

Детальний план території орієнтовною площею 7,15 га, для розміщення одноповерхової житлової забудови, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3210800000:01:138:0055; 3210800000:01:138:0056, що розташовані по вулиці Києво-Мироцька, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

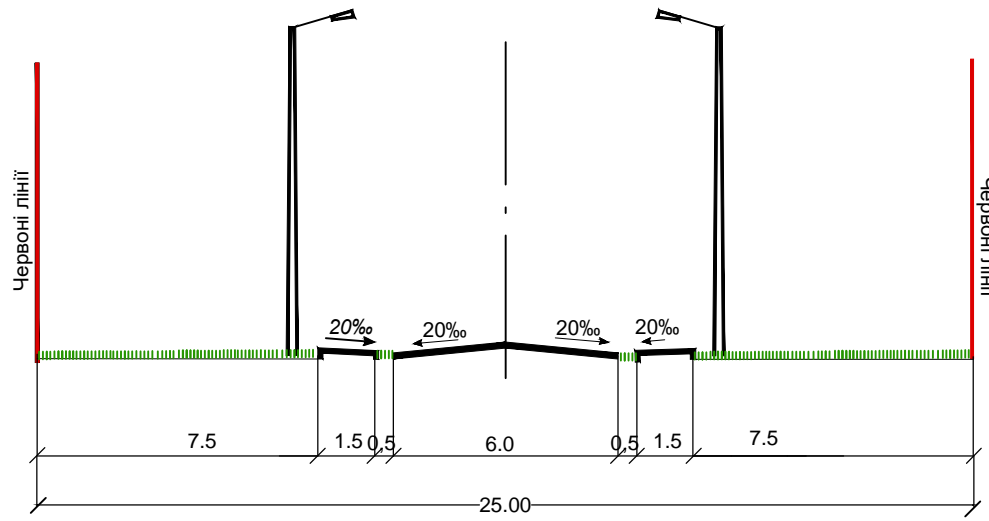
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, Схема транспортної мобільності та інфраструктури, План червоних ліній М 1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



