



Детальний план території орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н: 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанської територіальної громади, Бучанського району, Київської області
План функціонального зонування території М 1:1000

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
		Межі території, що розглядається
		Межі території, що проектується
		Межі кадастрових земельних ділянок
		Житлові вулиці
		Технологічні проїзди, площадки, проходи з покриттям покращеного типу
		Червоні лінії
		Промислові будівлі а) наземні, б) підземні
		Сільськогосподарські території: для ведення особистого селянського господарства
		Сільськогосподарські території: для ведення індивідуального садівництва
		Виробничі території: Території промислових підприємств
		Виробничі території: Території вулиць та доріг
		Зелені насадження спеціального використання
		"Зелений" паркан
		Декоративне озеленення
		Лава з урнами
		Вуличні ліхтарі
		Очисні споруди дощових вод (сепаратор нафтопродуктів)
		Місця для відпочинку працівників
		Стоянки для легкових авто
		Стоянка для вантажівок
		Велопарковка
		Контейнери для сміття
		Майданчик для розміщення контейнеру для сміття
		Пожежні резервуари з насосною
		Огорожа
		Ворота
		Газопровід високого тиску
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Санітарно-захисна зона (03.01)
		Номер експлікації



Експлікація будівель		
№	Найменування	Примітка
	Виробничий корпус м'ясопереробної промисловості та зберігання продукції:	
1.1	Забійний цех та холодильники	проект.
1.2	М'ясний цех (обвалка, 3 види м'яса + напівфабрикат)	проект.
1.3	Цех м'ясопереробки	проект.
2	Адміністративний корпус (2 поверхи)	проект.
3	КПП (брудна зона)	проект.
4	Мийка автомобілів (брудна зона)	проект.
5	Очисні споруди	проект.
6	Майданчик контейнерів для сміття	проект.
7	Мийка автомобілів (чиста зона зона)	проект.
8	КПП (чиста зона)	проект.
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод	проект.
10	Стоянка для легкових автомобілів	проект.
11	Стоянка для вантажівок	проект.
12	Велопарквка	проект.
13	Майданчик для відпочинку персоналу	проект.
14	Підземний пожежрезеруар з насосною	проект.
15	Трансформаторна підстанція	проект.
16	Очисні споруди дощових вод (сепаратор нафтопродуктів)	проект.

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок							
Номер на графічних матеріалах	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних	
	підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
	2				Виробничі території		
1		01		20100.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2			06	20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
	3				Сільськогосподарські території		
3		01		30100.0	Території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Примітка:
Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок встановлюються відповідно до Додатків 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051

Основні техніко-економічні показники проекту			
№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
	Територія, що розглядається	га	5,7000
1	Сільськогосподарські території	га	0,7905
1.1	Території під ріллею та перелогами	га	0,7905
2	Виробничі території	га	4,9095
2.1	Території вулиць та доріг	га	0,4094
2.2	Території промислових підприємств	га	4,5001
2.2.1	Територія під будівлями та спорудами	м.кв.	23865,78
2.2.2	Землі загального користування (площадки, дороги, проїзди)	м.кв.	15935,89
2.2.3	Зелені насадження спеціального призначення	м.кв.	5199,33
3	Працівники: загальна численність	чол.	70
4	Кількість змін	шт	2
6	Гранично допустима висота будівель	м	15
7	Гранично допустимий відсоток забудови	%	90
8	Мінімально допустимий відсоток озеленення	%	10
9	Стоянки легкових автомобілів	м/м	20
10	Стоянки вантажівок	м/м	7
11	Велопарковки	в/м	20
12	Ступінь вогнестійкості		II, III-IIIa

Договір № 19-08-4 від 09.08.2024р.			
Замовник: КП "Бучабудзамовник"			
Детальний план території орієнтовною площею 5,7 га, для розміщення м'ясопереробного комплексу, на земельних ділянках, з к. н. 3222484800:02:005:0020, 3222484800:02:005:0011 та 3222484800:02:005:0010, що розташовані в селі Мироцьке, Бучанській територіальній громаді, Бучанського району, Київської області			
Зм. Лист	№ документа	Дата	Стадія
Розроб. Бистрова А	1	17.10.2024	Аркуш
Перев. Яворський О	1	17.10.2024	Аркуш
План функціонального зонування території М 1:1000			ТОВ «Центр АПЛД»