

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Буча Київської області»

Замовник: Бучанська міська рада.

Адреса: 08292, Київська обл., м.Буча, вул.Енергетиків,12

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Розроблення документу державного планування «Внесення змін до генерального плану м. Буча Київської області» розпочато до набрання чинності Закону України №711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування та використання земель». У зв'язку з цим, виконання зазначеної містобудівної документації можливо без врахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Генеральний план міста (внесення змін до генерального плану) розробляється на виконання статті 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст внесення змін до генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”. Рішення містобудівної документації на місцевому рівні мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

Основними цілями проекту «Внесення змін до генерального плану міста Буча Київської області» є: врахування рішень містобудівної документації, затвердженої в період 2014-2020рр.; визначення функціонально-планувальної організації території; організація міського та зовнішнього транспорту і магістральної вулично-дорожньої мережі населеного пункту, які передбачені завданням на розроблення містобудівної документації, що оцінюється.

Розроблення проекту внесення змін до генерального плану м. Буча передбачається згідно рішення Бучанської міської ради від 24.12.2020року № 199-5-VIII .

Генеральний план розробляється у розвиток рішень Генеральної схеми планування території України та пропозицій містобудівної документації регіонального рівня - «Схема планування території Київської області», (розроблена ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», Київ-2020р.). У свою чергу рішення генерального плану є основою для розроблення плану зонування території населеного пункту та надалі деталізуються й уточнюються у детальних планах територій.

При розробленні генерального плану враховуються також стратегії і програми економічного, екологічного, соціального розвитку; наявна чинна проектна документація; спеціалізовані схеми, проекти і цільові програми у сферах соціально-економічного розвитку, охорони довкілля, розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та інші, що діють в населеному пункті.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

Розроблення проекту «Внесення змін до генерального плану міста Буча Київської області» передбачатиме формування проектних рішень на всю територію населеного пункту. Генеральний план обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в

разі встановленої потреби що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку населеного пункту обумовлюються в тому числі завданням на розроблення генерального плану, державними інтересами. За результатами аналізу генеральний план визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території населеного пункту.

Рішення проекту «Внесення змін до генерального плану міста Буча Київської області» стосуються встановлення функціонального використання окремих ділянок території населеного пункту де провадяться або заплановане провадження відповідних видів діяльності на території міста. Окремі види діяльності можуть бути віднесені до тих, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Таким чином, генеральний план (внесення змін до генерального плану) визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, зокрема в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон тощо) та дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, що визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Екологічні проблеми, що мають відношення до проекту «Внесення змін до генерального плану міста Буча Київської області» є: суміжне розташування ділянок виробничої і сільбищної зон міста, що створює ризики шкідливих впливів на житлову та прирівняну до неї забудову; відсутність документації з встановлення меж прибережних захисних смуг водойм на території міста з винесенням в натуру; недостатній рівень поводження з твердими побутовими відходами і утворення стихійних смітників; необхідність розвитку вулично-дорожньої мережі; необхідність забезпечення достатньої кількості установ та організацій обслуговування населення; ризики недостатнього рівня забезпечення населення комунальними послугами в межах ділянок детальних планів території (містобудівної документації, затвердженої в період 2014-2020рр.) через відсутність розділів з інженерної інфраструктури в проектах містобудівної документації що оцінюється.

Напрямами охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень внесення змін до генерального плану є: функціонально-планувальна організація території з урахуванням забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності сільбищних, виробничих та ландшафтно-рекреаційних зон в межах населеного пункту; визначення принципів поводження з твердими побутовими відходами на розрахунковий період реалізації проекту; надання пропозицій з визначення меж прибережних захисних смуг водойм; визначення необхідної кількості установ та організацій обслуговування населення для створення сприятливих умов життєдіяльності; аналіз техніко-економічних показників детальних планів території, затверджених в період 2014-2020рр. щодо відповідності техніко-економічним показникам чинної містобудівної документації вищого порядку «Генеральний план м. Буча Київської області» (ДП «ДІПРОМІСТО», м.Київ, 2012р.), затверджений рішенням Бучанської міської ради від 17.03.2015р. №2124.

До сфери охоплення СЕО проекту генерального плану відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проекту внесення змін до генерального плану здійснюється для території що проектується, яка визначається проектними межами населеного пункту.

