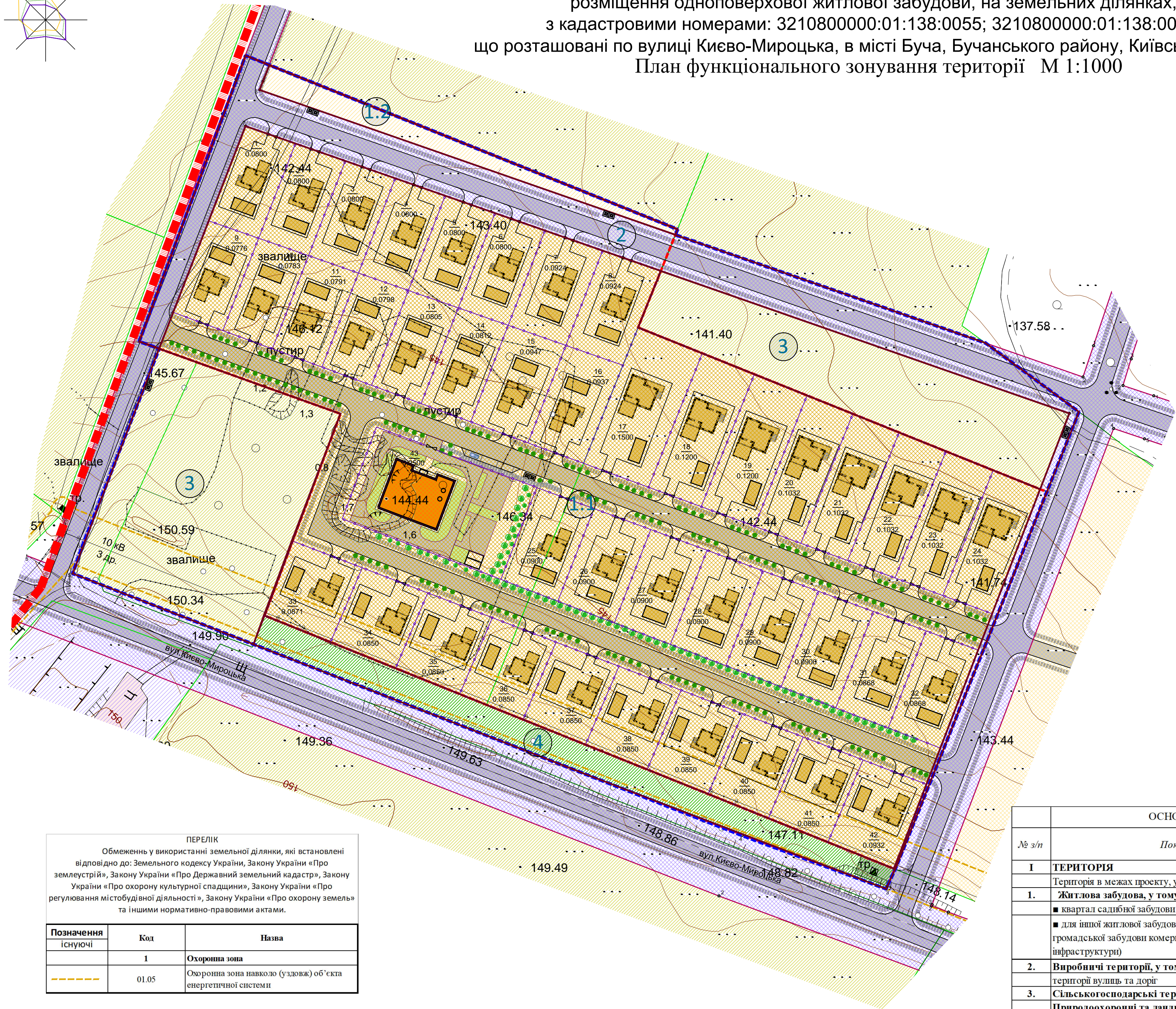


Детальний план території орієнтовною площею 7,15 га, для розміщення одноповерхової житлової забудови, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3210800000:01:138:0055; 3210800000:01:138:0056, що розташовані по вулиці Києво-Мироцька, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

План функціонального зонування території М 1:1000



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межа м.Буча
		Межі території, що розглядається
		Межі території що проєктується
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги а) з твердим покриттям (щебень) б)асфальт
		Тротуари
		Житлові будинки
		Господарські споруди
		Центр розвитку дитини
		Сільбищні території:
		Території житлової та громадської забудови: іншої житлової забудови
		Території житлової садибної забудови
		Виробничі території:
		Території інженерно-комунальної забудови
		Території вулиць та доріг
		Зелені насадження спеціального призначення
		Сільськогосподарські території
		Трансформаторна підстанція
		ЛЕП 10 кВ
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Декоративне озеленення
		Майданчик для розміщення контейнеру для сміття
		Ворота
		Огорожа
		Номер ділянки
		Площа ділянки,га
		Стоянки для легкових авто
		Номер експлікації
		Межі функціональних зон

ПЕРЕЛІК		
Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.		
Позначення існуючі	Код	Назва
	1	Охоронна зона
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення територій	Назва виду функціонального призначення територій	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	1			Сільбищні території			
1.1			02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1.2	землі житлової та громадської забудови ( 02.07 Для іншої житлової забудови для будівництва житлової та громадської забудови комерційного використання з об'єктами інфраструктури)						
	2			Виробничі території			
2			06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
	3			Сільськогосподарські території			
3		01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	4			Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території			
4			02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Примітка: Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	7,1774	7,1774
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	5,4696	5,1069
	■ квартал садибної забудови	га		5,0000
	■ для іншої житлової забудови (для будівництва житлової та громадської забудови комерційного використання з об'єктами інфраструктури)		5,4696	0,1069
2.	Виробничі території, у тому числі:			0,6236
	території вулиць та доріг			0,6236
3.	Сільськогосподарські території	га	1,7078	1,4469
4.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у тому числі:	га		0,2736
	■ зелені насадження спеціального призначення			0,2736
II	НАСЕЛЕННЯ			
	■ чисельність населення всього, у тому числі:	осіб		126
	у садибній житловій забудові	осіб		126
III	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ			
	■ розрахункова щільність населення у садибній забудові	осіб./га		25
	■ гранично допустима щільність населення у садибній забудові	осіб./га		26-27
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд , у. т.ч.:	м <sup>2</sup> загальної житл. площі		6300
	садибної забудови	м <sup>2</sup> /будинків		6300
	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /люд.		50,00
	Кількість будинків у тому числі:	будинків		42
	садибні будинки	будинків		42
IV	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:	м <sup>2</sup>		6760,00
	садибні будинки	м <sup>2</sup>		6300,00
	громадські будинки, у тому числі:	м <sup>2</sup>		460,00
	центр розвитку дитини	м <sup>2</sup>		460,00

Договір № 14-10-2 від 14.10.2024р.			
Замовник: КП "Бучабудзамовник"			
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Бистрова А.	Дизайн	14.10.2024
Перев.	Яроцький О.	Технічний	14.10.2024
Детальний план території орієнтовною площею 7,15 га, для розміщення одноповерхової житлової забудови, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3210800000:01:138:0055; 3210800000:01:138:0056, що розташовані по вулиці Києво-Мироцька, в місті Буча, Бучанського району, Київської області			
План функціонального зонування території М 1:1000			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
	4	9	
ТОВ «Центр АПЛД»			