

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

**27.01.2022 № 67**

**Про запровадження порядку розподілу**

**та надання житлових приміщень**

**для тимчасового проживання**

**внутрішньо переміщеним особам**

З метою впорядкування, розподілу та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам та відповідно до ст. ст. 9, 11 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Порядок розподілу та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам у населених пунктах Бучанської міської територіальної громади згідно з додатком 1.

2. Затвердити Систему нарахування балів надання житлових приміщень для тимчасового проживання згідно з додатком 2.

3. Затвердити зразок Заяви про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання згідно з додатком 3.

4. Затвердити зразок Договору найму житлового приміщення для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб згідно з додатком 4.

5. Затвердити зразок Акту прийому-передачі житлового приміщення до договору найму житлового приміщення згідно з додатком 5.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Сергія Шепетька.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник міського голови** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Сергій ШЕПЕТЬКО** |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальник управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **В.о.начальника юридичного відділу** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата)* | **Юлія ГАЛДЕЦЬКА** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  **до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 27.01.2022 № 67** |

**Порядок**

**розподілу та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам у населених пунктах Бучанської міської територіальної громади**

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок розподілу та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам (далі – Порядок) визначає умови розподілу й надання житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам, які перебувають на обліку у Бучанській міській територіальній громаді та не мають або втратили житло (право користування житлом) у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру та/або внаслідок аварійного стану житла, інших підстав, які загрожували їх життю та здоров’ю.

Забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом для тимчасового проживання здійснюється шляхом придбання та/або будівництва житла, реконструкції, капітального ремонту житлових приміщень об’єктів комунальної власності, переобладнання нежитлових будинків у житлові, за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів, коштів міжнародних донорів, добровільних внесків юридичних і фізичних осіб, інших джерел, не заборонених законодавством, спрямованих на забезпечення житлом для тимчасового проживання осіб, що перебувають на обліку, як внутрішньо переміщені, у Бучанській міській територіальній громаді.

1.2. У цьому Порядку основні терміни і поняття вживаються у такому значенні:

внутрішньо переміщені особи – це громадяни України, іноземці або особи без громадянства, які перебувають на території України на законних підставах та мають право на постійне проживання в Україні, яких змусили залишити або покинути своє місце проживання у результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру (надалі – ВПО);

житлове приміщення для тимчасового проживання ВПО - приміщення, розташоване у наземному поверсі, призначене для строкового проживання ВПО, які не мають або втратили постійне місце проживання, і яке відповідає санітарно-гігієнічним вимогам щодо мікроклімату і повітряного середовища, природного освітлення, допустимих рівнів нормованих параметрів відносно шуму, вібрації, ультразвуку та інфразвуку, електричних та електромагнітних полів та іонізованого випромінювання, забезпечується холодною та гарячою водою, водовідведенням, газопостачанням, опаленням, а також вивезення побутових відходів у порядку, встановленому законодавством;

критерій вразливості – фізичний, соціальний, економічний, екологічний фактор або поєднання двох і більше таких факторів, внаслідок чого особи, що зазнали впливу таких факторів, не можуть самостійно забезпечити собі та своїм сім’ям належний рівень існування (соціальна незахищеність, стійкий розлад здоров’я, спеціальні потреби щодо життєзабезпечення, втрата засобів існування тощо);

наймач – внутрішньо переміщена особа, що користується житловими приміщеннями для тимчасового проживання на підставі договору найму житлових приміщень;

наймодавець – власник житлового приміщення або уповноважена ним особа;

балансоутримувач – юридична особа, що обслуговує житло для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб в населених пунктах Бучанської міської територіальної громади, та може бути уповноважена укладати з внутрішньо переміщеними особами договір найму житла для тимчасового проживання від імені власника.

договір найму житлових приміщень – угода, оформлена в письмовій формі, за якою одна сторона – наймодавець або уповноважена ним особа передає або зобов'язується передати другій стороні (наймачеві) житло для тимчасового проживання в ньому на певний строк.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Житловому кодексі Української РСР, Цивільному кодексі України, Законі України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», Законі України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та інших нормативно-правових актах.

2. Житлові приміщення для тимчасового проживання ВПО

2.1. Виконавчий комітет Бучанської міської ради в межах своїх повноважень приймає рішення щодо надання житлового приміщення для тимчасового проживання ВПО та членам їх сімей, у яких відсутнє (на праві власності та/або користування) житлове приміщення, придатне для проживання (відповідно до санітарних і технічних вимог), розташоване в інших регіонах, ніж тимчасово окупована територія України, населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження та населені пункти, що розташовані на лінії зіткнення.

