

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

Кваліфікаційний  
сертифікат архітектора



## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 5,7 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ  
М'ЯСОПЕРЕРОВНОГО КОМПЛЕКСУ, НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ, З К. Н:  
3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 ТА 3222484800:02:005:0010, ЩО  
РОЗТАШОВАНІ В СЕЛІ МИРОЦЬКЕ, БУЧАНСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ  
ГРОМАДИ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.

**Замовник:** КП «Бучабудзамовник»

Директор ТОВ «Центр АПЛД»

Головний архітектор проекту



Ю. В. Коваленко

О. В. Яроцький

Вишгород-2024

Зам. інв. №

Підпис і пачка

Інв. № докум.

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО  
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту






О.В. Яроцький

М.П.

2024 р.

## АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
Архітектурно планувальний	Головний архітектор	О.В. Яроцький	
Архітектурно планувальний	Головний економіст	Ю.В. Коваленко	
Архітектурно планувальний	Інженер- землевпорядник, архітектор	А.В. Бистрова	

## ЗМІСТ

Позначення	Назва	Сторінка
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
	Авторський колектив	3
	Зміст	4
	<b>ВИХІДНІ ДАНІ</b>	7
№ 4716-62-VIII від 09.08.2024 р.	Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області»	8
	Завдання на розроблення детального плану території	10
	<b>СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ</b>	13
	ВСТУП	14
	<b>ЧАСТИНА I. Комплексна оцінка території</b>	15
	1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	15
	1.1. Ситуаційний план	15
	1.2. Планувальний каркас та система розселення	17
	2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	18
	2.1. Сучасне використання земель	18
	2.2. Обмеження у використанні земельних ділянок	19
	<b>ЧАСТИНА II. Обґрунтування проектних рішень</b>	20
	1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	20
	1.1. Ситуаційний план	20
	1.2. Планувальний каркас та система розселення	21
	2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО- РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	21
	2.1. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	23
	2.2. Зобов'язання у сфері охорони флори та фауни.	23
	3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	24
	4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	25

	5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	26
	6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	28
	7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	29
	7.1. Водопостачання	29
	7.2. Водопровідні мережі та споруди	30
	7.3. Каналізування	30
	7.4. Каналізаційні мережі та споруди	30
	7.5. Відведення поверхневих стічних вод	31
	7.6. Протипожежні заходи	31
	7.7. Теплопостачання	34
	7.8. Заходи щодо енергозбереження	34
	7.9. Електропостачання	35
	7.10. Санітарне очищення	36
	8. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	36
	8.1. Інженерна підготовка і захист території	36
	8.2. Благоустрій та озеленення	37
	8.3. Поводження з відходами	37
	9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	38
	10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	38
	11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	39
	11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	39
	11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	41
	11.3 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	41
	12. ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	41
	13. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА (ПРОЕКТ)	43
	14. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	45
	14.1. Містобудівна частина	45

Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:10000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000, План червоних ліній М1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М1:500	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ4	План функціонального зонування території М 1:1000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ5	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	
	14.2.Землевпорядна частина	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ10	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000	
Договір № 19-08-4 від 19.08.2024 р.-ГМ11	План обмежень у використанні земель, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000	
	15. ДОДАТКИ	

## **ВИХІДНІ ДАНІ**



## БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

## ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

( ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ )  
РІШЕННЯ

09.08.2024

№ 4716-62-VIII

**Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020; 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області**

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови території, що розташована в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, враховуючи звернення Дудника Олександра Володимировича та Дудник Альони Валеріївни, які є власником земельних ділянок, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020; 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, щодо розробки детального плану території для розміщення м'ясопереробного комплексу, враховуючи містобудівну документацію на місцевому рівні, а саме: «Генеральний план с. Мироцьке Києво-Святошинського району Київської області», затверджений рішенням Мироцької сільської ради тридцять другої сесії сьомого скликання № 4 від 30.08.2018 р., розроблений ДП «НДПІ містобудування», керуючись законами України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити матеріали містобудівної документації, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020; 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області».

2. КП «Бучабудзамовник» для виконання містобудівної документації залучити кошти з джерел, не заборонених чинним законодавством.

3. Доручити КП «Бучабудзамовник» укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці матеріалів містобудівної документації: «Детальний план території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020; 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області».

4. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «Детальний план території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020;

3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області», та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань, подати зазначені матеріали на розгляд та затвердження до Бучанської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Анатолій ФЕДУК**



“ПОГОДЖЕНО”

Директор ТОВ «Центр АПЛД»

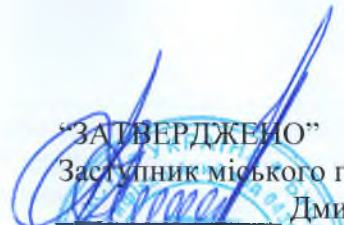
Юлія КОВАЛЕНКО



“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Заступник міського голови

Дмитро ЧЕЙЧУК



“ПОГОДЖЕНО”

Керівник відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради

Вадим НАУМОВ



### ЗАВДАННЯ

На розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	«Детальний план території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області»
2	Підстава для проектування	Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» № 4716-62-VIII від 09.08.2024 р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	КП «Бучабудзамовник»
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також строки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до календарного плану (додаток 3 до Договору). Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none"><li>• короткострокового періоду – до 5-ти років;</li></ul>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Виробничі території: інженерно-комунальної забудови – території промислових підприємств, орієнтовна площа 5,7 га

6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» № 4716-62-VIII від 09.08.2024 р. Топогеодезична основа М 1:500 надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Межі території проектування встановленні відповідно до даних Державного земельного кадастру України. Територія розташована за межами с.Мироцьке, з північно-західної сторони, межує с землями сільськогосподарського призначення.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Визначаються за результатами планувальних рішень детального плану території
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Врахувати проектні рішення містобудівну документацію на місцевому рівні, а саме: «Генеральний план с. Мироцьке Кисво-Святошинського району Київської області», затверджений рішенням Мироцької сільської ради тридцять другої сесії сьомого скликання № 4 від 30.08.2018 р., розроблений ДП «НДПІ містобудування»
10	Перелік індикаторів розвитку	Розміщення об'єктів м'ясопереробного комплексу
11	Графічні матеріали	Містобудівна частина: - Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М 1:25000 ; - План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000; - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, Схема транспортної мобільності та інфраструктури, План червоних ліній М 1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200 - План функціонального зонування території М 1:1000 ; - Схема інженерного забезпечення території М 1:1000 ; - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000 ;
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000 - відповідно до ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4; - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000 - відповідно до ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4; Демонстраційні креслення для проведення громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"

14	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях: .dwg, .pdf, .docx.
15	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000</li> <li>- План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру<sup>1</sup> М 1:1000</li> </ul> <p><sup>1</sup>прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється, а інформація про це зазначається в пояснювальній записці.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру<sup>2</sup> М 1:1000</li> </ul> <p><sup>2</sup>прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється, а інформація про це зазначається в пояснювальній записці.</p> <p>4.- План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:2000.</p> <p><sup>1</sup>прим.: якщо такі обмеження не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється, а інформація про це зазначається в пояснювальній записці.</p>
16	Додаткові вимоги:	Розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища проекту детального плану території»

Головний архітектор проекту

Інженер - землевпорядник



Олександр ЯРОЦЬКИЙ

Анастасія БИСТРОВА

## **СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ**

## ВСТУП

Детальний план території розроблено з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення параметрів і формування принципів планувальної організації забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території розроблений ТОВ «Центр АПЛД.» на підставі Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» № 4716-62-VIII від 09.08.2024 р; завдання на проектування; топогеодезичної основи М 1:500 надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000 та - натурних обстежень.

Додатком до Рішення Бучанської міської ради «Про розробку детального плану території, орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» № 4716-62-VIII від 09.08.2024 р є Викопіювання із Генерального плану с.Мироцьке (затверджений рішенням Мироцької сільської ради 32 сесії 7 скликання №4 від 30.08.2018 р).

Відповідно до Викопіювання з генерального плану, територія розташована в проектних межах с.Мироцьке але проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці села Мироцьке, Бучанського району, Київської області не розроблявся.

Під час розробки детального плану території було встановлено що територія яка розглядається розташована в **проектних межах с Мироцьке** Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області, на території проектних промислових підприємств. Включає в себе земельні ділянки з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010 на яких планується розміщення м'ясопереробного комплексу.

### Перелік врахованих матеріалів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною № 1

–ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зміна № 1. Поправка

–ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

–ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

–ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Споруди транспорту;

–ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;

–ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

–ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

–ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

–Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру від 17 жовтня 2012 р. N 1051»

–ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97) «Енергозбереження. Нетрадиційні та поновлювальні джерела енергії. Основні положення»;

Проект виконано на розрахунковий етап – 5 років (до 2029р.).

## **ЧАСТИНА I. Комплексна оцінка території**

### **1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **1.1. Ситуаційний план**

В системі розселення Київської області село Мироцьке знаходиться в межах зони впливу обласного центру, зручність перевезення транспортом загального користування пов'язано з можливістю прийому і доставки товарів, пасажирів до обласного та районного центрів. Транспортна доступність - 30-45 хвилин до столиці України м. Києва.

Село Мироцьке має зручний автотранспортний зв'язок з обласним та районним центрами по існуючій міжнародній автомобільній дорозі державного значення загального користування - М-07 Київ - Ковель - Ягодин (на Люблін), з прилеглими населеними пунктами - по автомобільній дорозі місцевого значення загального користування - /Київ - Ковель/-Мироцьке.

