Лот №64667 Аукціону №[32164](http://torgy.land.gov.ua/auction/lots/32164)

Додаткова інформація

Контактна інформація особи в якої можна ознайомитися з документами:

* Посада:Ліцитатор
* П.І.П:Цифуляк Оксана Іванівна
* Контактний телефон:032)244-30-92, +380961315421

Банківські реквізити виконавця земельних торгів:

* ОтримувачПриватне підприємство Фірма "Сомгіз"
* Код отримувача (ЄДПРОУ)20810095
* Банк отримувача для сплати гарантійного внескуАТ “ТАСКОМБАНК”
* Код банку отримувача (МФО) для сплати гарантійного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати гарантійного внескуUA643395000000026002904420001
* Банк отримувача для сплати реєстраційного внескуАТ “ТАСКОМБАНК”
* Код банку отримувача (МФО) для сплати реєстраційного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати реєстраційного внескуUA823395000000026001904420002
* [ Переглянути на карті](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta?cadnum=3210800000:01:091:0026)[Завантажити матеріали лота](http://torgy.land.gov.ua/auction/download-attaches/64667)
* Найменування організатора земельних торгів:Бучанська міська рада Київської області
* Кадастровий номер:3210800000:01:091:0026
* Місце розташування:Київська область, м. Буча, вулиця Шевченка, б/н
* Площа земельної ділянки:0.2500
* Цільове призначення земельної ділянки:03.07
* Містобудівні потреби (види використання):для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
* НГО земельної ділянки, (грн):2666525.00
* Договір:Купівлі-продажу
* Умови договору, який укладається на земельних торгах:Договір купівлі-продажу укладається в день проведення торгів. Переможцю необхідно сплатити витрати на підготовку лоту-24799.51 грн.,відновну вартіст зелених насаджень-120971,20грн. та винагороду виконавцю робіт.
* Стартова ціна продажу земельної ділянки (грн):9100000.00
* Містобудівні умови земельної ділянки:згідно проекту землеустрою
* Час проведення земельних торгів:09.04.2021 10:00
* Місце проведення земельних торгів:Київська область, Буча район, м. Буча;
08292, Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).
* Обмеження забудови земельної ділянки:згідно проекту землеустрою
* Розмір реєстраційного внеску:1135.00
* Розмір гарантійного внеску:455000.00
* Порядок сплати внесків:одноразовий платіж

Більш детально ознайомитись та завантажити матеріали лоту на сайті Держгеокадастру за посиланням <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/64667>

**ІНФОРМАЦІЯ**

**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ**

**З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Організатор земельних торгів:** Бучанська міська рада Київської області.

**Виконавець земельних торгів:** ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту №05:

* земельна ділянка несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Київська область, м.Буча, (в межах населеного пункту) вулиця Шевченка, б/н;
* кадастровий номер: 3210800000:01:091:0026;
* площа – 0,2500га;
* категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
* цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
* вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Стартова ціна продажу земельної ділянки** - 9100000грн.00коп. (Дев`ять мiльйонiв сто тисяч грн.00коп.) без ПДВ.

**Містобудівні умови та обмеження**: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0250га. Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) на частині земельної ділянки площею 0,2500га.

 **Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу**:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Бучанською міською радою Київської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів та нотаріально посвідчується.
3. Ціна продажу лоту, право власності, на який набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати укладання договору купівлі-продажу.
4. **Переможець земельних торгів зобов’язується:**

4.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:

- сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 5 відсотків за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

- витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів;

4.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі: 24799грн.51коп. (Двадцять чотири тисячi сiмсот дев`яносто дев`ять грн.51коп.);

4.3. На виконання Рішення №725-8-VІІІ Бучанської міської ради Київської області від 25 лютого 2021р.:

- відповідно до п.11 постанови КМУ від 01 серпня 2006р. за №1045 «Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 120971грн.20коп. (Сто двадцять тисяч дев`ятсот сiмдесят одна грн.20коп.) в місячний термін після проведення торгів до місцевого бюджету м. Буча;

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України;

- відшкодування витрат на організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів у формі аукціону на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником;

5. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анульовуються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

**Для участі в земельних торгах необхідно:**

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
* реєстраційний внесок – 1135,00грн. на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA823395000000026001904420002 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
* гарантійний внесок – 455000грн.00коп. (Чотириста п`ятдесят п`ять тисяч грн.00коп.) на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA643395000000026002904420001 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
1. Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна. Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
2. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

**Земельні торги у формі аукціону призначено на 09 квітня 2021р.**

**Останній день прийому заяв – 05 квітня 2021р. до 16год.30хв.**

**Місце проведення торгів:** 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

**Початок торгів о 10.00 год.** Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

Більш детально ознайомитись та завантажити матеріали лоту на сайті Держгеокадастру за посиланням <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/64667>

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«ФІРМА «СОМГІЗ»**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

 **ДЛЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Нотаріально посвідчена копія статуту (при наявності установчого договору).
3. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
4. Довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал).
5. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника, копія паспорта керівника).\*
6. Оригінал Довіреності, у разі подання документів уповноваженою особою.
7. Оригінал Протоколу зборів співзасновників про прийняття рішення щодо придбання лоту на земельних торгах.
8. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином.\*
9. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
10. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
11. Печатка.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

 **ДЛЯ СУБ”ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена належним чином копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок(оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, копії завірена належним чином\*
6. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
7. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
8. Печатка.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності або слів: дію без печатки).**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

**ДЛЯ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином\*
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (оригінал), копія завірена належним чином\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
6. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**