2.2. Житлові приміщення для тимчасового проживання ВПО не підлягають приватизації, обміну та поділу, наданню їх в піднайм або для вселення до них інших громадян, а також не можуть бути виключені зі складу житла для тимчасового проживання як такі, у використанні яких відпала потреба.

2.3. Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням для тимчасового проживання мають ВПО з таким критерієм вразливості: сім'ї з неповнолітніми дітьми; вагітні жінки; особи, які втратили працездатність; особи пенсійного віку. Така першочерговість розраховується за системою нарахування балів згідно додатку 2 до рішення.

2.4. Житлові приміщення для тимчасового проживання ВПО надаються у розмірі не менше ніж 6 квадратних метрів на одну особу.

3. Порядок обліку/зняття з обліку надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

3.1. Для отримання житлового приміщення для тимчасового проживання, ВПО, яка його потребує, подає відповідну заяву до Управління Центр надання адміністративних послуг Бучанської міської ради (далі - ЦНАП) з метою взяття на облік (далі – облік надання житлових приміщень). Така заява підлягає обов’язковій реєстрації за місцем подання з присвоєнням дати та порядкового номеру.

3.2. Підставами для взяття на облік надання житлового приміщення ВПО є:

- наявність документів, передбачених пунктом 3.4. розділу 3 цього Порядку;

- наявність обставин, передбачених в пункті 3 розділу ІІ цього Порядку.

3.3. Ведення обліку ВПО, що потребують надання житлових приміщень для тимчасового проживання, визначення кола осіб, яким буде надано житлове приміщення для тимчасового проживання відповідно до законодавства та цього Порядку, здійснює Комісія з житлових питань ВПО (далі – Комісія), утворена виконавчим комітетом Бучанської міської ради.

3.4. Для взяття на облік надання житлових приміщень ВПО подає до ЦНАПу заяву встановленого зразка з підписами усіх повнолітніх членів сім'ї згідно додатку № 3 до рішення та наступний вичерпний перелік документів:

а) копії документів, що посвідчують особу заявника;

б) копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, виданої структурним підрозділом з питань соціального захисту населення в м. Буча;

в) копії документів, що підтверджують сімейні зв’язки (свідоцтво про шлюб; свідоцтво про народження тощо);

г) копії документів, що підтверджують наявність підстав нарахування балів для надання житлових приміщень для тимчасового проживання, пільг та/або майнових прав згідно додатку 2 до рішення;

д) відомості з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків/джерела виплачених доходів та утриманих податків за останні 6 місяців;

3.5. При прийнятті рішення про взяття на облік ВПО для надання житлових приміщень тимчасового проживання, Комісія перевіряє наявність підстав для взяття на облік надання житлових приміщень, передбачених пунктом 9 розділу ІІІ цього Порядку.

Відсутність будь-якого документа з передбачених у пункті 3.4 розділу ІІІ цього Порядку, є підставою для прийняття Комісією рішення про відмову у взятті ВПО на облік надання житлових приміщень.

3.6. Рішення про взяття ВПО на облік або відмову у взятті на облік надання житлових приміщень приймається Комісію не пізніше 10 календарних днів від дня реєстрації заяви.

3.7. ЦНАП інформує заінтересованих осіб про прийняте рішення не пізніше семи робочих днів з дня його затвердження на засіданні виконавчого комітету Бучанської міської ради.

3.8. Підставами для зняття ВПО з обліку надання житлових приміщень є:

- відмова від довідки про взяття на облік ВПО;

- виїзд на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;

- зміна умов,передбачених пунктом 3 розділу ІІ цього Порядку**;**

- заява ВПО про зняття з обліку надання житлових приміщень;

- подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для взяття ВПО на облік надання житлових приміщень.

Підставами для дострокового припинення права користування та розірвання договору найму житлових приміщень є:

- виїзд на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;

-порушення встановлених правил користування житловим приміщенням для тимчасового проживання;

- приведення житлового приміщення у непридатність для його використання;

- відсутність умов, передбачених пунктом 3 розділу ІІ цього Порядку;

- подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для надання ВПО житлового приміщення для тимчасового проживання.

У разі виявлення підстав для дострокового припинення права користування та розірвання договору найму житлових приміщень, Комісія надсилає наймачу письмову вимогу про необхідність звільнення житлового приміщення протягом десяти робочих днів з дати отримання зазначеної вимоги. У разі відмови наймача звільнити житло виселення здійснюється на підставі рішення суду.