Планувальна структура території села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних та інженерних комунікацій, природних умов і господарської діяльності.

Так як територія розташована за фактично встановленими межами населеного пункту то Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади розроблена на Схемі планування Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності. Київська область як адміністративно-територіальна одиниця в складі України утворилась 27 лютого 1932 року. Вона розташована на півночі України в басейні середньої течії Дніпра. Київщина займає площу 28,1 тис. км<sup>2</sup> (без м. Києва), що становить 4,7 % площі України (з м. Києвом – 28,9 тис. км<sup>2</sup>). Центром Київської області є столиця України місто Київ. В адміністративному відношенні область поділяється на 25 районів, 13 міст обласного підпорядкування, 30 міст районного підпорядкування (селища міського типу), та 1182 сільські населені пункти. Чисельність населення на 1 січня 2021 року складала 1 788,530 тис. осіб.

Бучанська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, в Бучанському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Буча.

Площа громади — 261,18 км<sup>2</sup>, населення — 55 099 осіб (2020).

Утворена 28 вересня 2018 року, розширена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Бучанської міської ради обласного значення, Ворзельської селищної ради, Ірпінської міської ради, Бабинської селищної ради, Блиставицької, Здвигівської, Луб'янської сільських рад

Бородянського району, Гаврилівської, Синяківської сільських рад Вишгородського району та Мироцької сільської ради Києво-Святошинського району.

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад: UA32080070000050759.

Бучанська міська територіальна громада розташована в північно-східній частині Бучанського району Київської області.

Мироцьке — село в Україні, у Бучанському районі Київської області. Є частиною Бучанської громади. У селі знаходиться каскад ставків. До найближчої залізничної станції Немішаєве 3 км. Діє 2 громадських автобусних маршрути: Мироцьке — залізнична станція Немішаєве; Мироцьке — Блиставиця — залізнична станція Буча.



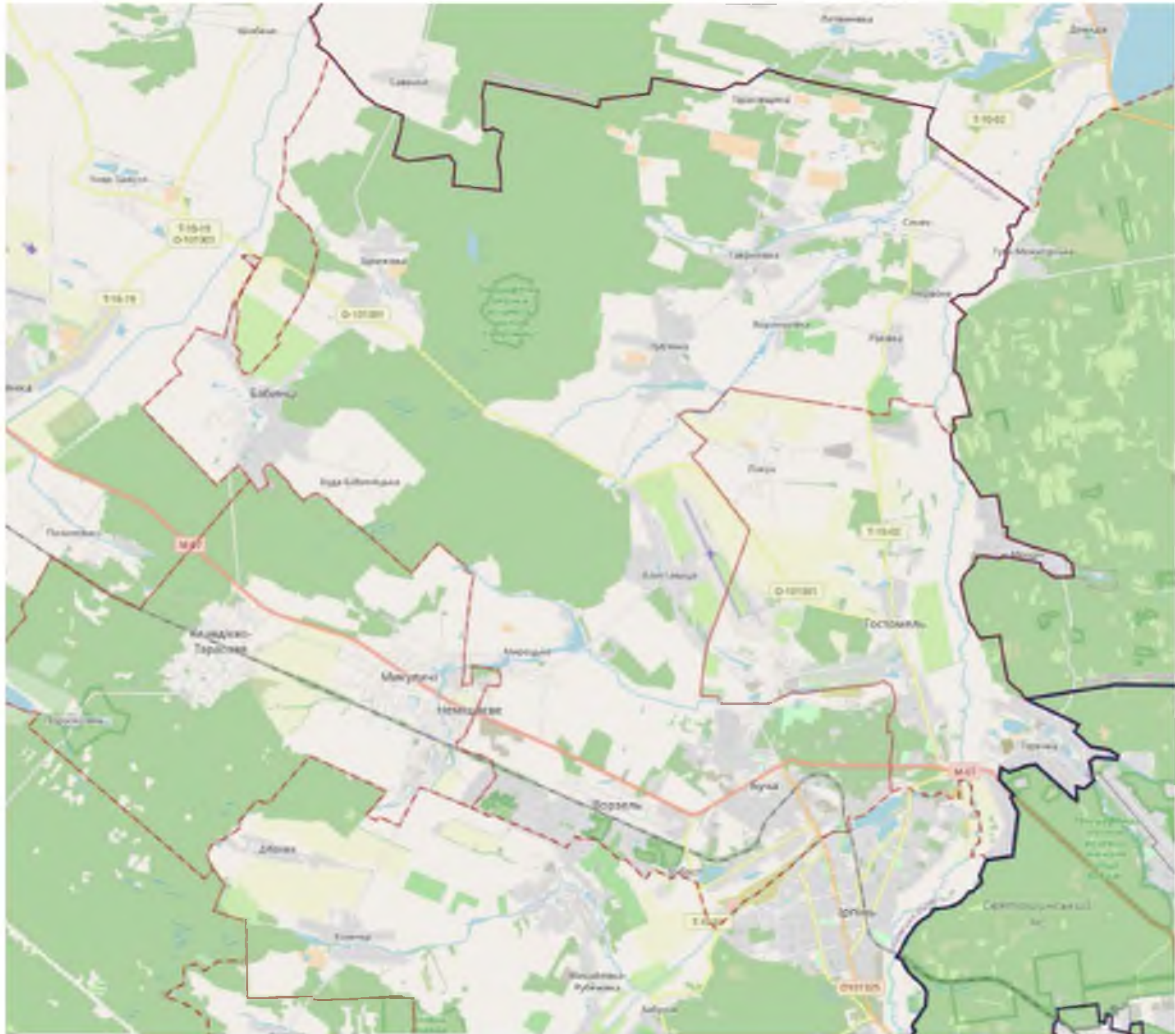
Клімат району помірно континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою.

Середня кількість днів з температурою вище нуля – 250 днів. Середня кількість днів з температурою вище + 5 °C – 205 днів. Середня кількість днів з температурою вище + 10 °C – 160 днів. Середня кількість днів з температурою від + 5 до + 15 °C – 90 ÷ 100 днів. Середня тривалість без морозного періоду – 160 ÷ 170 днів. Загальна річна кількість опадів – 500 ÷ 550 мм. Найбільша кількість опадів випадає у червні – липні у вигляді зливого дощу. Сніговий покрив малопотужний – 20 ÷ 30 см. Середня кількість днів зі снігом – 90 ÷ 100 днів. Глибина промерзання ґрунту -120 см. Найбільш холодний місяць – січень, найбільш теплий місяць – липень. Строк тривання періоду низької температури повітря – чотири місяці.

## 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Бучанська міська територіальна громада розташована в центрі Київської області в межах Бучанського адміністративного району і межує:

- на півночі - з Димерською селищною територіальною громадою Вишгородського району;
- на сході - Петрівською сільською територіальною громадою Вишгородського району та з Гостомельською селищною і Ірпінською міською територіальними громадами Бучанського району;
- на півдні - з Ірпінською міською територіальною громадою Бучанського району;
- на заході - з Немішаєвською селищною і Бородянською міською територіальними громадами Бучанського району.



Громада з адміністративним центром у м. Буча утворена 28 вересня 2018 року і сформована на основі приєднання до міста Буча трьох сільських рад - Блиставицької, Гаврилівської та Луб'янської - у складі чотирьох сіл: Блиставиця, Гаврилівка і Тарасівщина та Луб'янка. Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» від 12 червня 2020 року до Бучанської міської територіальної громади входять 14 населених пунктів : м. Буча, смт Ворзель, смт Бабинці, с. Буда-Бабинецька, с. Блиставиця, с. Здвижівка, с. Луб'янка, с. Гаврилівка, с. Тарасівщина, с. Вороньківка, с. Раківка, с. Синяк, с. Червоне, с. Мироцьке.

Адміністративний центр громади - місто Буча, розташоване за 25км від обласного центру міста м. Києва. Мінімальна відстань населених пунктів до адміністративного центру складає 5км (сmt Ворзель), максимальна - 22км (сmt Бабинці, с. Тарасівщина).

Структура громади представлена територією восьми відносно рівних за площею старостинських округів: Бабинецького, Блоставицького, Ворзельського, Гаврилівського, Здвижівського, Луб'янського, Мироцького та Синяківського, центрами кожного з яких є відповідні селища міського типу та сільські населені пункти.

Територія громади займає площу 261,45 км<sup>2</sup>, що складає 10,3% території Бучанського району та 1% Київської області. За даними Бучанської міської ради чисельність населення громади у 2020 році становила близько 55,1 тис. осіб, що складає 15,6% загальної чисельності населення Бучанського району та 3,1% в чисельності населення Київської області. Частка міського населення становить 80,3% (44,4 тис. осіб), щільність населення перевищує 210 осіб на км<sup>2</sup>, тоді як середній показник по Київській області становить менше 65 осіб на км<sup>2</sup>.

