



БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
СІМДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
(позачергове засідання)

РІШЕННЯ

11.07.2025

№ 5613-77-VIII

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
в межах (Бабинецького, Здвизівського,
Мироцького, Блиставицького,
Луб'янського старостинських округів)
Бучанської міської територіальної громади
Бучанського району, Київської області**

Керуючись п. 2 ст. 271 Податкового Кодексу України, п.7 ст.21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах (Бабинецького, Здвизівського, Мироцького, Блиставицького, Луб'янського старостинських округів), Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Земельно-правові відносини» відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» та Закону України «Про оцінку земель», враховуючи пропозицію постійних комісій ради з питань регулювання земельних відносин, екології, природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури; з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності, міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах (Бабинецького, Здвизівського, Мироцького, Блиставицького, Луб'янського старостинських округів), Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Земельно-правові відносини» 2025 рік (далі – Технічна документація).
2. Внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах (Бабинецького, Здвизівського, Мироцького, Блиставицького, Луб'янського старостинських округів) Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області. Розробнику Технічної документації Товариству з обмеженою відповідальністю «Земельно-правові відносини» забезпечити внесення даних відомостей до Державного земельного кадастру.
3. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах (Бабинецького, Здвизівського, Мироцького, Блиставицького, Луб'янського старостинських округів) Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області:
 - 3.1.оприлюднити в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Бучанської міської ради.
 - 3.2.направити до органу Державної податкової служби та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

4. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах (Бабинецького, Здвижівського, Мироцького, Блισταвицького, Луб'янського старостинських округів), Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, набирає чинності з 01.01.2026.
5. Затверджена даним рішенням Технічна документація застосовується з 01.01.2026.
6. Рішення 17 сесії сьомого скликання Бабинецької селищної ради № 06-17-VII від 10.07.2017 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту селище Бабинці Бабинецької селищної ради Бородянського району Київської області» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
7. Рішення 17 сесії сьомого скликання Бабинецької селищної ради № 07-17-VII від 10.07.2017 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Буда-Бабинецька Бабинецької селищної ради Бородянського району Київської області» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
8. Рішення 25 сесії сьомого скликання Здвижівської сільської ради від 03 липня 2018 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Здвижівка Бородянського району» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
9. Рішення 20 сесії сьомого скликання Мироцької сільської ради № 1 від 14 липня 2017 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Мироцьке Києво-Святошинського району» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
10. Рішення 60 сесії сьомого скликання Бучанської міської ради № 3557-60-VII від 12 червня 2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Блισταвиця» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
11. Рішення 60 сесії сьомого скликання Бучанської міської ради № 3558-60-VII від 12 червня 2019 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Луб'янка» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
12. При розрахунку земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної та державної форми власності, починаючи з 01.01.2026, застосовувати нормативну грошову оцінку затверджену даним рішенням.
13. Земельному відділу вжити заходів щодо внесення змін до існуючих договорів оренди землі, у зв'язку із застосуванням з 01.01.2026 нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах (Бабинецького, Здвижівського, Мироцького, Блισταвицького, Луб'янського старостинських округів) Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, затвердженої цим рішенням.
14. Доручити міському голові або уповноваженій особі, на яку покладено виконання обов'язків, підписати від імені Бучанської міської ради відповідні угоди.
15. В разі не внесення змін до існуючих договорів оренди землі, у зв'язку із застосуванням з 01.01.2026 нормативної грошової оцінки земельних ділянок, Орендарі таких земельних ділянок комунальної власності, самостійно, автоматично, на підставі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, отриманого після 01 січня року, коли починає діяти затверджена нормативна грошова оцінка земельних ділянок, перераховують орендну плату.
16. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах (Бабинецького, Здвижівського, Мироцького, Блισταвицького, Луб'янського старостинських округів) Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області підлягає індексації відповідно до чинного законодавства.
17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності Бучанської міської ради.

Секретар ради



Тарас ШАПРАВСЬКИЙ

Заступник міського голови

11.07.2025

Дмитро ЧЕЙЧУК

Начальник управління юридично-кадрової роботи

11.07.2025

Людмила РИЖЕНКО

Начальник Фінансового управління

11.07.2025

Тетяна СІМОН

Начальник відділу економічного розвитку та інвестицій

11.07.2025

Тетяна ЛІПІНСЬКА

Начальник земельного відділу

11.07.2025