4. Порядок надання житлових приміщень для тимчасового проживання ВПО

4.1. Рішення Комісії про надання житлового приміщення для тимчасового проживання приймається з урахуванням критеріїв вразливості за системою нарахування балів згідно додатку № 2 до рішення.

У рішенні обов'язково зазначається перелік осіб, яким надається житло для тимчасового проживання, площа житлового приміщення, що надається, кількість кімнат у ньому, адреса, підстави для надання.

4.2. Критерій вразливості запроваджується з метою визначення осіб, які знаходяться в найбільш складних життєвих обставинах та потребують першочергового захисту їх житлових прав, визначених відповідно до системи нарахування балів згідно додатку № 2 до рішення.

4.3. Пріоритетність в наданні житла претендентам (сім’ям) з числа ВПО, які подали відповідні заяви, визначається за більшою кількістю балів, що набере претендент (сім’я) відповідно до системи нарахування балів надання житлових приміщень для тимчасового проживання згідно додатку № 2 до рішення.

Першочергове право на житло мають претенденти (сім’ї) з критеріями вразливості, передбаченими в пункті 2.3. розділу 2 цього Порядку.

При рівній кількості балів, пріоритет на отримання житла має претендент (сім’я), чия заява була зареєстрована раніше відповідно до пункту 3.1. розділу 3 цього Порядку.

4.4. У випадку зміни обставин, які дають право на постановку на облік та отримання житлового приміщення для тимчасового проживання, внутрішньо переміщена особа зобов’язана протягом семи робочих днів повідомити Комісію про такі зміни.

4.5. За результатами рішення Комісії, прийнятого та затвердженого відповідно до цього Порядку, юридичний відділ управління юридично-кадрової роботи Бучанської міської ради оформляє та видає особі-наймачу ордер, що є підставою для вселення в житлове приміщення для тимчасового проживання та подальшого користування таким житлом на договірних умовах.

Ордер вручається ВПО, на ім'я якої він виданий, або за її дорученням іншій особі за умови пред'явлення паспортів (або документів, що їх замінюють) членів сім'ї, включених до ордера.

При вселенні в житлове приміщення для тимчасового проживання ВПО здає ордер балансоутримувачу будинку (приміщення).

На підставі виданого ордеру на житлове приміщення для тимчасового проживання між наймодавцем та особою-наймачем, відповідно до її заяви згідно додатку 3 до цього Порядку, укладається договір найму житлового приміщення згідно додатку 4 до рішення.

4.6. Відмітка про реєстрацію місця проживання в житловому приміщенні, наданому для тимчасового користування, не вноситься до документу, що посвідчує особу ВПО.

4.7. Строк проживання зазначається у договорі найму та обчислюється з дати його підписання.

4.8. Житлові приміщення для тимчасового проживання надаються внутрішньо переміщеним особам на строк відповідно до законодавства.

5. Порядок користування житловим приміщенням для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

5.1. Користування житловими приміщеннями для тимчасового проживання здійснюється на підставі договору найму житлових приміщень.

5.2. Наймач житлового приміщення і члени його сім'ї зобов'язані дотримуватися умов договору найму, правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового будинку і прибудинкової території.

5.3. Наймач житлового приміщення зобов'язаний своєчасно вносити плату за житлово-комунальні та інші послуги за затвердженими в установленому порядку тарифами. Перелік житлово-комунальних та інших послуг, та умови їх оплати, визначаються договором, укладеним між наймачем і наймодавцем або уповноваженою ним особою згідно додатку 4 до рішення. Обов'язковість внесення плати за житлово-комунальні та інші послуги виникає з моменту підписання наймачем та наймодавцем або уповноваженою ним особою договору найму житлового приміщення. Встановлені законодавством пільги та субсидії надаються наймачам житлових приміщень на загальних підставах.

5.4. Наймач у разі звільнення житлових приміщень повинен здати його в належному стані за актом приймання-передачі згідно додатку № 5 до рішення.

5.5. Комісія, за 14 робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного договором найму, попереджає наймача про необхідність звільнення житлового приміщення.

5.6. У разі неспроможності змінити місце проживання, наймач повинен за 30 календарних днів до закінчення строку договору найму житлового приміщення надати заяву до ЦНАПу про продовження цього строку. Продовження строку проживання у житлових приміщеннях з фондів житла для тимчасового проживання здійснюється за наявності підстав для взяття на облік надання житлового приміщення, передбачених пунктом 3.2. розділу 3 Порядку.