Бучанська міська територіальна громада має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного та містобудівного розвитку. До основних факторів, які сприяють соціально-економічному розвитку громади та визначають напрямки перспективного використання його території, відносяться:

- вигідне економіко-географічне положення в приміській зоні м. Києва - найкрупнішого адміністративного, наукового, виробничого, транспортного та культурного центру України;

- зручне автомобільне сполучення: проходження територією громади міжнародної автомобільної дороги державного значення М-07 Київ-Ковель-Ягодин, територіальної автодороги державного значення Т-10-01 Ворзель-Забуччя- (а/д М-06), яка має вихід до міжнародної автомобільної дороги державного значення М-06 Київ-Чоп (що є ділянкою міжнародного транспортних коридорів Крітський №3, Європа-Азія), та обласної та районних автомобільних доріг О100508 Блоставиця -Буча, О101305 Буча - (а/д Гостомель-Берестянка-Мирча-(а/д М-07) через Баланівку, С101315 Буча - а/д Київ-Чоп та інші.

- проходження двоколіїної електрифікованої залізничної магістралі Київ-Коростень;
- наявний транзитний потенціал, що створює передумови для розвитку логістики та сервісу придорожнього обслуговування;
- наявність територіальних ресурсів для житлово-громадського будівництва.
- виробнича база сформована інвестиційно-привабливими галузями (розвиток сільськогосподарського виробництва приміського типу, харчового виробництва, логістично-складського господарства, тощо);
- відсутність екологічно шкідливих промислових підприємств;
- позитивна демографічна динаміка;
- достатня кількість трудових ресурсів для розвитку господарського комплексу;
- потенціал для розвитку рекреаційно-туристичної діяльності;
- наявна база будівельних корисних копалин є одним із чинників перспективи економічного розвитку громади.

## **2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

### **2.1. Сучасне використання земель**

Межа території проектування встановлена згідно з даними Державного земельного кадастру станом на вересень 2024 року. Територія розташована за межами населеного пункту с.Мироцьке, слід зазначити що відповідно до графічних матеріалів генерального плану с.Мироцьке, територія розробки ДПТ знаходиться в проектних межах села.

На Плані сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000 відображено фактичне використання земель в межах території детального планування за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування

Територія відноситься до земель сільськогосподарського призначення, має площу 5,7 га. В межах цієї території, на площі 4,5001 га, передбачено розташування м'ясопереробного комплексу. Вільна від забудови, вкрита трав'яною рослинністю.

Більш детальна інформація про територію наведена в таблиці 2.1.1.

Таблиця 2.1.1.

№ на ГМ	Кадастровий номер	Загальна площа, га	Площа в межах розробки ДПТ, га	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	ІСНУЮЧИЙ СТАН:			
						Категорія	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення
							розділ	підрозділ	
1	3222484800:02:005:0020	1,5001	1,5001	Приватна	Дудник Олександр Володимирович	Сільськогоспо дарські території	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства
2	3222484800:02:005:0010	1,5000	1,5000	Приватна	Дудник Олександр Володимирович				
3	3222484800:02:005:0011	1,5000	1,5000	Приватна	Дудник Олександр Володимирович				
4	3222484800:02:005:0012	0,7905		Приватна	Овсієнко Марія Марківна				
5	не визначено	0,4094		Комунальна		Сільськогоспо дарські території	01	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони
	Площа, га	5,7000	4,5001						

Для подальшого використання території згідно розробленої містобудівної документації передбачається зміна цільового призначення території проектування з подальшими змінами в державному земельному кадастрі:

Проектна категорія земель, згідно з КВЗУ (ДодатокЗ) - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код 900)

Проектне цільове використання землі та його код згідно з КВЦПЗ (Додаток 59): (11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

В складі ДПТ розроблено План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000.

## 2.2. Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на територію проектування існуючі планувальні обмеження не розповсюджуються. На північ від ділянки пролягає газопровід високого тиску, охоронна зона від нього не розповсюджується на територію розробки ДПТ.

За матеріалами існуючої містобудівної документації та представленої замовником документації археологічних, заповідних зон, що впливають на розташування об'єкта, на обраній ділянці немає.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

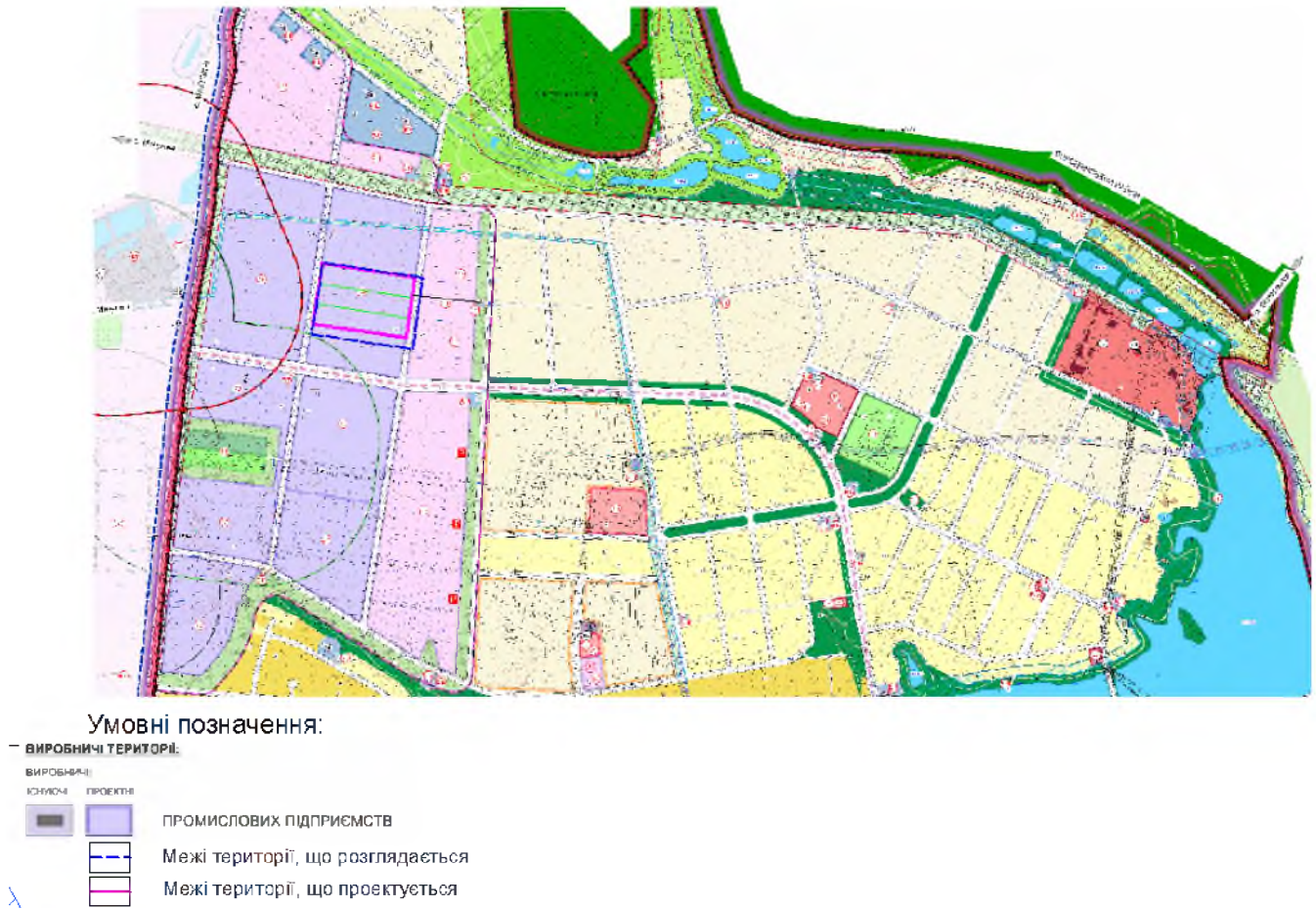
## ЧАСТИНА II. Обґрунтування проектних рішень

### 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

#### 1.1. Ситуаційний план

Територія яка розглядається розташована в проектних межах с. Мироцьке Бучанської територіальної громади Бучанського району, Київської області на території проектних промислових підприємств.

Викопіювання із генерального плану с.Мироцьке ( затверджений рішенням Мироцької сільської ради 32 сесії 7 скликання №4 від 30.08.2018 р):



Село Мироцьке – входить до складу Бучанської міської територіальної громади та розташоване в її західній частині на відстані 11 км від центру громади та за 40 км від столиці України – міста Києва та за 4 км від проміжної залізничної станції «Немішаєве» Південно-Західної залізниці (Коростенський напрям). Вздовж південної межі села проходить міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення – М-07 Київ – Ковель – Ягодин (на Люблін), а через с. Мироцьке – автомобільна дорога загального користування місцевого значення – /Київ – Ковель/-Мироцьке. Чисельність населення Мироцьке на 01.01.2021 становила 1510 осіб. Площа території села в існуючій межі - 1358 га.

Територія села Мироцьке межує: - на півночі та північному сході - з територією с. Блиставиця та ДП «Клавдієвське лісове господарство»; - північному заході та заході – з територією с. Микуличі; - на сході – з територією м. Буча; - на півдні – з територією Бучанської міської громади; - на південному заході – з територією смт. Немішаєве.

## 1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія розташована в проектних межах с. Мироцьке, в його північно західній частині, на заході та сході обмежена червоними лініями проектних вулиць. Відстань до м. Буча становить 7 км.

