**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СІМДЕСЯТ \_\_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_.\_\_.2025 № \_\_\_\_-\_\_-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації**

**з нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

**в межах територій Ворзельського старостинського**

**округу Бучанської міської територіальної громади,**

**Бучанського району, Київської області**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Будексім 2007» на підставі договору №371 від 07.10.2024, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 13, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Будексім 2007» (далі – Технічна документація).
2. Внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області. Розробнику Технічної документації ТОВ «Будексім 2007» забезпечити внесення даних відомостей до Державного земельного кадастру.
3. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області:

3.1. оприлюднити в друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Бучанської міської ради.

3.2. направити до органу Державної податкової служби та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

1. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, набирає чинності з 01.01.2026.
2. Затверджена даним рішенням Технічна документація застосовується з 01.01.2026.
3. Рішення Ворзельської селищної ради від 14.07.2017 № 352-27-VII «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель селища Ворзель» втрачає чинність з 01.01.2026 року.
4. При розрахунку земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної та державної форми власності, починаючи з 01.01.2026, застосовувати нормативну грошову оцінку затверджену даним рішенням.
5. Земельному відділу вжити заходів щодо внесення змін до договорів оренди землі, у зв’язку із застосуванням з 01.01.2026 нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, затвердженої цим рішенням.
6. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах територій Ворзельського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області підлягає індексації відповідно до чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності Бучанської міської ради.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

 **\_\_.\_\_.2025**

 **Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

 **\_\_.\_\_.2025**

**Начальник земельного відділу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

 **\_\_.\_\_.2025**