До заяви про продовження строку договору найму житлового приміщення додаються документи, перелічені в пункті 3.4. Розділу 3 цього Порядку.

5.7. Комісія зобов’язана розглянути таку заяву до закінчення строку дії договору найму житлових приміщень та письмово повідомити про прийняте рішення заявника. У разі, якщо ВПО не повідомила про свій намір продовжити дію договору найму житлових приміщень у встановлені строки та порядку, вона втрачає право на продовження договору найму житлового приміщення та зобов’язана звільнити його протягом трьох робочих днів після закінчення строку дії договору найму житлових приміщень.

**Керуючий справами Дмитро ГАПЧЕНКО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 2**  **до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 27.01.2022 № 67** |

**Система нарахування балів надання житлових приміщень   
для тимчасового проживання**

І. Пріоритетні критерії

1) сім'ї з трьома і більше неповнолітніми дітьми – 27 балів на сім’ю;

2) сім’ї з двома неповнолітніми дітьми – 26 балів на сім’ю;

3) сім’ї з одною неповнолітньою дитиною – 25 балів на сім’ю;

4) сім’ї, у складі яких є вагітні жінки – 24 бали на сім’ю;

5) сім’ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність – 23 бали на сім’ю;

6) сім’ї, у складі яких є особи пенсійного віку – 22 бали на сім’ю.

2. Загальні критерії

1) сім'ї з неповнолітніми дітьми з інвалідністю – 3 бали на кожну дитину;

2) сім'ї з неповнолітніми дітьми, один із батьків яких загинув (зник безвісти) у районі проведення антитерористичної операції, бойових дій чи збройного конфлікту або помер внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних у районі проведення антитерористичної операції, бойових дій чи збройного конфлікту, а також внаслідок захворювання, одержаного в період участі в антитерористичній операції – 3 бали на кожну дитину;

3) сім'ї з неповнолітніми дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно – 3 бали на сім’ю;

4) сім’ї з неповнолітніми дітьми, у яких дитина постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 268   
від 05 квітня 2017 р. «Про затвердження Порядку надання статусу дитини, яка постраждала внаслідок воєнних дій та збройних конфліктів») – 2 бали на кожну дитину;

5) сім’ї, у складі яких є особи, які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань за переліком, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров’я – 2 бали на кожну особу;

6) сім’ї, у складі яких є особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, категорії 1, 2 – 2 бали на сім’ю;

7) сім’ї, у складі яких є особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» з числа ВПО – 2 бали на кожну особу;

8) особи, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб – 1 бал на кожну особу;

9) наявність клопотання від підприємства, установи, організації у галузі науки, охорони здоров’я, освіти, культури та спорту щодо спеціаліста, який є висококваліфікованим фахівцем у відповідній галузі – 2 бали на сім’ю;

10) наявність довідки Управління праці та соціального захисту населення про отримання державної соціальної допомоги малозабезпеченим сім’ям – 1 бал на сім’ю.

11) відсутність у заявника та/або членів його сім’ї у власності транспортних засобів (будь-якого виду авто - мототранспорту, водних, повітряних видів транспорту), – 1 бал на сім’ю.

12) середньомісячний сукупний дохід сім'ї за попередні шість місяців, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю з розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості найму житла – 1 бал на сім’ю.

**Керуючий справами Дмитро ГАПЧЕНКО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 3**  **до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 27.01.2022 № 67** |

Бучанському міському голові А.П. Федоруку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(проставляється позначка від кого:  заявник або  
 уповноважений представник)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім’я та по батькові заявника/уповноваженого представника)

Про взяття на облік\*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім’я та по батькові суб’єкта звернення)

Документ, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реєстраційний номер облікової картки платника податків\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса, за якою може здійснюватися офіційне листування або вручення офіційної кореспонденції, та контактний номер телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фактичне місце проживання/перебування)

**ЗАЯВА  
про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

Прошу взяти мене на облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, та надати мені житлове приміщення на умовах договору наймання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на сім’ю у складі \_\_\_ осіб:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Прізвище, ім’я та по батькові | Родинні стосунки | Дата народження | Серія, номер паспорта або свідоцтва про народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків\* | Дата і номер довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (за наявності) | Посада, найменування підприємства, установи, організації |

Про себе повідомляю, що я є внутрішньо переміщеною особою (довідка  
від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, видана  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адреса фактичного місця проживання/перебування: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
на житловій площі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(приватній, гуртожитку, службовій, орендованій)