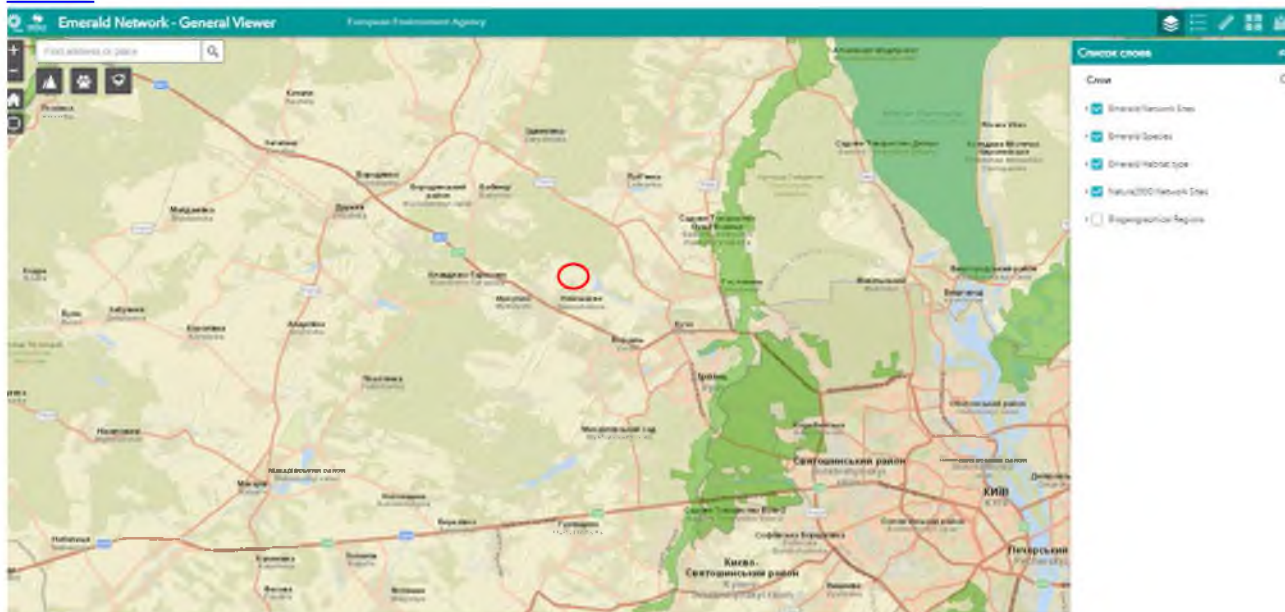


В системі розселення Київської області село Мироцьке знаходиться в межах зони впливу обласного центру, зручність перевезення транспортом загального користування пов'язано з можливістю прийому і доставки товарів, пасажирів до обласного та районного центрів. Транспортна доступність – 30-45 хвилин до столиці України м. Києва. Село Мироцьке має зручний автотранспортний зв'язок з обласним та районним центрами по існуючій міжнародній автомобільній дорозі державного значення загального користування – М-07 Київ – Ковель – Ягодин (на Люблін), з прилеглими населеними пунктами – по автомобільній дорозі місцевого значення загального користування – /Київ – Ковель/-Мироцьке. Планувальна структура території села склалась з врахуванням існуючої системи розселення, транспортних та інженерних комунікацій, природних умов і господарської діяльності.

## 2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Територія проектування не відносяться до територій природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення та не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України. Ділянка проектування не відносяться до земель лісового фонду.

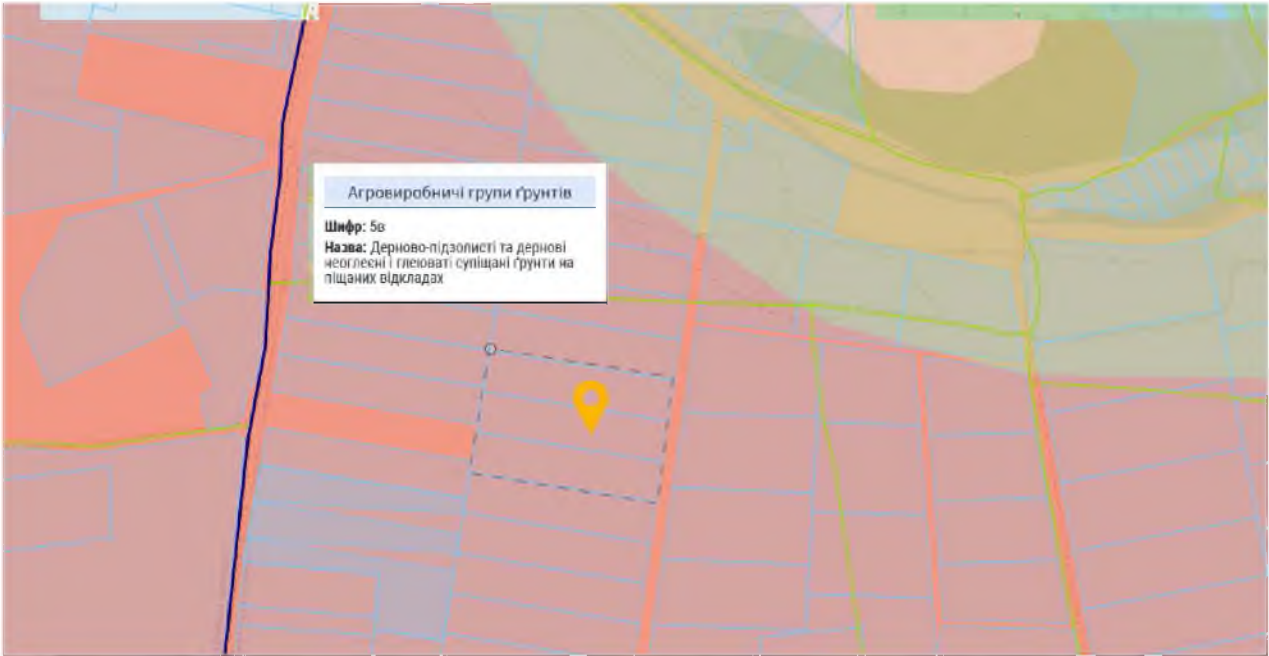
Офіційний сайт Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>.



На момент проектування, на території, щодо якої здійснюється детальне планування та в її околицях, відсутні діючі промислові, складські та комунальні об'єкти. Поруч з територією, на відстані 300 м розташовані 2 діючих кладовища, та каналізаційні очисні споруди.

Категорія земель на ділянці проектування та суміжних - землі сільськогосподарського призначення.

Ґрунтовий покрив території утворений: Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах (5в). Територія відноситься до провінції Лісостепова Правобережна.



У переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Правобережна ці ґрунти відсутні.

Перелік особливо цінних груп ґрунтів  
провінції Поліська Західна

№	Шифр	Повна назва агровиробничої групи ґрунтів	Площа сільгоспугідь, га/%				Відмітка про особливу цінність
			всього	у тому числі рілля			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6в	Дерново-підзолисті неоглеєні ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно-кристалічних порід глибше 1 м, супіщані	5379	0,30	4789	0,43	Р
2	6г	Дерново-підзолисті неоглеєні ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно-кристалічних порід глибше 1 м, легкосуглинкові	66	0,00	64	0,01	Р
3	7г	Дерново-підзолисті неоглеєні ґрунти на суглинкових відкладах легкосуглинкові	103	0,01	101	0,01	Р
4	8г	Дерново-підзолисті глеюваті ґрунти на	618	0,03	605	0,05	Р

Території проектування вкрита трав'яною рослинністю .

Під час розміщення зелених насаджень треба враховувати їх алергічні властивості та відстані від таких насаджень до місць скупчення людей. Зокрема, алергеном служить пилок деяких дерев та квітів - берези, клена, ліщини, сосни, тополі, амброзії, полину, а також майже всіх квітів, особливо дуже пахучих.

Дерева для фонових насаджень мають бути з щільним листям та чіткими контурами крони. Місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування архітектурних елементів повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд до місць розташування таких об'єктів має відповідати можливостям маневрування візком.

### **2.1 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини:**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

### **2.2. Зобов'язання у сфері охорони флори та фауни.**

При виявленні на території планованої діяльності об'єктів рослинного чи тваринного світу, занесених до Червоної книги України, у відповідності до вимог статті 11 Закону України «Про Червону книгу України» буде забезпечено їх охорону та відтворення шляхом:

- установа особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських цілях;

- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно - правових актів;

- проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;

- урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розроблення проектної та проектно-планувальної документації;

- сприяння природному відновленню популяцій рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, інтродукції та реінтродукції таких видів у природні умови, де вони перебували (зростали).

У відповідності до вимог статей 9, 37, 39, 40 Закону України «Про тваринний світ» передбачається забезпечити:

- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;

- недопустимість погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;

- збереження цілісності природних угруповань диких тварин;

- запобігання загибелі тварин під час здійснення виробничих процесів;

- надання допомоги тваринам у разі захворювання, загрози їх загибелі під час стихійного лиха і внаслідок надзвичайних екологічних ситуацій;

- охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;

- недоторканість ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;

- розроблення і здійснення заходів, які будуть забезпечувати збереження шляхів міграції тварин.

У разі виявлення на території планованої діяльності рідкісних рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення у відповідності до вимог статті 27 Закону України

«Про рослинний світ» їх необхідно пересадити на ділянки з однотипними умовами місце зростання.

