



Детальний план території орієнтовною площею 7,15 га, для розміщення одноповерхової житлової забудови, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3210800000:01:138:0055; 3210800000:01:138:0056, що розташовані по вулиці Києво-Мироцька, в місті Буча, Бучанського району, Київської області
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межа м.Буча
		Межі території, що розглядається
		Межі території що проектується
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги а) з твердим покриттям (щасень) б)асфальт
		Тротуари
		Житлові будинки
		Господарські споруди
		Центр розвитку дитини
		Сільбишні території:
		Території житлової та громадської забудови: іншої житлової забудови
		Території житлової садибної забудови
		Території закладів торгівлі
		Виробничі території:
		Території інженерно-комунальної забудови
		Території вулиць та доріг
		Зелені насадження спеціального призначення
		Сільськогосподарські території
		Трансформаторна підстанція
		ЛЕП 10 кВ
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Декоративне озеленення
		Майданчик для розміщення контейнеру для сміття
		Ворота
		Огорожа
		Стоянки для легкових авто
		Номер ділянки
		Площа ділянки,га
		Закрита дощова каналізація
		Доощеприймальні решітки
		Підсіпка території
		Проектна відмітка (червона)
		Існуюча відмітка (чорна)
		Ухил (в промілях)
		Відстань (в метрах)

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ				
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Проектний період
I	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	7,1774	7,1774
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	5,4696	5,1069
	■ квартал садибної забудови	га		5,0000
	■ для іншої житлової забудови (для будівництва житлової та громадської забудови комерційного використання з об'єктами інфраструктури)		5,4696	0,1069
2.	Виробничі території, у тому числі:			0,6236
	території вулиць та доріг			0,6236
3.	Сільськогосподарські території	га	1,7078	1,4469
4.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у тому числі:	га		0,2736
	■ зелені насадження спеціального призначення			0,2736
II	НАСЕЛЕННЯ			
	■ чисельність населення всього, у тому числі:	осіб		126
	у садибній житловій забудові	осіб		126
III	ЩІЛНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ			
	■ розрахункова щільність населення у садибній забудові	осіб./га		25
	■ гранично допустима щільність населення у садибній забудові	осіб./га		26-27
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
	Житловий фонд , у т.ч.:	м ² загальної житл.площі		6300
	садибної забудови	м2/будинків		6300
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люди.		50,00
	Кількість будинків у тому числі:	будинків		42
	садибні будинки	будинків		42
IV	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПІД БУДИНКАМИ, у т.ч.:	м ²		6760,00
	садибні будинки	м ²		6300,00
	громадські будинки , у тому числі:	м ²		460,00
	центр розвитку дитини	м ²		460,00

				Договір № 14-10-2 від 14.10.2024р.		
				Замовник: КП "Бучабудзамовник"		
Зм.Лист № докум. Підп. Дата						
Розроб. Бистрова А.О. 12.2024				Детальний план території орієнтовною площею 7,15 га, для розміщення одноповерхової житлової забудови, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3210800000:01:138:0055; 3210800000:01:138:0056, що розташовані по вулиці Києво-Мироцька, в місті Буча, Бучанського району, Київської області		
Перев. Яроцький О. 12.2024						
				Стадія	Аркуш	Аркушів
					6	9
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000				ТОВ «Центр АПЛД»		