****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« 28» січня 2021 р.**

**№ 433-7-VIII**

**Про розробку містобудівної документації**

**на місцевому рівні, а саме: Плану зонування**

**території селища Ворзель Бучанського району**

**Київської області**

З метою встановлення територіальних зон в межах селища Ворзель з визначенням відповідних видів використання територій, об’єктів нерухомості та встановлення містобудівного регламенту, враховуючи основну містобудівну документацію «Генеральний план селища Ворзель Київської області, в тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку), розроблену Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя та затверджений рішенням Ворзельською селищною радою № 908-67-VІІ від 25.06.2020 р., враховуючи рішення Ворзельської селищної ради від 30.07.2020 р. № 937-68-VII «Про делегування повноважень з питань містобудівної діяльності на території селища Ворзель Київської області», рішення Ворзельської селищної ради «Про добровільне приєднання Ворзельської селищної територіальної громади селища Ворзель міста Ірпінь до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади» від 27.08.2020 р. №1022-69-VII, рішення Бучанської міської ради «Про добровільне приєднання Ворзельської селищної територіальної громади селища Ворзель міста Ірпінь до Бучанської міської об’єднаної територіальної громади» від 27.08.2020 р. № 5237-82-VІІ, 03.09.2020 р. № 5419-83-VІІ «Про утворення старостинських округів Бучанської міської об’єднаної територіальної громади», від 03.09.2020 р. № 5421-83-VІІ «Про початок реорганізації Ворзельської селищної ради шляхом приєднання до Бучанської міської ради», керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити містобудівну документацію «План зонування території селища Ворзель Бучанського району Київської області (зонінг)» на основі містобудівної документації «Генеральний план селища Ворзель Київської області, в тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку), розроблену Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя та затверджений рішенням Ворзельською селищною радою № 908-67-VІІ від 25.06.2020 р. та детальних планів територій та вимог чинних будівельних норм.
2. Замовником містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «План зонування території селища Ворзель Бучанського району Київської області зонінг» визначити Бучанську міську раду.
3. Бучанській міській раді укласти договір з відповідною сертифікованою організацією на виконання робіт по розробці містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «План зонування території селища Ворзель Бучанського району Київської області (зонінг)»
4. Бучанській міській раді провести фінансування робіт по розробці містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «План зонування території селища Ворзель Бучанського району Київської області (зонінг)», за рахунок коштів місцевого бюджету.
5. При розробці містобудівної документації, зазначеної в даному рішенні, в її складі розробити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).
6. Після розробки містобудівної документації на місцевому рівні, а саме: «План зонування території селища Ворзель Бучанського району Київської області (зонінг)» та проведення, згідно чинного законодавства України, громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розгляду містобудівної документації, громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки подати дані матеріали для розгляду та затвердження до Бучанської міської ради.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури.

**Міський голова А.П. Федорук**