

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

|  |
| --- |
| **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  **(ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)** |

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.09.2025** |  | **№ 1840** |

**Про розгляд протоколу засідання комісії**

**з житлових питань № 20/25 від 17.09.2025**

Розглянувши протокол № 20/25 від 17.09.2025 засідання комісії з житлових питань, на підставі Житлового кодексу України, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11 грудня 1984 року № 470, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради,

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити протокол № 20/25 від 17.09.2025 засідання комісії з житлових питань по розгляду заяв громадян та підприємств, установ, організацій.

**В. о. міського голови Дмитро ЧЕЙЧУК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Керуючий справами** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  17.09.2025 | **Дмитро ГАПЧЕНКО** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальник управління**  **юридично-кадрової роботи** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  17.09.2025 | **Людмила РИЖЕНКО** |
| **Начальник відділу**  **з питань управління комунальною власністю** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Особистий підпис* )  17.09.2025 | **Ігор ЦИМБАЛ** |

**ПРОТОКОЛ № 20/25**

**засідання комісії з житлових питань**

**від 17.09.2025 року**

**Присутні:**

**Голова комісії: Чейчук Д. М.**

**Секретар комісії: Лаганович Н. Т.**

**Члени комісії: Риженко Л. В., Пасічна І.Ю., Богатель В. І., Самсонова Ю. М.**

1. **Розгляд питання щодо постановки на квартирний облік**

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 18.08.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки ВПО, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія акту депутата про встановлення факту проживання.

Згідно листа управління соціальної політики Бучанської міської ради № 06.2-52/2113, довідка ВПО, а саме: **\*\*\*** – діюча.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 21.08.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія довідки про реєстрацію місця проживання особи, копія довідки ВПО, копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни, копія довідки МСЕК 2 групи інвалідності, копія акту депутата про встановлення факту проживання.

Згідно листа управління соціальної політики Бучанської міської ради № 06.2-52/2113, довідка ВПО, а саме: **\*\*\***– діюча.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\***на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як особа з інвалідністю внаслідок війни 2 групи.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 19.08.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: Щербак К. О., 1989 р. н., Щербака Д. Р., 2020 р. н., на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія службового посвідчення військовослужбовця Державної прикордонної служби України, копія витягу з наказу щодо прийняття на військову службу, копія довідки про проходження військової служби, копія довідки про неперебування заявника на квартирному обліку, акт обстеження матеріально-побутових умов, копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно, копії витягів з ДРРП, копії витягів з РТГ, акт депутата про встановлення факту проживання, довідка про фактичне місце проживання, видана т. в. о. старости, довідка про місце проживання, видана головою правління ОСББ.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Згідно з наданим витягом з РТГ, **\*\*\***, зареєстрований за адресою: Черкаська обл., Звенигородський р-н., сел. Вільшана, **\*\*\***. Окрім того, інформація щодо проживання заявника та членів його сім’ї, зазначена в довідці про фактичне місце проживання, видана т. в. о. старости Ворзельського старостинського округу не відповідає інформації в довідці про місце проживання, виданій головою правління ОСББ «Ворзель».

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилавідмовити **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи) у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради у зв’язку з відсутністю у заявника реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді, а також через наявність розбіжностей у наданих довідках щодо фактичного місця проживання, що унеможливлює підтвердження постійного проживання на території громади.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернулась 20.08.2025 із заявою про постановку її на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія витягу з РТГ, копія пенсійного посвідчення, копія рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради щодо надання дозволу користування будинком, копія технічного паспорту та зазначений будинок.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилапоставити **\*\*\***на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб, що потребують поліпшення житлових умов.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 25.08.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копія свідоцтва про народження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про неперебування на квартирному обліку, довідка адміністратора старостинського округу щодо реєстрації та проживання заявника та членів його сім’ї, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується копія свідоцтвом про право на спадщину за законом, копією технічного паспорту на зазначене майно.

Відповідно до п. 15 Постанови № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також **мають реєстрацію місця проживання** у даному населеному пункті.