Наявність у будь-кого з членів сім’ї у власності житлового приміщення/частини житлового приміщення, придатного для проживання, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій і Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування):

|  |  |
| --- | --- |
| Так | Ні |

Наявність у власності внутрішньо переміщеної особи або будь-кого з членів її сім’ї житлового приміщення/частини житлового приміщення, розташованого в інших регіонах, ніж тимчасово окуповані території у Донецькій і Луганській областях, Автономній Республіці Крим і м. Севастополі, та в населених пунктах, розташованих на лінії зіткнення (розмежування), у районі проведення антитерористичної операції, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій і Луганській областях, яке зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації:

|  |  |
| --- | --- |
| Так | Ні |

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, даю згоду на обробку моїх персональних даних/персональних даних особи, від імені якої подається заява, відповідно до Закону України “Про захист персональних даних”.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис повнолітнього члена сім’ї) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис заявника/ уповноваженого представника) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові) |

**Керуючий справами Дмитро ГАПЧЕНКО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 4**  **до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 27.01.2022 № 67** |

**ДОГОВІР**

**найму житлового приміщення**

**для тимчасового проживання**

**внутрішньо переміщених осіб**

м. Буча «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р.

Бучанська міська рада в особі міського голови Анатолія Федорука, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - наймодавець), з однієї сторони і громадянин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далі - наймач) (прізвище, ім'я, по батькові)

з іншої сторони на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва документа на право поселення)

(далі - сторони) уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору та зобов'язання сторін

1.1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвища, ім'я та по батькові членів сім'ї)

у тимчасове користування житлове приміщення на строк до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(житлове приміщення)

за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., що складається:

з \_\_\_\_\_ кімнат житловою площею \_\_\_\_\_\_кв.м., у тому числі:

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

кухні площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., обладнаної \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(загальна, окрема) (перелічити

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обладнання, вказавши його стан - технічно не справне,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

потребує ремонту, заміни)

вбиральні (сполученої) площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. м., обладнаної \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

не справне, потребує ремонту, заміни ванної кімнати площею \_\_\_\_\_\_ кв.м., обладнаної \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно не справне, потребує ремонту, заміни)

коридору площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., передпокою площею \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

лоджії площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., балкону площею \_\_\_\_\_\_ кв.м.,

веранди площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., комори площею \_\_\_\_\_\_ кв.м.,

антресоллю площею \_\_\_\_ кв.м., вбудованої шафи площею \_\_\_\_ кв.м.

Житлове приміщення обладнане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(водопроводом (холодним, гарячим),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

опаленням (центральним, індивідуальним, пічним), каналізацією,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У квартирі є: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

колективного користування)

1.2. Наймодавець зобов'язується:

1.2.1. Здійснювати обслуговування будинку, забезпечувати роботу технічного обладнання відповідно до вимог законодавства.

1.2.2. Забезпечувати надання комунальних послуг.

1.2.3. Своєчасно проводити підготовку житлового будинку і його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

1.2.4. Доводити до відома наймача встановлені тарифи на житлово-комунальні послуги та розміри щомісячних платежів за них.

1.3. Наймач зобов'язується:

1.3.1. Використовувати житлове приміщення за призначенням.

1.3.2. Дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 1992 р. № 572 (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у квартирі несправностей.

Не допускати самовільного перепланування житлових приміщень, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання в житлових приміщеннях.

Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

1.3.3. У встановлені терміни своєчасно вносити плату за використання житлового приміщення, комунальні та інші послуги, економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.

1.3.4. дбайливо ставитися до наданого жилого приміщення і його обладнання, проводити на умовах і в порядку, що визначаються законодавством України, за свій рахунок поточний ремонт приміщення;

1.3.5. Дотримуватися Правил пожежної безпеки, затверджених наказом МВС України від 30 грудня 2014 р. №1417 та Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 р.№ 285.

1.3.6. Допускати у займані наймачем приміщення працівників виконавця послуг або підприємств водо-, теплопостачання і водовідведення при наявності у них відповідних посвідчень, згідно з Правилами надання населенню послуг з водо-, теплопостачання і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 30 грудня 1997 р. № 1497 зі змінами і доповненнями.

1.3.7. При виїзді разом з членами сім'ї з житлових приміщень звільнити і здати його наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

1.3.8. Відшкодовувати збитки, завдані ним або членами його сім'ї житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку.

2. Права сторін.

2.1. Наймодавець має право:

2.1.1. Вимагати від наймача дотримання Правил та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги.