Для досягнення цілей СЕО будуть зібрані та використані наступні вихідні дані:

1. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області;

2. Статистичні дані Обласного управління статистики;
3. Законодавчі акти, які мають відношення до проекту генерального плану:
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;
 - Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III (із змінами);
 - Закон України "Про охорону атмосферного повітря";
 - Закон України "Про відходи";
 - Закон України "Про екологічну мережу України";
 - Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення";
 - низка інших законодавчих та підзаконних актів в сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатації об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури.

4. Дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні.

5. Інші доступні джерела інформації.

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Внесення змін до генерального плану населеного пункту є комплексним документом, реалізація проектних рішень якого в різній мірі та формі може впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Реалізація проектних рішень генплану може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як повітря, поверхневі води, ґрунт, ландшафт.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до генерального плану м. Буча передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на умови життєдіяльності, а також на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

На території м. Буча існуючі та перспективні для заповідання об'єкти природно-заповідного фонду України відсутні. Наслідки для територій природно-заповідного фонду не очікуються.

На території міста відсутні складові елементи Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, що затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.11.2014р. № 849-43-VI.

Території що входять або передбачаються до включення до переліку водно-болотних угідь міжнародного значення, що охороняються Рамсарською конвенцією відсутні.

На території міста ділянки, що є частиною перспективних об'єктів Смарагдової мережі України відсутні. Поруч з територією міста, на південно-східній околиці, наявні ділянки, що є частиною перспективної території Смарагдової мережі України "Долина річки Ірпін" загальною площею 15039 га. Проектом зазначеної містобудівної документації не передбачається внесення змін на ділянках, прилеглих до південно-східної межі міста.

Таким чином, вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Зважаючи на географічне положення м. Буча на відстані понад 75 км до найближчого кордону сусідньої держави, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень внесення змін до генерального плану для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо проект внесення змін до генерального плану не буде затверджено

Зважаючи на комплексність рішень проекту містобудівної документації на місцевому рівні, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, рекреаційної зон, транспортної мережі міста тощо та на необхідність врахування вже затвердженої містобудівної документації нижчого рівня (детальні плани території) в процесі розроблення внесення змін до генерального плану можливий розгляд територіальних альтернатив окремих локальних ділянок різного функціонального використання, зокрема щодо розміщення необхідної кількості установ та організацій обслуговування населення та розвитку магістральної вуличної мережі.

Загальною альтернативою «Внесення змін до генерального плану міста Буча Київської області», рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. При такому сценарії розглядається вплив на довкілля та прогноз його змін без реалізації рішень документу державного планування.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є рішення з внесення змін до генерального плану населеного пункту, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генеральний план та його верховенство у містобудівній документації на місцевому рівні, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу матимуть методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту і вихідних даних стратегічного планування, який передбачає огляд поточних тенденцій розвитку, які потрібно взяти до уваги, обмеження та можливості майбутнього розвитку, та інші питання, які мають вирішуватись генеральним планом території. Застосування цільового аналізу дозволяє встановити відповідність проектних рішень загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам державних будівельних норм, санітарних норм і правил, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Він передбачає дослідження територіально-планувальних умов реалізації рішень внесення змін до генерального плану міста в частині функціонального використання окремих ділянок.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації рішень проекту «Внесення змін до генерального плану міста Буча Київської області» на довкілля та стан здоров'я населення, у першу чергу щодо:

- оптимізація функціонально-планувальної організації різних за функціональним використанням територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності відносно житлової та громадської забудови, з урахуванням можливості дотримання нормативних параметрів планувальних обмежень;

- розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників, формування зелених насаджень спеціального призначення;

- подальший розвиток вулично-дорожньої мережі, вдосконалення схеми міського та зовнішнього транспорту населеного пункту, з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура та зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається відповідно пунктів, визначених статтею 11 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до генерального плану м. Буча» подаються до: відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради: Київська область, м. Буча, вул. Енергетиків, 12, 08292.

Відповідальна особа: начальник відділу містобудування та архітектури Бучанської міської ради – Наумов Вадим Юрійович, контактні дані: arch@bucha-rada.gov.ua, gromada@bucha-rada.gov.ua, тел. (04597) 49398.

Строк подання зауважень і пропозицій Строк подання зауважень і пропозицій становить не менше 15 днів з дня оприлюднення цієї заяви (відповідно до пп.5,6 ст.10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»), тобто до **25 жовтня 2021 року**.

Бучанський міський голова



Анатолій ФЕДУК