Крім того, при веденні планованої діяльності повинні вживатись заходи щодо захисту земель, зайнятих об'єктами рослинного світу, від висушення, ущільнення, засмічення, забруднення промисловими і побутовими відходами і стоками, хімічними речовинами та від іншого несприятливого впливу

### 3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на дану земельну ділянку розповсюджуються такі проектні планувальні обмеження:

Код	Назва
<b>1</b>	<b>Охоронна зона</b>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
<b>3</b>	<b>Санітарні зони, відстані, розриви</b>
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Режимоутворюючі об'єкти:

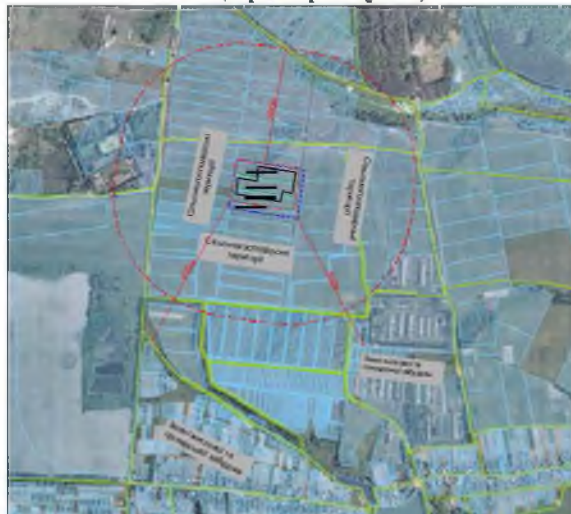
- *М'ясокомбінат* - згідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173" м'ясокомбінати та м'ясохолодильні, включаючи бази для передзабійного утримання худоби в межах до тридобового запасу худобосировини належить до Виробництва по обробці тваринних продуктів, Клас II. Санітарно-захисна зона 500 м;

- *Очисні споруди господарсько-побутових стоків та очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків* продуктивністю до 0.2 тис м куб /добу) - санітарно-захисна зона навколо об'єкта 15 м (згідно додатка И.3 ДБН Б 2.2-12:2019)

- *Трансформаторна підстанція* – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 3 метри по периметру від огорожі (Згідно п.7 «Правила охорони електричних мереж», затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 )

В межах проектної санітарно-захисної зони відсутні житлові та громадські будинки. Найближчі Сельбищні території розташовані на відстані близька 600 м на південь від території розробки ДПТ.

Фрагмент з публічної кадастрової карти  
(<https://map.land.gov.ua>)



#### 4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Детальним планом виконано аналіз існуючого використання вказаної території, визначено функціональне використання в умовах існуючої ситуації.

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок відображено на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель. Показана таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення територій	Назва виду функціонального призначення територій	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	3			Сільськогосподарські території			
1		01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	11.04 (Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 13.01( Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій); 13.03 (Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів); 14.02(Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	Сільськогосподарські території (01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони)						

Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;
- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

За результатом проведеної роботи був розроблен План функціонального зонування території, та складена таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок за проектом:

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення територій	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	2				Виробничі території		
1		01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2			06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
	3				Сільськогосподарські території		
3		01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

- переважні види використання - виробничі підприємства, об'єкти гуртової торгівлі профільними товарами, склади, озеленення спецпризначення;
- можливі супутні види використання - інженерні комунікації, озеленені території, внутрішньо кварталні проїзди, пішохідні зони, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування, закладів харчування та туристичної інфраструктури, органи і підрозділи ДСНС, споруди телекомунікації, автосервіси.

Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:

- переважні види використання - вулиці в межах червоних ліній;
- можливі супутні види використання - зелені насадження спецпризначення.

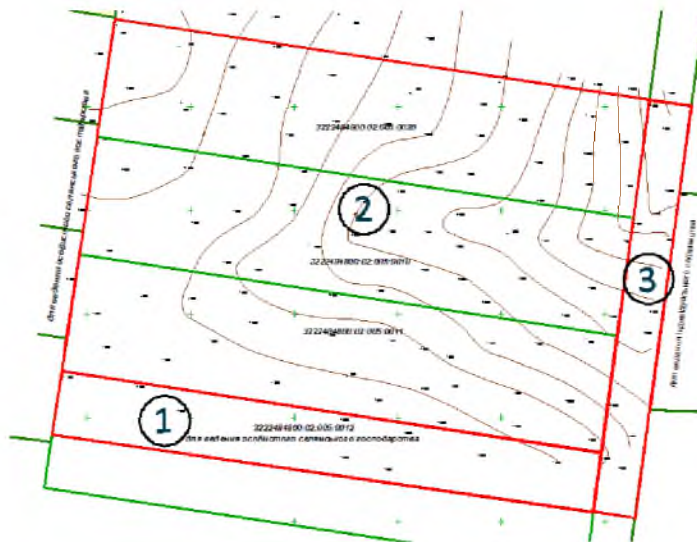
Зона 30100.0 – сільськогосподарські території:

- переважні види використання – територія під ріллею та перелогами;
- можливі супутні види використання – розміщення об'єктів розподільчих мереж, зелені насадження спецпризначення.

## 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

Задачею проекту ДПТ є обґрунтування розміщення виробничих об'єктів, а саме- м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010 що розташовані в проектних межах села Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області.

Територія опрацювання становить 5,7 га. Вона поділена на 3 частини:



- 1) Сільськогосподарські території - для ведення особистого селянського господарства.
- 2) Виробничі території - для розташування м'ясопереробного комплексу на земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010
- 3) Виробничі території – території вулиць та доріг,

Сільськогосподарські території в проектних рішеннях ДПТ залишаються без змін. В межах території вулиць та доріг показані проектні елементи вулиці в червоних лініях відповідно до поперечного профілю зазначеного в Генеральному плані с.Мироцьке.

Розглянемо архітектурні і конструктивні рішення виробничої території - для розташування м'ясопереробного комплексу.

Територія займає площу 4,5001 га, складається з 3х земельних ділянок з кадастровими номерами 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, вільна від забудови, вкрита трав'яною рослинністю.

В межах цієї території передбачається розміщення наступних будівель і споруд:

Експлікація будівель		
№	Найменування	Примітка
	Виробничий корпус м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції:	
1.1	Забійний цех та холодильники	проект.

1.2	М'ясний цех (обвалка, 3 види м'яса + напівфабрикат)	проект.
1.3	Цех м'ясопереробки	проект.
2	Адміністративний корпус	проект.
3	КПП (брудна зона)	проект.
4	Мийка автомобілів (брудна зона)	проект.
5	Очисні споруди	проект.
6	Майданчик контейнерів для сміття	проект.
7	Мийка автомобілів (чиста зона зона)	проект.
8	КПП (чиста зона)	проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод	проект.
10	Стоянка для легкових автомобілів	проект.
11	Стоянка для вантажівок	проект.
12	Велопарковка	проект.
13	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
14	Підземний пожежрезервуар з насосною	проект.
15	Трансформаторна підстанція	проект.
16	Очисні споруди дощових вод (сепаратор нафтопродуктів)	проект.

*Виробничий корпус* має складну форму в плані і займає площу 23168 м.кв.

Включає в себе забійний цех з холодильниками, м'ясний цех обвалки (3 види м'яса + напівфабрикат) та цех м'ясопереробки.

Корпус одноповерховий і запроектований в металевому каркасі зі стінами з сендвіч-панелей. Під частиною корпусу запроектований цокольний поверх. Покрівля двосхила з металопрофілю по системі металевих ферм і прогонів.

Проектом передбачені два основні розосереджені під'їзди до корпусу з проектною вулиці що розташована на сході:

- для прийому худоби;
- для відгрузки готової продукції (м'яса).

Згідно прийнятих планувальних рішень технологічні потоки не перетинаються.

В цокольному поверсі запроектовані: паливна, вузол вводу води, та технічні підпілля для інженерних комунікацій, електрощитова, також передбачено приміщення подвійного призначення.

*Адміністративний корпус* - монолітна двоповерхова окремостояща каркасна будівля, розташована в південно східній частині проектування.

В складі адміністративно-побутових приміщень запроектовані:

- на 1 поверсі вестибюль, приміщення охорони, лабораторія, умивальні, санвузли.
- на 2 поверсі гардеробні для персоналу з душовими та санвузлами, медичний кабінет, кімната прийому їжі, офісні приміщення. Поруч з будівлею запроектовані стоянки для легкових автомобілів.

*Прохідна (КПП)* - Одноповерхові прямокутні в плані споруди, запроектовані на виїзді/виїзді у кількості 2 шт.

Фундамент – стрічковий монолітний залізобетонний шириною 400мм з бетону кл. С16/20 армування арматурою класу А500С, А 240С.

Стіни – запроектовані із газоблоків товщ. 400мм.

Покриття- із збірних багатопустотних з/б. плит.

Покрівля- плоска рулонна.

Загальна чисельність працюючих:

- на постійній основі - 4 людини в зміну (охорона),
- періодично, без постійного місця розташування - до 70 людей.

Всі будівлі поєднані між собою системою проходів та проїздів. Під'їзди та проїзди по території підприємства та майданчики передбачені з асфальтобетонним покриттям.