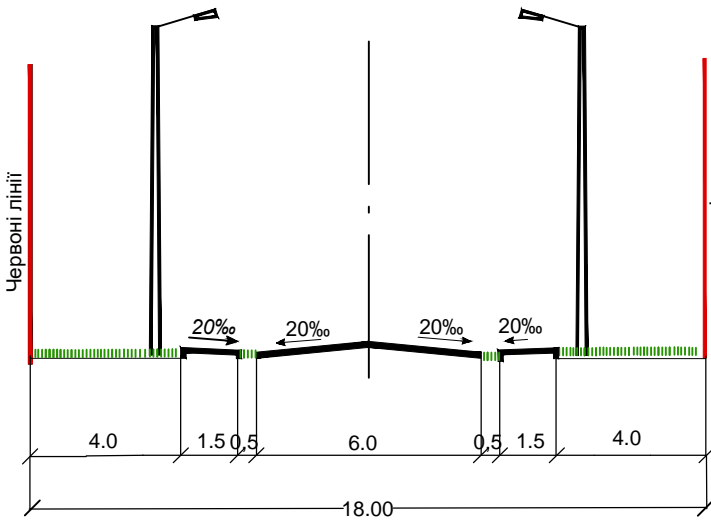
План червоних ліній М 1:1000

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

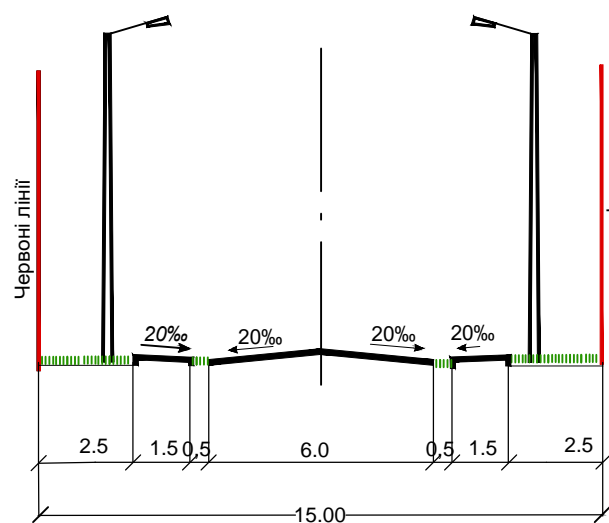
1.1



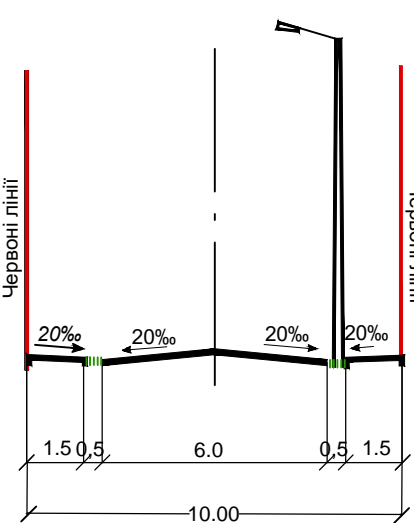
2-2



3-3

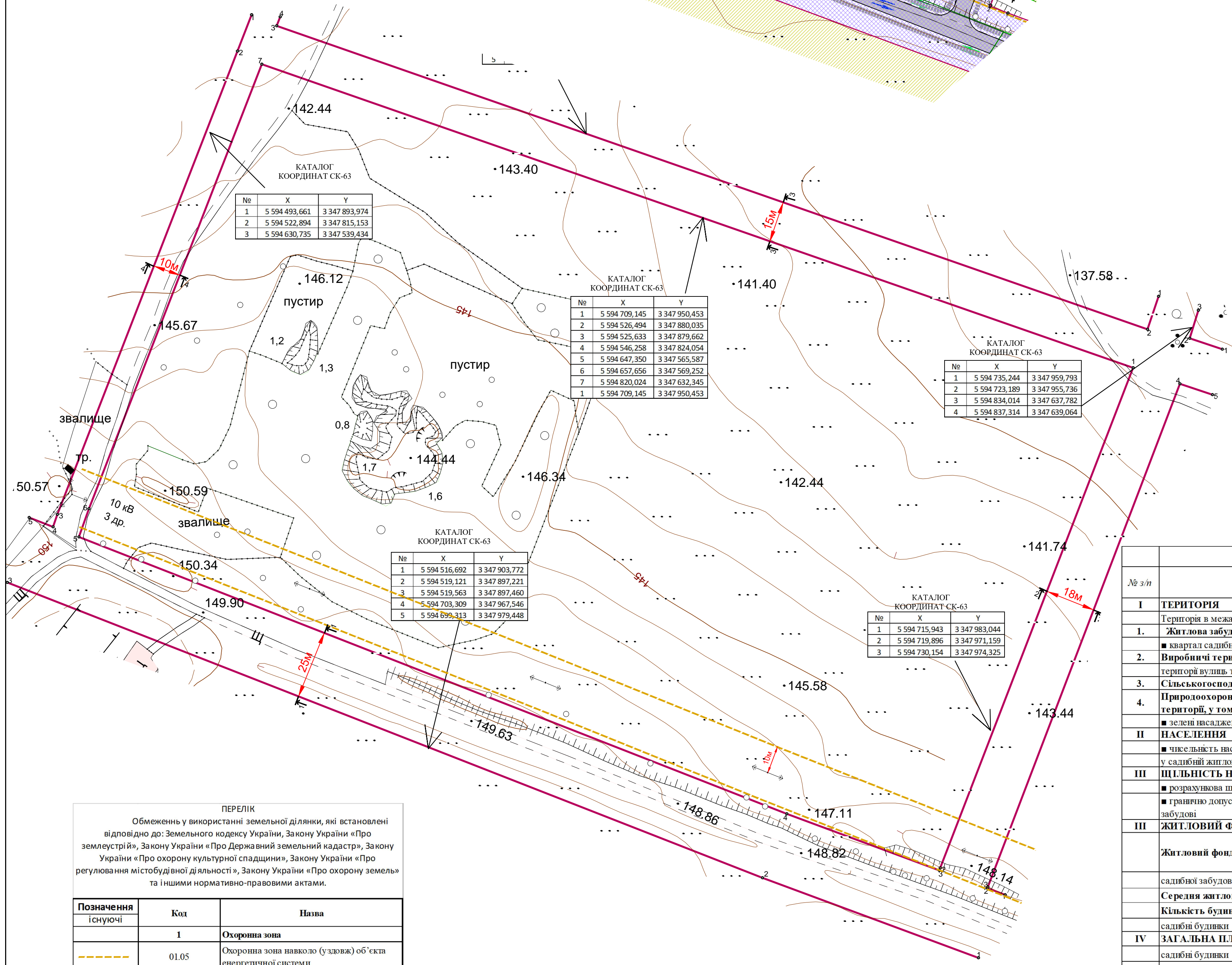


4-4



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межа м.Буча
		Межі територій, що розглядається
		Межі територій що проектується
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги а) з твердим покриттям (щесень) б) асфальт
		Тротуари
		Житлові будинки
		Господарські споруди
		Центр розвитку дитини
		Сільбищні території:
		Території житлової та громадської забудови:
		лінійної житлової забудови
		Території житлової садибної забудови
		Виробничі території:
		Території інженерно-комунальної забудови
		Території вулиць та доріг
		Зелені насадження спеціального призначення
		Сільськогосподарські території
		Трансформаторна підстанція
		ЛЕП 10 кВ
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Декоративне озеленення
		Майданчик для розміщення контейнеру для сміття
		Ворота
		Огорожа
		Номер ділянки
		Площа ділянки, га
		Стоянки для легкових авто
		Пішохідний перехід
		Напрямок руху транспорту
		Напрямок руху пішоходів



ПЕРЕЛІК		
Обмежень у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.		
Позначення існуючі	Код	Назва
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	7,1774	7,1774
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	5,4696	5,0000
	■ квартал садибної забудови	га		5,0000
2.	Виробничі території, у тому числі:			0,6236
	території вулиць та доріг			0,6236
3.	Сільськогосподарські території	га	1,7078	1,2802
