

Детальний план території земельної ділянки  
орієнтовною площею 10.2009 га для будівництва складського комплексу  
на території Синяківського старостинського округу  
Бучанського району Київської області

Проектний план та Схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі Схемою транспортної  
мобільності та інфраструктури М 1:1000 та Кресленням поперечних профілів вулиць М 1:200



Експлікація до ділянки 1

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	КПП	1	проект.
3	Шлагбаум	1	проект.
4	Майданчик для відпочинку працівників	1	проект.
5	Технічна свердловина	1	проект.
6	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
7	Насосна станція	1	проект.
8	Приймальні колодязі	2	проект.
9	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
10	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
11	ТП	1	проект.
12	Дизельгенератор	1	проект.
13	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	1	проект.
14	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
15	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Експлікація до ділянки 2

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	Майданчик для відпочинку працівників	2	проект.
3	Технічна свердловина	1	проект.
4	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
5	Насосна станція	1	проект.
6	Приймальні колодязі	2	проект.
7	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
8	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
9	ТП	1	проект.
10	Дизельгенератор	1	проект.
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	2	проект.
12	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
13	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

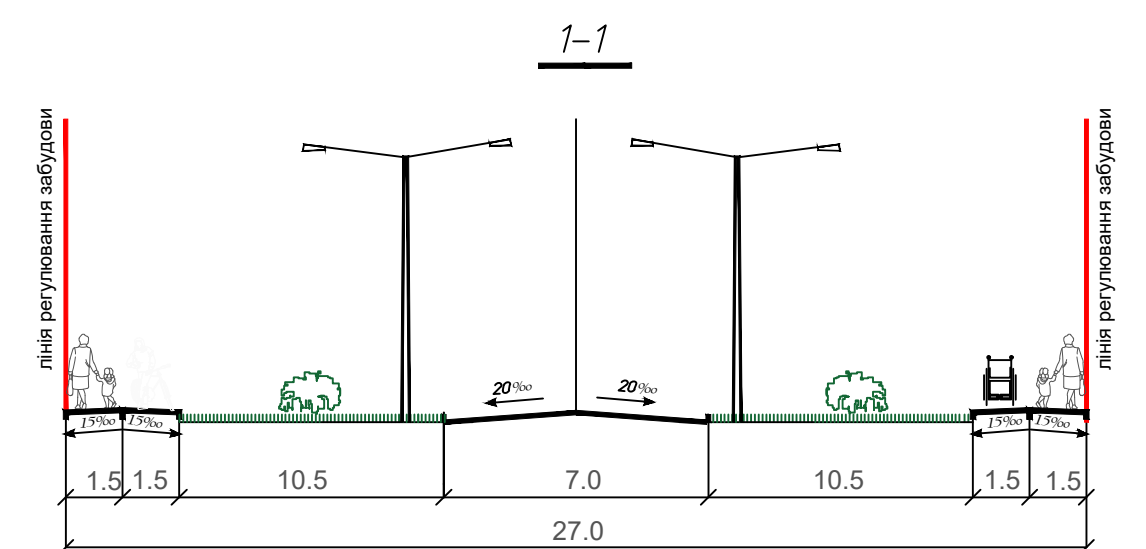
Експлікація до ділянки 3

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Складське приміщення	1	проект.
2	Майданчик для відпочинку працівників	2	проект.
3	Технічна свердловина	1	проект.
4	Підземні пожежні резервуари 2х100	2	проект.
5	Насосна станція	1	проект.
6	Приймальні колодязі	2	проект.
7	Очисні споруди дощових стоків закритого типу ЕКМА-Н-65	1	проект.
8	Очисні споруди господарсько- побутових стоків ЕКОБІНОМ	1	проект.
9	ТП	1	проект.
10	Дизельгенератор	1	проект.
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	2	проект.
12	Місце тимчасового зберігання автомобілів грузового транспорту	10м/м	проект.
13	Місце тимчасового зберігання автомобілів персоналу	22м/м	проект.

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межі території проектування
		Межі приватних земельних ділянок
		Дороги з твердим покриттям
		Автомобільний шлях територіального значення
		Будівлі та споруди
		ТП
		Підземні інженерні споруди
		Технічна свердловина
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
		Протипожежна відстань від лісу
		Брандмауер-вогнегасильна стінка
		Мінералізована смуга від лісу
		Заїзд на територію
		Майданчик для розміщення контейнерів для сміття
		Огорожа
		Сільськогосподарські території під ріллям та перелогами
		Землі сільськогосподарського призначення для іншого сільськогосподарського використання
		Виробничі території транспортно-складської забудови
		Лісові насадження
		Зелені насадження спеціального призначення
		Змішаний пішохідно-велосипедний рух
		Рух автомобільного транспорту
		Напрямок руху пішоходів
		Номер ділянки
		Експлікаційний номер

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:500



ПЕРЕЛІК		
Обмеження у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний наділ», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актами.		
Позначення на плані	Код	Назва
	3	Санітарні зони, відстані, розриви
	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Примітка:  
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. №1681»  
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний наділ», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та інших нормативно-правових актами

Техніко-економічні показники по ділянці 1			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га	3,3898
1.1	Виробничі території:	га	3,3898
	Території логістичних центрів, складів та баз	га	3,3898
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	1,5688
	зелені насадження спеціального призначення	га	0,4895
	під будівлями та спорудами	га	1,3315
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27
Техніко-економічні показники по ділянці 2			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га	3,3895
1.1	Виробничі території:	га	3,3895
	Території логістичних центрів, складів та баз	га	3,3895
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	1,4379
	зелені насадження спеціального призначення	га	0,6216
	під будівлями та спорудами	га	1,3300
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27
Техніко-економічні показники по ділянці 3			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га	3,4216
1.1	Виробничі території:	га	3,4216
	Території логістичних центрів, складів та баз	га	3,4216
	у тому числі:		
	дороги та площадки	га	1,4512
	зелені насадження спеціального призначення	га	0,6204
	під будівлями та спорудами	га	1,3500
2	Автостоянки вантажовок	м/м	10
3	Автостоянки легкових автомобілів	м/м	22
4	Гранично допустима висота будівель та споруд	м	27
Замовник: Бучанська міська рада			
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Крило Т.	2023	
Перев.	Перегон О.		
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 10.2009 га для будівництва складського комплексу на території Синяківського старостинського округу Бучанського району Київської області			
Проектний план та Схема проектних обмежень у використанні земельної ділянки зі Схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000 та Кресленням поперечних профілів вулиць М 1:500			
ТОВ "Центр АПЛД"			
Стадія   Аркуш   Аркушів			
3   9			