Протипожежні відстані між виробничими будівлями промислових підприємств, будівлями і спорудами сільськогосподарських підприємств приймаються згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 табл 15.3 :

Ступінь вогнестійкості будівель та споруд	Протипожежна відстань при ступені вогнестійкості будівель та споруд, м		
	I, II, та	III	IIIб, IV, IVa, V
I, II, III а	Не нормується для будівель та споруд з виробництвом категорій Г та Д	9	12
	9 м - для будівель та споруд з виробництвом категорій А, Б і В (див. примітку)		
III	9	12	15
III б, IV, IV а, V	12	15	18

Примітка. Протипожежні відстані для будівель і споруд II ступеня вогнестійкості з виробництвом категорій А, Б, В зменшуються з 9 до 6 м при додержанні однієї з таких умов:

- якщо будівля або споруда обладнується автоматичними системами пожежогасіння;
- якщо питома пожежна навантага в будівлях категорії В за пожежною небезпекою менше або дорівнює 10 кг на 1 м<sup>2</sup>.

Виробництва категорій А, Б — вибухопожежонебезпечні; В, Г і Д — пожежонебезпечні

Території ділянки забудована будівлями II, III-IIIa ступеня вогнестійкості відповідно типу огорожуючих конструкцій, виробництво категорії - Г, Д.

## 6. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Зовнішні транспортні зв'язки села Мироцьке у напрямках міста Київ, Буча та інших населених пунктів Бучанської міської громади здійснюються приміським автобусом та індивідуальними видами транспорту.

По південній межі населеного пункту проходить міжнародна автомобільна дорога державного значення М-07 Київ – Ковель-Ягодин. Через територію села проходить обласна автомобільна дорога місцевого значення О 101324 /Київ – Ковель/-Мироцьке.

В межах детального плану території, транспортні споруди та комплекси (шляхопроводів, мостів, тунелів, розв'язок і пішохідних переходів в одному та різних рівнях), об'єкти транспортного сервісу – відсутні.

Планувальну структуру вуличної мережі запроектовано у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з урахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку, яка забезпечує:

- зручні зв'язки;
- необхідні швидкості руху;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів.

Мережа забудови ув'язана з існуючою і проектною вулично-дорожньою мережею, та має зручний зв'язок з територією виробничої зони.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить проектна вулиця шириною в червоних лініях – 15 м, з основною проїзною частиною - 6м

Зі східної сторони сформовано 2 розосереджені заїзди виїзди, які умовно ділять територію на брудну (територія забійного пункту) та чисту (видача готової продукції) зони.

Для працівників виробництва передбачені спеціальні доріжки і тротуари з покриттям бетонною бруківкою. Озелененню підлягає територія вільна від забудови, проїздів, тротуарів та

майданчиків. Територія підприємства по периметру огорожується суцільною залізобетонною огорожею висотою 2 м із збірних елементів.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з внутрішньо кварталними проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Розрахунок місць паркування автотранспорту виконаний у відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 Таб.10.8.( на 100 працюючих 5-8 машино - місць).

Кількість працюючих	Кількість машино - місць		Примітка
	розрахункова	за проектом	
70	4-6	20	Відкрита парковка

Проектом передбачено 7 відкритих машино-місць для вантажівок, та 20 велосипарковок.

При експлуатації м'ясопереробного комплексу пішохідний рух передбачається по узбіччю уздовж проїздів та по тротуарах. Основні параметри плану, поперечного та поздовжнього профілю проїздів прийнято згідно з рекомендаціями ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення проїздів виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2018 «Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обledenіння проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Для можливості зручного пересування МГН по території підприємства запроектовано:

- ухили пішохідних доріжок і тротуарів не перевищують: поздовжні- 5%, поперечні-1%;
- пониження бордюрів на краях пішохідних шляхів та в місцях пішохідних переходів;
- покриття пішохідних шляхів, яке не допускає ковзання;
- товщину швів між елементами покриття не більше 0,015м, покриття водовідвідних лотків решітками з чарунками не більше 0,015м;
- комплексну систему засобів інформації.

## 7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Інженерне забезпечення проєктованих об'єктів передбачається від існуючих та проєктованих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування після остаточного визначення інвесторами намірів забудови. Даним проєктом ДПТ пропонуються принципові рішення по інженерному забезпеченню проєктованої забудови в межах ДПТ.

### 7.1. Водопостачання

Потреба води у питному водопостачанні та на технологічні потреби забезпечується за умови підключення до існуючого водопроводу с.Мироцьке.

Водопостачання с. Мироцьке відбувається з підземних джерел централізованим комунальним та відомчими водопроводами. Загальний об'єм водоспоживання складає 294,45 м3/добу. Потужність водопроводу - 8.0м3/добу. Протяжність водопровідної мережі - 0.3 км, d мережі 50мм у складі водопровідних споруд 2 свердловини, водонапірна башта ємністю бака 50м3.Якість води відповідає санітарним вимогам. Крім того, на території села, існують 2 свердловини, водонапірна башта (30м3), що на цей час законсервовані, ( в районі промислової зони ).

Визначення витрати води на господарсько-побутові потреби здійснюється згідно ДБН В.2.5-64:2012 “Внутрішній водопровід та каналізація”. Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб

Категорія надійності системи водопостачання підприємства – II (ДБН В.2.5-74). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, протипожежні резервуари, насосна станція пожежогасіння).

Для питних потреб працівників використовується привозна вода в бутлях

#### РОЗРАХУНКОВІ ВИТРАТИ ВОДИ НА ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНІ ПОТРЕБИ

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном. Kd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед., м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Виробниче підприємство	1 прац	70	15	1,10	1,155	1,155	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.10
5	Поливання і миття удосконалених покриттів	1 м²	4094	0,5	1,47	3,1	3,1	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.22
	Разом:					4,255	4,255	-//-
	10% невраховані витрати					0,426	0,426	-//-
	Всього:					4,681	4,681	

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється окремою системою поливального водопроводу, що може використовувати очищені поверхневі води. Дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

#### 7.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережі господарського водопроводу пролягають на глибині 1,8 м від поверхні землі і виконані з поліетиленових труб.

Водопровідні колодязі на мережах виконані з збірних залізобетонних елементів за ТПП 901-09-11.84.

#### 7.3. Каналізування

Згідно з завданням на проектування каналізування території передбачається централізовано з відведенням стоків на проектні локальні очисні споруди, що розташовані в межах ділянки проектування з санітарною зоною 15 м з подальшим використанням очищених вод для поливу території. Продуктивність споруд прийнята до 0,2 тис. м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки самотісними мережами надходять на локальні очисні споруди, що проектується.

Розрахунок самотісних і напірних мереж виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок самотісних мереж виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

#### 7.4. Каналізаційні мережі та споруди

Каналізаційна мережа виконана з поліетиленових труб. Колодязі та камери на мережі із збірних залізобетонних елементів.

### 7.5. Відведення поверхневих стічних вод

Згідно із завданням на проектування відведення дощових та талих вод з території благоустрою передбачається за допомогою системи поверхневого водовідведення та вертикальним плануванням.

Системи поверхневого водовідведення призначені для збору талої та дощової води з поверхні та її відведення в зливову каналізацію. Лінійний водовідвід представляє собою систему заглублених лотків (водозбірних каналів, жолобів) та пісковловлювачів з захисними решітками. Через систему вертикальних і горизонтальних відводів лінійна система водовідведення з'єднується з лівневка. Лотки для каналізації можуть бути виконані з бетону, полімербетону або пластику. Для забезпечення надійної герметизації і склеювання елементів системи використовують герметики.

Стоки, що містять нафтопродукти, найчастіше утворюються на територіях заправних станцій, автостоянок, гаражів, автомобільних мийок та ремонтних майстерень, – тобто скрізь, де присутня автотранспорт і існує ймовірність проток масел, бензину або дизельного палива. Потрапляючи в каналізаційну систему, ці сполуки вкрай негативно впливають на біологічне середовище, яка використовується в міських очисних.

Найважливішим агрегатом системи очищення є бензомаслоотделитель, де за допомогою ефективного коалізатора відбувається поділ води та нафтопродуктів. Коалізаторний модуль являє собою єдиний блок, що складається з безлічі паралельних пластин складної форми, виготовлених з синтетичного матеріалу (поліпропілену), що володіє олеофільними властивостями. Забруднена вода проходить між цими пластинами, які притягують дрібні частки нафтопродуктів. В результаті концентрації частинок на поверхні пластин і їх подальшого злиття виникають досить великі краплі нафтопродуктів, які швидко спливають на поверхню через отвори у верхній частині коалізатора і утворюють єдиний заспівай. Частинки розміром менше 20 мкм (розчинені, або частково емульговані нафтопродукти) відділяються не повністю, але їх концентрація в ливневки не перевищує 0,5%.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспожислужби в Київській області та департаменту екології та природних ресурсів Київської області.