Згідно з наданими витягами з РТГ, **\*\*\***, **\*\*\***, **\*\*\***, зареєстровані за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Кичигіна, буд. 6, кв. 2. Відповідно до довідки адміністратора Гаврилівського старостинського округу, **\*\*\***, **\*\*\***, **\*\*\*** проживають за адресою: Київська обл., Бучанський р-н., с. Тарасівщина, **\*\*\***, без реєстрації місця проживання.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.198 5 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішила **відмовити \*\*\*, \*\*\*, \*\*\***в постановціна квартирний облік у зв’язку з відсутністю реєстрації місця проживання в Бучанській міській територіальній громаді; **поставити** **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернулась 26.08.2025 із заявою про постановку її на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради щодо надання заявнику статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, копія розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо встановлення піклування над дитиною, копія рішення суду щодо позбавлення батьківських прав та призначення опікуна чи піклувальника, копія витягу з РТГ, де заявниця зареєстрована, але по праву власності будинок належить іншій особі, що підтверджується копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на зазначений будинок.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішилапоставити **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право позачергового отримання житла, як особа з числа дітей позбавлених батьківського піклування.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 26.08.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: Дроздової О. В., Дроздової В. Д., 2005 р. н., на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про одруження, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копії витягів з РТГ, копія витягу з ДРРП, копія технічного паспорту.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 3 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 28.08.2025 із заявою про постановку його та членів його сім’ї: **\*\*\*, \*\*\***, **\*\*\***, на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копії паспортів, копії ідентифікаційних номерів, копія свідоцтва про шлюб, копії свідоцтв про народження, копія посвідчення особи з інвалідністю внаслідок війни, копія витягу з рішення експертної комісії з оцінювання повсякденного функціонування особи, копії витягів з РТГ, де заявник з членами сімї зареєстровані, але по праву власності квартира належить інщій особі, що підтверджується копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на зазначену квартиру.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** (склад сім’ї – 4 особи) на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як особа з інвалідністю внаслідок війни 3 групи.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\***, звернувся 03.09.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія рішення комісії з питань надання особі статусу УБД, копія посвідчення УБД, копія виписки із медичної картки стаціонарного хворого, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності квартира належить іншій особі, що підтверджується копією витягу з ДРРП, копією технічного паспорту на зазначену квартиру, копія акту депутата про встановлення факту проживання, копія акту обстеження житлово-побутових умов проживання заявника.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

* 1. **Розгляд питання гр. \*\*\***
* Гр. **\*\*\*** звернувся 03.09.2025 із заявою про постановку його на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради. До заяви додано: копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія пенсійного посвідчення, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія протоколу засідання штатної ВЛК, копія свідоцтва про хворобу, копія витягу з РТГ, де заявник зареєстрований, але по праву власності майно належить іншій особі, що підтверджується копією витягу з ДРРП, копією витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, копією технічного паспорту на зазначене майно.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», п. 14 ч. 1 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», комісія вирішилапоставити **\*\*\*** на квартирний облік при виконавчому комітеті Бучанської міської ради і долучити до загальної черги осіб та до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

1. **Розгляд питання щодо долучення документів до матеріалів справи квартирного обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

- Гр. **\*\*\***, звернулась 03.09.2025 із заявою про включення до черги квартирного обліку членів його сім’ї, а саме: **\*\*\*** – чоловіка, а також долучення до матеріалів справи наступних копій документів: копія свідоцтва про шлюб, копія паспорту, копія ідентифікаційного номеру, копія рішення про надання особі статусу УБД, копія посвідчення УБД, копія довідки про безпосередню участь особи в забезпеченні оборони України, копія довідки про перебування на військовій службі, копія довідки про проходження військової служби.

Згідно рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 22.01.2019 № 35, **\*\*\*** перебуває на загальній черзі квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради.

Розглянувши надані документи, керуючись ст. ст. 34, 39, 45, 47 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішиладолучити **\*\*\***до квартирної справи **\*\*\*** (склад сім’ї – 2 особи), внести зміни в квартирній справі у зв’язку зі зміною прізвища заявниці, а також долучити заявника та члена її сім’ї до черги осіб, які мають право першочергового отримання житла, як учасник бойових дій.

1. **Розгляд питання щодо зняття осіб з квартирного обліку**
   1. **Розгляд питання гр. \*\*\***

* Згідно листа Управління соціальної політики Бучанської міської ради від 21.08.2025 № 12.1-08/1/6934, гр. **\*\*\*** набув право власності на житлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Гайдай Зої, **\*\*\***, загальною площею – 52,4 кв. м, житловою площею – 28,9 кв. м.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 22.10.2019 № 668 **\*\*\*** та члени його сім’ї: **\*\*\***, **\*\*\***, перебувають на квартирному обліку згідно рішень виконавчого комітету Бучанської міської ради від 22.10.2019 № 668 (заявник) та від 19.07.2024 № 4228 (члени сім’ї заявника) в загальній та першочерговій черзі як учасник бойових дій.

Розглянувши документ, керуючись ст. 40 Житлового кодексу України, «Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», Постановою № 470 виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року «Про запровадження в області Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», комісія вирішила зняти **\*\*\*, \*\*\*, \*\*\*** з квартирного обліку при виконавчому комітеті Бучанської міської ради та виключити зі списку громадян, які знаходяться на квартирному обліку, у зв’язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Дмитро ЧЕЙЧУК** |
| **Секретар комісії** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назарій ЛАГАНОВИЧ** |
|  |  |  |
| **Члени комісії:** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Людмила РИЖЕНКО** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Ірина ПАСІЧНА** |
|  |  |  |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Юлія САМСОНОВА**  **Вікторія БОГАТЕЛЬ** |