2.1.2. У разі відмови наймача від звільнення приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду.

2.1.3. Уживати необхідних заходів для відселення наймача та членів його сім'ї, якщо житлове приміщення загрожує обвалом, відповідно до статей 112, 113 Житлового кодексу Української РСР.

2.2. Наймач має право:

2.2.1. Вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим договором виконання покладених на нього обов'язків.

3. Відповідальність сторін

3.1. Наймодавець відшкодовує наймачу матеріальні збитки, завдані невиконанням обов'язків, передбачених у пунктах 1.2.1-1.2.4 цього договору, згідно із законодавством.

3.2. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

4. Інші умови.

4.1. Цей договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених Порядкомрозподілу та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам у населених пунктах Бучанської міської територіальної громади.

4.2. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

4.3. Наймач не має права надане житлове приміщення для тимчасового проживання приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, надавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

Після закінчення встановленого терміну тимчасового проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення або продовжити термін дії договору за рішенням Комісії, затвердженим на засіданні виконавчого комітету Бучанської міської ради.

4.4. Підставами для дострокового припинення права громадянина на користування житловими приміщеннями для тимчасового проживання відповідно до статті 132 Житлового кодексу Української РСР є:

- відсутність обставин, що спричинили внутрішнє переміщення або обставин, що раніше існували, істотно змінились;

- закінчення терміну дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, ТЕРМІН;

- подання за місцем обліку заяви про зняття з обліку;

- виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;

- виявлення в документах відомостей, які не відповідають дійсності, але стали підставою для прийняття на облік;

- надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;

- підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;

- порушення громадянином правил користування житловим приміщенням;

- приведення мешканцем житлового приміщення для тимчасового проживання у непридатність для його використання;

- інші підстави, встановлені законом.

4.5. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у наймодавця, другий - у наймача. Примірники договору мають однакову юридичну силу. Договір набирає чинності з дня його підписання.

5. Юридичні адреси та підписи сторін

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодавець**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (прізвище, ім'я, по батькові)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (юридична адреса, телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (поточний рахунок)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (код ЄДРПОУ)  М.П. | **Наймач**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (прізвище, ім'я, по батькові)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (місце реєстрації)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (паспортні дані, серія, номер, ким і коли видано)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (підпис) |

**Керуючий справами Дмитро ГАПЧЕНКО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 5**  **до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 27.01.2022 № 67** |

**АКТ  
стану житлового приміщення та приймання-передачі житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб до договору наймання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб  
від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. | м. Буча |

Ми, що нижче підписалися, Бучанська міська рада в особі міського голови Анатолія Федорука, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - наймач) склали цей акт про те, що наймодавець/наймач передав, а наймач/наймодавець прийняв житлове приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната в комунальній квартирі,  
житлова площа (житлове приміщення) в гуртожитку)

загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, що складається з \_\_\_\_\_ кімнат житловою площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, у тому числі:

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, кімната \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів;

кухні площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, обладнаної\*:

(загальна/окрема)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування | Кількість | Стан |

вбиральні (сполученої) площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, обладнаної\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування | Кількість | Стан |

ванної кімнати площею \_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, обладнаної\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування | Кількість | Стан |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

коридору площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, передпокою площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

лоджії площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, балкону площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

веранди площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, комори площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів,

антресолей площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів, вбудованої шафи площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метрів

Житлове приміщення обладнане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
 (водопроводом (холодним, гарячим)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(опаленням (центральним/індивідуальним/пічним), каналізацією)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)

У житловому приміщенні встановлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування тощо)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

У житловому приміщенні облаштоване\*\*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування | Кількість | Стан |

Оглядом встановлено, що технічний і санітарний стан житлових приміщень  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити стан - технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сантехнічне, інше обладнання електрообладнання, система опалення та інженерні мережі у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стані.

(зазначити стан - технічно справне (несправне)/потребує ремонту/заміни)

Під час огляду житлового приміщення встановлено, що житлове приміщення має \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стан, дефекти або

(задовільний/новий/інше)

недоліки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(встановлено/не встановлено)

Показники лічильників:

водопостачання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

газопостачання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

електропостачання \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Передав наймодавець/наймач | | Прийняв наймач/наймодавець | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |

З правилами користування житловим приміщенням з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, санітарними і протипожежними правилами ознайомлений.

Наймач:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |  |

**Керуючий справами Дмитро ГАПЧЕНКО**