

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **СОРОК ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ** |

**(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 01.06.2023 |  | № 3562-44-VIІІ |

**Про розробку комплексного плану**

**просторового розвитку території**

**Бучанської міської територіальної**

**громади**

Відповідно до статей 26 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 16, 161 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (надалі – «Порядок») та № 853 від 28.07.2021 року «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територіальних громад», з метою приведення містобудівної документації у відповідність до вимог чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Бучанської міської територіальної громади (далі − Комплексний план).
2. Функції замовника Комплексного плану покласти на виконавчий комітет Бучанської міської ради.
3. Виконавчому комітету Бучанської міської ради забезпечити проведення заходів та необхідних робіт підготовчого етапу розроблення Комплексного плану протягом терміну з 01 червня 2023 року до 31 серпня 2023 року.

4. Виконавчому комітету Бучанської міської ради для підготовки завдання на розроблення Комплексного плану утворити робочу групу. Встановити термін приймання заявок на участь у робочій групі: протягом 21 робочого дня з дня публікації даного рішення на веб-сайті Бучанської міської ради.

5. Замовнику Комплексного плану:

1) Звернутись до Київської військової (обласної) державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення проекту Комплексного плану.

2) Здійснювати контроль за розроблення Комплексного плану.

3) Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту Комплексного плану.

4) Забезпечити здійснення стратегічного екологічної оцінки Комплексного плану.

5) При формуванні технічного завдання на виконання топографо-геодезичної зйомки, в завданні на проектування Комплексного плану врахувати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» та інших вимог, пов’язаних з формуванням містобудівного кадастру Бучанської міської територіальної громади.

6) Узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів.

7) Забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи.

8) Подати на затвердження до Бучанської міської ради завершений та узгоджений у порядку визначеному чинним законодавством України проект Комплексного плану.

6. Доручити виконавчому комітету Бучанської міської ради, відповідно вимог п. 42 Порядку,визначити перелік та значення індикаторів розроблення Комплексного плану.

7. Виконавчому комітету Бучанської міської ради, за підсумком заходів підготовчого етапу розроблення Комплексного плану, забезпечити формування завдання на розроблення Комплексного плану, шляхом проведення громадського обговорення, відповідно вимог пп. 12 п. 42 Порядку.

8. Фінансовому відділу Бучанської міської ради забезпечити фінансування з місцевого бюджету заходів підготовчого етапу розроблення Комплексного плану на умовах співфінансування.

Для організації проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексних планів, збору та аналізу даних, проведення додаткових попередніх досліджень замовник може залучати інші організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог [Цивільного кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15) та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених  [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19) «Про публічні закупівлі», залучати кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Джерелами фінансування розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні можуть бути кошти відповідних місцевих бюджетів (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Для забезпечення фінансування відповідних робіт замовник подає пропозиції до проекту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо потреби у розробленні, оновленні, внесенні змін до містобудівної документації на місцевому рівні або здійснює підготовку відповідних документів для отримання міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

9. Виконавчому комітету Бучанської міської ради забезпечити проведення відповідних тендерних закупівель щодо надання послуг та виконання робіт в складі заходів підготовчого етапу розроблення Комплексного плану.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**