***Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі***

*(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

1. ***Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:*** *Бучанська міська рада; вул. Енергетиків, 12, м. Буча, Київська область, 08292; код за ЄДРПОУ — 04360586; категорія замовника — орган місцевого самоврядування.*
2. ***Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):*** *«Послуги з розроблення технічної документації з нормативної грошої оцінки земельних ділянок в межах Бучанської МТГ Бучанського району Київської області, код 71340000-3 за ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – Комплексні інженерні послуги.*
3. ***Ідентифікатор закупівлі:*** *UA-2021-12-24-006184-в.*
4. ***Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:***

*Вартість робіт з розроблення технічної документації з нормативної грошої оцінки земельних ділянок визначається від загальної площі ділянок, які підлягають грошовій оцінці.*

*Нормативно-правова база:*

*- Земельний кодекс України;*

*- Податковий кодекс України;*

*- Закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель»;*

*- Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051;*

*- Методика нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021року № 1147.*

1. ***Обґрунтування розміру бюджетного призначення:*** *Рішення Бучанської міської ради № 2608-26-УШ від 23.12.2021р. «Про місцевий бюджет Бучанської територіальної громади на 2022 рік»*
2. ***Очікувана вартість предмета закупівлі:*** *1900000,00 грн з ПДВ.*
3. ***Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:***

*Визначено відповідно до Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі Бучанської мі ської ради, затвердженої розпорядженням Бучанської міської ради від 04.01.2021 № 1 (далі — Методика).*

*Метод, застосований для розрахунку відповідно до Методики: Розрахунок очікуваної вартості на підставі мептода порівняння ринкових цін.*

*Відповідно до Методики:*

***Цод = (Ц1 + … + Цк)/К***

*де:*

*Цод – очікувана ціна за надання послуг;*

*Ц1, Цк – ціни отримані з відкритих джерел інформації;*

*К – кількість цін отриманих з відкритих джерел інформації.*

*Комерційна пропозиція від ТОВ «Лідер Плюс» ;*

*Комерціійна пропозиція від ДП «Науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»;*

*Комерційна пропозиція від ТОВ «Будексім 2007»*