

Детальний план території земельної ділянки
орієнтовною площею 10.2009 га для будівництва складського комплексу
на території Синяківського старостинського округу
Бучанського району Київської області

План функціонального зонування території М 1:1000



Експлікація до ділянки 1

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	КПП	1	проект.
3	Шлагбаум	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку працівників	1	проект.
5	Технічна свердловина	1	проект.
6	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
7	Насосна станція	1	проект.
8	Приймальні колодязі	2	проект.
9	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
10	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
11	ТП	1	проект.
12	Дизельгенератор	1	проект.
13	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	1	проект.
14	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
15	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Експлікація до ділянки 2

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	Майданчик для відпочинку працівників	2	проект.
3	Технічна свердловина	1	проект.
4	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
5	Насосна станція	1	проект.
6	Приймальні колодязі	2	проект.
7	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
8	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
9	ТП	1	проект.
10	Дизельгенератор	1	проект.
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	2	проект.
12	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
13	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Експлікація до ділянки 3

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	Майданчик для відпочинку працівників	2	проект.
3	Технічна свердловина	1	проект.
4	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
5	Насосна станція	1	проект.
6	Приймальні колодязі	2	проект.
7	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
8	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
9	ТП	1	проект.
10	Дизельгенератор	1	проект.
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	2	проект.
12	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
13	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
— — — —	— — — —	Межі території проектування
— — — —	— — — —	Межі земельних ділянок
— — — —	— — — —	Дороги з твердим покриттям
— — — —	— — — —	Автомобільний шлях територіального значення
— — — —	— — — —	Будівлі та споруди
— — — —	— — — —	ТП
— — — —	— — — —	Підземні інженерні споруди
— — — —	— — — —	Технічна свердловина
— — — —	— — — —	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта *
— — — —	— — — —	Протипожежна відстань від лісу
— — — —	— — — —	Брандмауер-вогнестійка стінка
— — — —	— — — —	Мінералізована смуга від лісу
— — — —	— — — —	Заїзд на територію
— — — —	— — — —	Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
— — — —	— — — —	Огорожа
— — — —	— — — —	Сільськогосподарські території під рілля та перелогами
— — — —	— — — —	Землі сільськогосподарського призначення Для іншого сільськогосподарського використання
— — — —	— — — —	Виробничі території території транспортно-складської забудови
— — — —	— — — —	Лісові насадження
— — — —	— — — —	Зелені насадження спеціального призначення
— — — —	— — — —	Номер ділянки
— — — —	— — — —	Експлікаційний номер

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок					
Посуд за графічними матеріалами	Код класифікаційного підрозуму класу підкласу	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВІПТЗ)	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВІПТЗ)
1	06	20000.0	Виробничі території території транспортно-складської забудови	Переважні (основні) види	Супутні види
		03	території логістичних центрів, складів та баз	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та інших промисловості	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 11.07 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Техніко-економічні показники по ділянці 1			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	3,3898
1.1	Виробничі території:	га	3,3898
	Території логістичних центрів, складів та баз	га	3,3898
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	1,5688
	зелені насадження спеціального призначення	га	0,4895
	під будівлями та спорудами	га	1,3315
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27
Техніко-економічні показники по ділянці 2			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	3,3895
1.1	Виробничі території:	га	3,3895
	Території логістичних центрів, складів та баз	га	3,3895
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	1,4379
	зелені насадження спеціального призначення	га	0,6216
	під будівлями та спорудами	га	1,3300
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27
Техніко-економічні показники по ділянці 3			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	3,4216
1.1	Виробничі території:	га	3,4216
	Території логістичних центрів, складів та баз	га	3,4216
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	1,4512
	зелені насадження спеціального призначення	га	0,6204
	під будівлями та спорудами	га	1,3500
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27
Замовник: Бучанська міська рада			
Розроб. Криво Т. 2023.			
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Перев.	Перегон О.		
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 10.2009 га для будівництва складського комплексу на території Синяківського старостинського округу Бучанського району Київської області		Стадія	Аркуш
План функціонального зонування території М 1:1000		4	9
		ТОВ "Центр АПЛД"	