



**ПРОЕКТ**

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок  
в межах території Синяківського старостинського округу  
Бучанської міської територіальної громади  
Бучанського району Київської області**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах міста Буча Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Будексім 2007» на підставі договору № 86 від 28.03.2023, відповідно до постанову Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 за № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», ст. ст. 12.201 Земельного кодексу України, ст. ст. 271,288,289 Податкового кодексу України, ст. ст. 5,13,18,20,23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Синяківського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Будексім 2007»( далі – Технічна документація).
2. Внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах території Синяківського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області. Розробнику Технічної документації ТОВ «Будексім 2007» забезпечити внесення даних відомостей до Державного земельного кадастру.
3. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Синяківського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області:
  - 3.1. оприлюднити в друкованому засобі масової інформації та на офіційному веб- сайті Бучанської міської ради;
  - 3.2. направити до органу Державної податкової служби та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.
4. Рішення про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Синяківського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади Бучанського району вступає в дію з 01.01.2024р.
5. Затверджена даним рішенням Технічна документація застосовується з 01.01.2024. Раніше затверджені Технічні документації з нормативної грошової оцінки земель села Синяк, села Вороньківка, села Раківка та села Червоне втрачають чинність з початку застосування даної Технічної документації.
6. При розрахунку земельного податку та орендної плати за земельні ділянки комунальної та державної форми власності, починаючи з 01.01.2024року, застосовувати нормативну грошову оцінку затверджену даним рішенням.

7. Земельному відділу забезпечити внесення змін до договорів оренди землі, у зв'язку із застосуванням з 01.01.2024 нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Синяківського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області, затвердженої даним рішенням.
8. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах території Синяківського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області підлягає індексації відповідно до чинного законодавства.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики Бучанської міської ради.

**Міський голова**

**Анатолій ФЕДУК**