатком 1 у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених ставок орендної плати, до ГУ ДПС у Київській області.
6. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті Бучанської міської ради не пізніше 25 липня 2025 року.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

Секретар ради



Тарас ШАПРАВСЬКИЙ





СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки
на території Ворзельського старостинського округу
Бучанської міської територіальної громади

Рішення				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки		
номер	дата	дата набрання чинності	дата, з якої застосовуються ставки	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ	назва	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5615-77-VIII	11.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA32080070000050759	Бучанська міська рада	04360586	UA32080070030073716	селище міського типу Ворзель у складі Бучанської міської територіальної громади у Бучанському районі у Київській області	

Вид цільового призначення земельних ділянок		Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку який проведено		проведено	
код	додатковий код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3		4	5
01		Земельні ділянки сільськогосподарського призначення			
01.01		Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		12	12
01.02		Для ведення фермерського господарства		12	12
01.03		Для ведення особистого селянського господарства		12	12
01.04		Для ведення підсобного сільського господарства		12	12
01.05		Для індивідуального садівництва		12	12
01.06		Для колективного садівництва		12	12
01.07		Для городництва		12	12



01.08	Для сінокошення і випасання худоби	12	12	12	12	12
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12	12	12	12	12
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	12	12	12	12	12
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12	12	12	12	12
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	12	12	12	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12	12	12	12	12
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	12	12	12	12	12
01.16	Земельні ділянки під позахисними лісовими смугами	12	12	12	12	12
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12	12	12	12	12
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12	12	12	12	12
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12	12	12	12	12
02	Земельні ділянки житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	3	3	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	12	12	12	12	12
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6	6	6	6	6
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	8	8	8	8	8
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	3	3	3
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	3	3	3
02.07	Для іншої житлової забудови	3	3	3	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	8	8	8	8	8
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	6	6	6	6	6
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12



02.12		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12	12	12	12	12
03		Земельні ділянки громадської забудови					
03.01		Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	12	12	12	12	12
03.02		Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3	3
03.03		Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3	3	3	3
03.04		Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	12	12	12	12	12
03.05		Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	8	8	8	8	8
03.06		Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	12	12	12	12	12
03.07		Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5	5	5	5
03.07	01	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для земельних ділянок під автозаправочними комплексами та мийками	12	12	12	12	12
03.08		Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7	7	7	7	7
03.09		Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	12	12	12
03.10		Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6	6	6	6	6
03.11		Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12	12	12	12	12
03.12		Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	7	7	7	7	7
03.13		Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12	12	12	12	12
03.14		Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	5	5	5	5	5
03.15		Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5	5	5	5	5
03.16		Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
03.17		Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	8	8	8	8	8



03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	12	12	12	12	12
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12	12	12	12	12
04	Землі природно-заповідного фонду					
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	12	12	12	12	12
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	12	12	12	12	12
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	12	12	12	12	12
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	12	12	12	12	12
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	12	12	12	12	12
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	12	12	12	12	12
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	12	12	12	12	12
04.08	Для збереження та використання заказників	12	12	12	12	12
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	12	12	12	12	12
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	12	12	12	12	12
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	12	12	12	12	12
05	Землі іншого природоохоронного призначення					
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	12	12	12	12	12
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	12	12	12	12	12
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	12	12	12	12	12
06.03	Для інших оздоровчих цілей	12	12	12	12	12



06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
07	Землі рекреаційного призначення					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6	6	6	6	6
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3	3	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12	12	12	12	12
07.04	Для колективного дачного будівництва	12	12	12	12	12
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	12	12	12	12	12
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	12	12	12	12	12
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	12	12	12	12	12
08	Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12	12	12	12	12
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	12	12	12	12	12
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12	12	12	12	12
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
09	Землі лісгосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12	12	12	12	12
09.01	Лісові землі	12	12	12	12	12
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12	12	12	12	12



09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	12	12	12	12	12
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
10	Землі водного фонду	12	12	12	12	12
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12	12	12	12	12
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12	12	12	12	12
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12	12	12	12	12
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12	12	12	12	12
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12	12	12	12	12
10.06	Для сінокосіння	12	12	12	12	12
10.07	Для рибогосподарських потреб	12	12	12	12	12
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12	12	12	12	12
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12	12	12	12	12
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12	12	12	12	12
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12	12	12	12	12
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
10.14	Водні об'єкти загального користування	12	12	12	12	12
10.15	Земельні ділянки під пляжами	12	12	12	12	12
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	12	12	12	12	12
11	Земельні ділянки промисловості	12	12	12	12	12
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12	12	12	12	12
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,	4	4	4	4	4

		включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком						
11.03		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4	4	4	4	4	4
11.04		Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	3	3	3	3
11.05		Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12	12
11.06		Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12	12
11.07		Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12	12	12	12	12	12
11.08		Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12	12	12	12	12	12
12		Земельні ділянки транспорту						
12.01		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12	12	12	12	12	12
12.02		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12	12	12	12	12	12
12.03		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12	12	12	12	12	12
12.04		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12	12	12	12	12	12
12.05		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12	12	12	12	12	12
12.06		Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	12	12	12	12
12.07		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12	12	12	12	12	12
12.08		Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5	5	5	5	5	5
12.08	01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, для земельних ділянок під автозаправочними комплексами та мийками	12	12	12	12	12	12



12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12	12	12	12	12
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12	12	12	12	12
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	12	12	12	12	12
13	Земельні ділянки електронних комунікацій					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	10	10	10	10	10
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	5	5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	5	5	5	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12	12	12	12	12
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12
14	Земельні ділянки енергетики					
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	12	12	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12	12	12	12	12
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	12	12	12
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12	12	12	12	12



14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12	12	12	12	12
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12	12	12	12	12
15	Земельні ділянки оборони					
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3	3	3	3	3
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	3	3	3	3	3
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	3	3	3	3	3
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	3	3	3	3	3
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3	3	3	3	3
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3	3	3	3	3
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3	3	3	3	3
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3	3
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	3	3	3	3	3
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	3	3	3	3	3
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Мініборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініборони	3	3	3	3	3

Секретар ради

Тарас Шаправський

Начальник земельного відділу

Ганна ВОЗНІЮК

