***Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі***

*(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

1. ***Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:*** *Бучанська міська рада; вул. Енергетиків, 12, м. Буча, Київська область, 08292; код за ЄДРПОУ — 04360586; категорія замовника — орган місцевого самоврядування.*
2. ***Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):*** *«Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах територій (Бабинецького, Здвижіського, Мироцького, Блиставицького, Луб’янського старостинського округів) Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області, код 71340000-3 за ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – Комплексні інженерні послуги.*
3. ***Ідентифікатор закупівлі:*** *UA-2025-02-06-014237-а.*
4. ***Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:***

 *Послуги з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок виконуються відповідно до:*

* *Рішення Бучанської міської ради Бучанського району Київської області «Про оновлення нормативно грошової оцінки земельних ділянок в межах територій (Бабинецького, Здвижівського, Мироцького, Блиставицького, Луб’янського старостинських округів) Бучанської міської територіальної громади» від 04.06.2024 року № 4465-59-VІІІ;*
* *Земельний кодекс України;*
* *Податковий кодекс України;*
* *Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель»;*
* *Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051;*
* *Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021року № 1147;*
1. ***Обґрунтування розміру бюджетного призначення:*** *розмір бюджетного призначення визначений відповідно рішення 68 сесії Бучанської міської ради VШ скликання від 24.12.2024р. №6132 – 68 –VШ «Про місцевий бюджет Бучанської міської територіальної громади на 2025 рік».*
2. ***Очікувана вартість предмета закупівлі:*** *700 000,00 грн з ПДВ.*
3. ***Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:***

*Визначено відповідно до Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі Бучанської мі ської ради, затвердженої розпорядженням Бучанської міської ради від 04.01.2021 № 1 (далі — Методика).*

*Метод, застосований для розрахунку відповідно до Методики: Розрахунок очікуваної вартості на підставі мептода порівняння ринкових цін.*

*Відповідно до Методики:*

***Цод = (Ц1 + … + Цк)/К***

*де:*

*Цод – очікувана ціна за одиницю товару (послуги);*

 *Ц1, Цк – ціни за 1 га площі при проведенні аналогічної закупівлі UA-2023-01-19-009225-а. Послуги з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста Буча Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області. При визначені очікуваної вартості не враховувались пропозиці, які електронна система закупівель визначила аномально-низькими;*

*К – кількість пропозицій , що надійшли на закукпівлю UA-2023-01-19-009225-а, за виключенням 2-х, які визначені аномально низькими.*

*Цінова пропозиція від ТОВ «Будексім 2007» ;*

*Цінова пропозиція від ТОВ «Норматив плюс»;*

*Цінова пропозиція від ТОВ «Ла Земгруп».*