Гідравлічний розрахунок системи каналізації поверхневих стічних вод розробляється на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

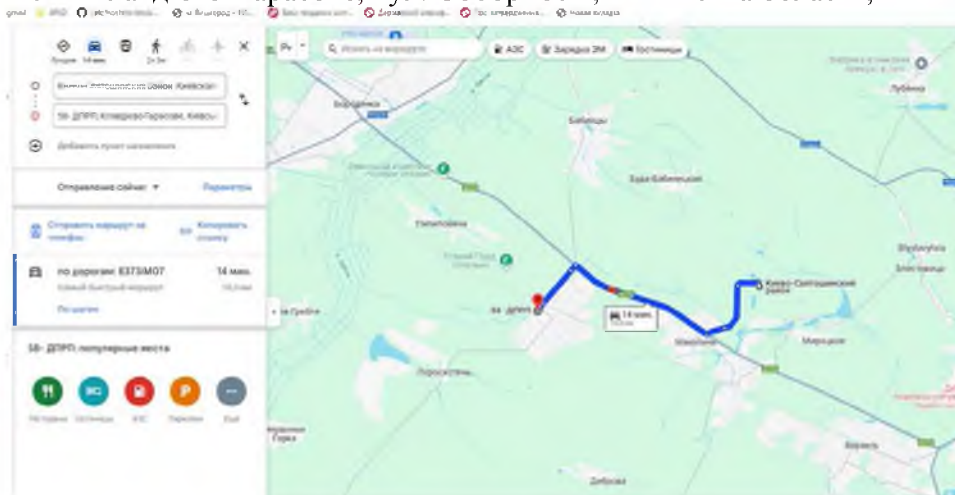
### 7.6. Протипожежні заходи

Пожежна безпека на ділянці, що розглядається забезпечена згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

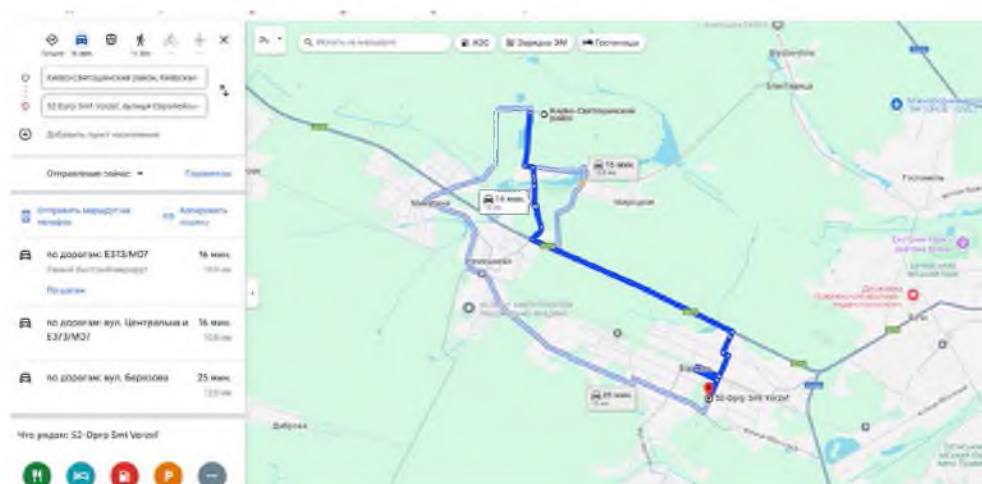
В с.Мироцьке наявна проектна пожежна частина на 4 автомобіля.

Найближчі діючі пожежні частини розташовані:

- смт Клавдієво-Тарасове, вул. Соборності, 1 Київська область, 07850



- смт. Ворзель, вулиця Європейська, 36, Київська область, 08296



- м. Буча, вулиця Пушкінська, 59А, Київська область, 08292.



Радіус обслуговування витриманий і не перевищує 20 хвилин із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику.

До будівель забезпечено під'їзд пожежних машин з доступом у будь яке приміщення з постійним перебуванням людей на будь якому поверсі. Протипожежні відстані між будівлями витримано. Проектом передбачено: системи автоматичного пожежогасіння, протипожежної сигналізації, оповіщення про пожежу, протипожежний водопровід з пожежними гідрантами суміщено з господарським.

Згідно з табл. 4, п. 8.1 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння виробничих та складських будівель висотою до 47 м та об'ємом від 0,5 до 5 тис.м3 складають 2 струменя х 2,5 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 6 і складають 20,0 л/с на одну пожежу (Заклади загальної середньої освіти).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2,5 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -  $q_{\text{вн}}$  – витрата води на внутрішнє пожежогасіння, що приймається згідно з ДБН В.2.5-64:2012;

$q_{\text{зовн.}}$  – витрата води на зовнішнє пожежогасіння, що приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 6;

$t$  – час гасіння пожежі;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 2 * 2,5 * 2,5 * 3,6 = 45 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 20 * 3 * 3,6 = 216 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 45 + 216 = 261;$$

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння визначаються як сумарні витрати води на пожежогасіння будинків. Для гасіння пожежі в адміністративно-господарській зоні проектом передбачена протипожежна система водопостачання з кільцевими водопровідними мережами. Живлення протипожежного водопроводу передбачено двома напірними лініями від насосної станції.

Протипожежний запаси води, в об'ємі 350 м3, з урахуванням тригодинного гасіння однієї внутрішньої і однієї зовнішньої пожежі, зберігається в 2 протипожежних резервуарах по 150 м3 (п.13.3.3, 13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Для забезпечення необхідного тиску при гасінні пожежі, містобудівною документацією передбачається влаштування біля пожежних резервуарів насосної станції пожежогасіння. Для поповнення води в протипожежних водоймах передбачається від проектних технічних свердловин що розташовані в межах території проектування.

Відповідно до вимог п. 8.9 та табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012 розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів складає 120 хв. Допускається встановлювати пожежні кран-комплекти на трубопроводах спринклерного пожежогасіння відповідно до ДСТУ Б EN 12845.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше

ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019 Графічні символи. Кольори та знаки безпеки. Зареєстровані знаки безпеки (EN ISO 7010:2012; A1:2014; A2:2014; A3:2014; A4:2014; A5:2015; A6:2016; A7:2017, IDT; ISO 7010:2011; Amd 1:2012; Amd 2:2012; Amd 3:2012; Amd 4:2013; Amd 5:2014; Amd 6:2014; Amd 7:2016, IDT). Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Детальним планом приймаються будівлі пожежною небезпекою II, III та IIIa ступенів вогнестійкості.

Зовнішнє пожежогасіння та внутрішні протипожежні системи виробничого об'єкту з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

### 7.7. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
  - ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
  - ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
  - ДСТУ-НБ В.1.1-27:2010 Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія

Кліматичні характеристики для теплових потоків:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб

Будівлі, що проектуються, необхідно обладнувати системами опалення та вентиляції.

Є можливість підключення до мереж газопостачання с.Мироцьке, це відображено в проектних рішеннях графічних матеріалах ДПТ.

Теплові навантаження та вид опалення будуть розраховані на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

### 7.8. Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;

– використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

### 7.9. Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії с. Мироцьке Бучанського району Київської області здійснюється від енергосистеми «Київобленерго», по електричних мережах 10 кВ, через ПС 110/10 кВ «Немішаєво», на якій встановлено трансформатори потужністю 2х16 МВА .

Зв'язок з іншими ПС - 110 кВ по Л-110 кВ «Північна - Ірпінь» №1, №2 - з ПС- 110/10 кВ «Ірпінь» по Л-110 кВ «Екскаторна» - з ПС 110/10 кВ «Екскаторна» по Л-110 кВ «Тетерів» - з ПС 110/10 кВ «Тетерів».

Споживачі в межах с. Мироцьке отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ - 6 од

На розрахунковий період проектом передбачається встановлення трансформаторних підстанцій 10/04кВ з трансформаторами потужністю 2х1000 кВА. Розподіл електроенергії між будівлями здійснити повітряними або кабельними мережами 0,4кВ від проектних ТП-10/0,4кВ.

Електричні навантаження приміщень підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

**РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ**

№ п/п	Споживач електроенергії	Питоме навантаження, кВт	Р <sub>р</sub> , кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣР <sub>р</sub> , кВт
<b>НАВАНТАЖЕННЯ ТП 10/0,4 кВ</b>					
1	Виробничі будівлі		157	0,5	78,5
	- гаряче водопостачання		82	0,7	57,4
2	Офісні будівлі	0,15	1391	0,5	695
	- гаряче водопостачання		42	0,7	29,4
7	Очисні споруди		10	0,7	7
8	Насосна станція пожежогасіння		15	1	-
9	Зовнішнє освітлення		5	1	5
	Разом				872,3
	Всього по об'єкту:				872,3

На проектній площі передбачається внутрішнє та зовнішнє освітлення та електропостачання силових установок.

Рекомендується приймати такі рівні освітлення:

- зона тимчасового зберігання автомобілів - 100лк;
- загальне зовнішнє освітлення - 100лк.

Проектом передбачено включення освітлення та камер відеонагляду при спрацюванні датчиків руху, які розташовуються по периметру території.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель та споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії споживачів передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в увідно-розподільних щитах будівель.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників згідно з технічними умовами.

Підключення світлових показників «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Живлення трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

#### **7.10. Санітарне очищення**

Завданням санітарної очистки території є вивіз та знезараження побутових відходів з проектної території.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття збирається у сміттєзбірники.

На території передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно договору відповідними організаціями.

Вивіз та знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на полігон ТПВ смт. Бородянка. Часткове компостування твердих побутових відходів, відбувається на присадибних ділянках.

### **8. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

#### **8.1. Інженерна підготовка і захист території**

Схему інженерної підготовки території та вертикального планування детального плану території розроблено на основі топографічного знімання, виконаного в 2024 році в Балтійській системі висот в державній геодезичній системі координат УСК-2000. Суцільні горизонталі проведені через 0.5 метра.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва виробничого призначення.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Поздовжні похили по території запроектовано в межах від 5% до 38 %, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2018. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80%), відсутні.