4.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у тому числі:	га		0,2736
	■ зелені насадження спеціального призначення			0,2736
II	НАСЕЛЕННЯ			
	■ чисельність населення всього, у тому числі:	осіб		126
	у садибній житловій забудові	осіб		126
III	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ			
	■ розрахункова щільність населення у садибній забудові	осіб/га		25
	■ гранично допустима щільність населення у садибній забудові	осіб/га		26-27
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд, у т.ч.:	м ² загальної жит. площі		6300
	садибної забудови	м ² будинків		6300
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.		50,00
	Кількість будинків у тому числі:	будинків		42
IV	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:	м ²		6760,00
	садибні будинки	м ²		6300,00
	громадські будинки, у тому числі:	м ²		460,00
	центр розвитку дитини	м ²		460,00

Примітка: Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Договір № 14-10-2 від 14.10.2024р.		Замовник: КП "Бучабудзамовник"	
Зм. Лист № докум. 1	Підп. Дата 14.10.2024	Розроб. Бистрова А.	Перев. Яроцький О.
Детальний план території орієнтовною площею 7,15 га, для розміщення одноповерхової житлової забудови, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3210800000:01:138:0055; 3210800000:01:138:0056, що розташовані по вулиці Києво-Мироцька, в місті Буча, Бучанського району, Київської області		Стадія	Аркуш
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, Схема транспортної мобільності та інфраструктури, План червоних ліній М 1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		3	9
ТОВ «Центр АПЛД»			