

Детальний план території земельної ділянки
орієнтовною площею 10.2009 га для будівництва складського комплексу
на території Синяківського старостинського округу
Бучанського району Київської області
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



Експлікація до ділянки 1

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	КПП	1	проект.
3	Шлагбаум	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку працівників	1	проект.
5	Технічна свердловина	1	проект.
6	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
7	Насосна станція	1	проект.
8	Приймальні колодязі	2	проект.
9	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
10	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
11	ТП	1	проект.
12	Дизельгенератор	1	проект.
13	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	1	проект.
14	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
15	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Експлікація до ділянки 2

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	Майданчик для відпочинку працівників	2	проект.
3	Технічна свердловина	1	проект.
4	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
5	Насосна станція	1	проект.
6	Приймальні колодязі	2	проект.
7	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
8	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
9	ТП	1	проект.
10	Дизельгенератор	1	проект.
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	2	проект.
12	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
13	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Експлікація до ділянки 3

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	Майданчик для відпочинку працівників	2	проект.
3	Технічна свердловина	1	проект.
4	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
5	Насосна станція	1	проект.
6	Приймальні колодязі	2	проект.
7	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
8	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
9	ТП	1	проект.
10	Дизельгенератор	1	проект.
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	2	проект.
12	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
13	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межі території проектування
		Межі земельних ділянок
		Дороги з твердим покриттям
		Автомобільний шлях територіального значення
		Будівлі та споруди
		ТП
		Підземні інженерні споруди
		Технічна свердловина
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Противопожежна відстань від лісу
		Брандмауер-вогнегасійка стінка
		Мінералізована смуга від лісу
		Заїзд на територію
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Огорожа
		Сільськогосподарські території під ріллям та перелогами
		Землі сільськогосподарського призначення для іншого сільськогосподарського використання
		Виробничі території транспортно-складської забудови
		Лісові насадження
		Зелені насадження спеціального призначення
		Водопровід
		Водопровід пожежний
		Зливово-каналізація
		Каналізаційна мережа господарсько-побутових стоків
		Номер ділянки
		Експлікаційний номер

Техніко-економічні показники по ділянці 1			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	3,3898
у тому числі:			
1.1	Виробничі території:	га	3,3898
Території логістичних центрів, складів та баз			
у тому числі:			
дороги та площадки		га	1,5688
зелені насадження спеціального призначення		га	0,4895
під будівлями та спорудами		га	1,3315
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27

Техніко-економічні показники по ділянці 2			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	3,3895
у тому числі:			
1.1	Виробничі території:	га	3,3895
Території логістичних центрів, складів та баз			
у тому числі:			
дороги та площадки		га	1,4379
зелені насадження спеціального призначення		га	0,6216
під будівлями та спорудами		га	1,3300
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27

Техніко-економічні показники по ділянці 3			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього	га	3,4216
у тому числі:			
1.1	Виробничі території:	га	3,4216
Території логістичних центрів, складів та баз			
у тому числі:			
дороги та площадки		га	1,4512
зелені насадження спеціального призначення		га	0,6204
під будівлями та спорудами		га	1,3500
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27

Примітка:
Об'єктами у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:
Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку надання Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Замовник: Бучанська міська рада			
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Крило Т.	2023	
Перев.	Перегон О.		
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 10.2009 га для будівництва складського комплексу на території Синяківського старостинського округу Бучанського району Київської області			
Схема інженерного забезпечення території М 1:1000			
Архив		Архив	Архив
5		9	
ТОВ "Юнтар АПЛД"			