Поперечні ухили проїзних частин запроектовано 20 %.

На території, що проектується, відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Отже, рівень забруднення ґрунтового покриву та ґрунтових вод незначний та знаходиться в межах нормативу.

Основним джерелом шуму та забруднення повітряного басейну є вулична мережа. Проте враховуючи кількість та середню швидкість автотранспорту забруднення повітря та рівень шуму не перевищує нормативні показники.

Для покращення санітарно-гігієнічних характеристик стану навколишнього природного середовища проектом пропонується озеленення території доріг та влаштування твердого покриття.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультиватії малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

## **8.2. Благоустрій та озеленення**

Благоустрій території необхідно передбачити разом з виконанням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування території включають асфальтування проїздів, стоянки для автомобілів, майданчиків, навісів, в'їзду на територію, облаштування прилеглої до проїздів території шляхом влаштування зеленого газону травами стійкими до витоптування.

На території проектування передбачається влаштування можливості проїзду по периметру території.

Елементи благоустрою, які планується в подальшому використовувати на території проектування.

1. покриття, проїздів, алей, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;

2. зелені насадження в об'єктах благоустрою

3. системи збирання і вивезення відходів;

4. засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;

5. споруди систем інженерного захисту території;

6. інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

Територія та майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення

## **8.3. Поводження з відходами**

Заборонені дії щодо інженерної підготовки

Під час проведення робіт з інженерної підготовки території передбачаються наступні заходи:

—забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;

–заборона зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультиватії;

–заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;

–заборона скидання побутово-господарських, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

## 9. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Для подальшого використання території згідно розробленої містобудівної документації передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010 з земель сільськогосподарського призначення (01.03 Для ведення особистого селянського господарства) на з землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком) з подальшими змінами в державному земельному кадастрі.

## 10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Основні техніко-економічні показники проекту			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
	Територія що розглядається	га	5,7000
1	Сільськогосподарські території	га	0,7905
1.1	Території під ріллею та перелогами	га	0,7905
2	Виробничі території	га	4,9095
2.1	Території вулиць та доріг	га	0,4094
2.2	Території промислових підприємств	га	4,5001
2.2.1	Територія під будівлями та спорудами	м.кв.	23865,78
2.2.2	Землі загального користування (площадки, дороги, проїзди)	м.кв.	15935,89
2.2.3	Зелені насадження спеціального призначення	м.кв.	5199,33
3	Працівники: загальна численність	чол.	70
4	Кількість змін	шт	2
6	Гранично допустима висота будівель	м	15
7	Гранично допустимий відсоток забудови	%	90
8	Мінімально допустимий відсоток озеленення	%	10
9	Стоянки легкових автомобілів	м/м	20
10	Стоянки вантажівок	м/м	7
11	Велопарковки	в/м	20
12	Ступінь вогнестійкості		II, III-IIIa

## 11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

### 11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Розрахунковий термін реалізації детального плану території - середньостроковий - від 5 до 10 років, в тому числі 1-ша черга (короткостроковий термін) - до 5 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) нове будівництво будівель та споруд, запроєктованих детальним планом території;

В) будівництво проєктованих вулиць та проїздів для організації двостороннього руху транспорту.

Таблиця 11.1

№ з/п	Назва проектного рішення детального плану	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення (обґрунтування)	Основні проектні показники та впливи на індикатори	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Короткостроковий період	Середньостроковий період	Довгостроковий період	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Розміщення виробничих об'єктів II класу шкідливості на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010	Розділ «Забудова території та господарська діяльність»	Розміщення м'ясопереробного комплексу	Завдання	- Розвиток малого і середнього бізнесу - Покращення побутового обслуговування населення. - Створення нових робочих місць - Збільшення надходжень до бюджету громади		✓		1.Розбудова вулично - дорожньої мережі 2. Розбудова систем інженерного забезпечення території 3. Нове будівництво будівель виробничих об'єктів
2	Будівництво вулично-дорожньої мережі	Розділ «Транспортна мобільність та інфраструктура» підрозділ «Дорожньо-транспортна інфраструктура»	Забезпечення зв'язків з існуючою вуличною мережею села	Не впливає на досягнення індикаторів, визначених завданням	Збільшення обсягів утворення ТПВ	✓			1.Інженерна підготовка території 2. Розбудова систем інженерного забезпечення території.

3	Прокладання мереж водопостачання	Розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації», підрозділ «Водопостачання та водовідведення»	Прокладання водопроводу	100 %	Не впливає на показники та індикатори в межах тематичних підрозділів інших розділів . Для забезпечення централізованим водопостачання.	✓			1.Розбудова вулично - дорожньої мережі. 2.Розбудова систем інженерного забезпечення території.
4	Прокладання мереж водовідведення (побутової та дощової каналізації)	Розділ «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації», підрозділ «Водопостачання та водовідведення»	Прокладання мереж водовідведення: -самопливна мережа дощової каналізації -самопливна мережа господарсько- побутової каналізації	100 %	Для забезпечення централізованим водовідведенням побутових та дощових стоків Не впливає на показники та індикатори в межах тематичних підрозділів інших розділів	✓			1.Розбудова вулично - дорожньої мережі. 2.Розбудова систем інженерного забезпечення території.

## **11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

- Комплексний план просторового розвитку Бучанської територіальної громади - відсутній.

- Схемі планування Київської області (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»)

- Генеральний план с.Мироцьке (затверджений рішенням Мироцької сільської ради 32 сесії 7 скликання №4 від 30.08.2018 р)

## **11.3 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Стратегія розвитку Бучанської міської об'єднаної територіальної громади на період до 2029 року.

## **12. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається. Зміна параметрів земельних ділянок і об'єктів будівництва, види використання і граничні параметри яких не відповідають містобудівному регламенту, можлива лише шляхом приведення таких об'єктів у відповідність до містобудівного регламенту або шляхом зменшення їх невідповідності граничним параметрам в процесі дозволеного будівництва.

Зміна видів використання земельних ділянок і об'єктів будівництва фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до переліку видів переважного та супутніх видів допустимого використання в межах відповідної територіальної зони при дотриманні вимог містобудівних регламентів та в порядку, визначеному законодавством, за умов забезпечення надійності та безпеки об'єктів нерухомості.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

### **Виробничі території**

#### **Території промислових підприємств**

#### **Код виду функціонального призначення території 20100.0**

#### ***Переважні види використання земельних ділянок:***

– Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.02)

#### ***Супутні види використання:***

– Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.07);

– Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 03.08);

– Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.04);

– Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 12.13);

– Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 13.01);

– Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 13.03);

– Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 14.02).

### **Виробничі території**

#### **Території вулиць та доріг**

#### **Код виду функціонального призначення території 20606.0**

##### ***Переважні види використання земельних ділянок:***

– Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 12.13)

##### ***Супутні види використання:***

– Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 07.08);

– Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.07);

### **Сільськогосподарські території**

#### **Території під ріллею та перелогами**

#### **Код виду функціонального призначення території 30100.0**

##### ***Переважні види використання земельних ділянок:***

– Для ведення особистого селянського господарства (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 01.03);

##### ***Супутні види використання:***

– Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 11.04)

– Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 13.01);

– Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 13.03);

– Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок 14.02).

### 13. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

#### Загальні дані

1. Назва об'єкта будівництва: **нове будівництво виробничого об'єкту харчової (м'ясопереробної) промисловості II клас шкідливості.**
2. Інформація про замовника: **КП «Бучабудзамовник»;**
3. Наміри забудови: **нове будівництво;**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: **с. Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області (земельних ділянках, з кадастровими номерами: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010)**
5. Площа земельної ділянки: **що розглядається 5,7 га, площа проектування 4,5001 га;**
6. Функціональне призначення земельної ділянки:

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного утворення			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	2				<b>Виробничі території</b>		
1		01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2			06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
	3				<b>Сільськогосподарські території</b>		
3		01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

7. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): **заповнюється після затвердження детального плану території.**

#### Містобудівні умови та обмеження

- 1) Граничнодопустима висота будівель:
  - **висота будівлі 15 м;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
  - **90% (площа забудови від загальної площі проектування);**
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня;**
- 4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: **- не менше 3 метрів від межі земельної ділянки. Розмістити об'єкт, в тому числі входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній вулиці;**
- 5). Мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд
  - **у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

6) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини - *відсутні*;
- зони охоронюваного ландшафту - *відсутні*;
- межі історичних ареалів - *відсутні*;
- прибережні захисні смуги - *відсутні*;
- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - *відсутні*;
- санітарно-захисна зона:
  - *М'ясокомбінат - згідно до "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173" м'ясокомбінати та м'ясохолодильні, включаючи бази для передзабійного утримання худоби в межах до тридобового запасу худобосировини належить до Виробництва по обробці тваринних продуктів, Клас II. Санітарно-захисна зона 500 м;*
  - *-Очисні споруди господарсько-побутових стоків та очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків продуктивністю до 0.2 тис м куб /добу) - санітарно-захисна зона навколо об'єкта 15 м (згідно додатка И.3 ДБН Б 2.2-12:2019)*
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій - *Трансформаторна підстанція – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 3 метри по периметру від огорожі (Згідно п.7 «Правила охорони електричних мереж», затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 )*

## **14. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

### **14.1. Містобудівна частина**

#### **14.2.Землевпорядна частина**

## 15. ДОДАТКИ