Лот №57837 Аукціону №[28900](http://torgy.land.gov.ua/auction/lots/28900)

Додаткова інформація

Контактна інформація особи в якої можна ознайомитися з документами:

* Посада:ліцитатор
* П.І.П:Цифуляк Оксана Іванівна
* Контактний телефон:032-244-30-92, 096-131-54-21

Банківські реквізити виконавця земельних торгів:

* ОтримувачПриватне підприємство Фірма "Сомгіз"
* Код отримувача (ЄДПРОУ)20810095
* Банк отримувача для сплати гарантійного внескуАТ “ТАСКОМБАНК”
* Код банку отримувача (МФО) для сплати гарантійного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати гарантійного внескуUA643395000000026002904420001
* Банк отримувача для сплати реєстраційного внескуАТ “ТАСКОМБАНК”
* Код банку отримувача (МФО) для сплати реєстраційного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати реєстраційного внескуUA823395000000026001904420002
* [[http://torgy.land.gov.ua/images/b2.png](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta?cadnum=3210800000:01:091:0015) Переглянути на карті](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta?cadnum=3210800000:01:091:0015)[Завантажити матеріали лота](http://torgy.land.gov.ua/auction/download-attaches/57837)
* Найменування організатора земельних торгів:Бучанська міська рада Київської області
* Кадастровий номер:3210800000:01:091:0015
* Місце розташування:Київська область, м. Буча, вулиця Шевченка, б/н
* Площа земельної ділянки:0.4000
* Цільове призначення земельної ділянки:03.07
* Містобудівні потреби (види використання):для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
* НГО земельної ділянки, (грн):2392720.00
* Договір:Купівлі-продажу
* Умови договору, який укладається на земельних торгах:Договір купівлі-продажу укладається в день проведення торгів. Переможцю необхідно сплатити витрати на підготовку лоту-37371.16 грн., відновну вартість зелених насаджень- 234962.40 грн. та винагороду виконавцю робіт.
* Стартова ціна продажу земельної ділянки (грн):2440000.00
* Містобудівні умови земельної ділянки:згідно проект уземлеустрою
* Час проведення земельних торгів:17.11.2020 10:00
* Місце проведення земельних торгів:Київська область, Буча район, м. Буча;  
  08292, Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх)
* Обмеження забудови земельної ділянки:згідно проект уземлеустрою
* Розмір реєстраційного внеску:1098.50
* Розмір гарантійного внеску:122000.00
* Порядок сплати внесків:одноразовий платіж

Більш детально ознайомитись та завантажити матеріали лоту на сайті Держгеокадастру за посиланням <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/57837>

**ІНФОРМАЦІЯ**

**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ**

**З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Організатор земельних торгів:** Бучанська міська рада Київської області.

**Виконавець земельних торгів:** ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту №04:

* земельна ділянка несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Київська область, м.Буча, (в межах населеного пункту) вул. Шевченка, б/н;
* кадастровий номер: 3210800000:01:091:0015;
* площа – 0,4000га;
* категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
* цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
* вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

**Стартова ціна продажу земельної ділянки** - 2440000рн.00коп. (Два мільйони чотириста сорок грн.00коп.) без ПДВ.

**Містобудівні умови та обмеження**: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту на частині земельної ділянки площею 0,1005га. Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження) на частині земельної ділянки площею 0,4000га.

**Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу**:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Бучанською міською радою Київської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів та нотаріально посвідчується.
3. Ціна продажу лоту, право власності, на який набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати укладання договору купівлі-продажу.
4. **Переможець земельних торгів зобов’язується:**

4.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:

- сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 5 відсотків за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

- відшкодувати витрати на організацію і проведення торгів здійснюється учасником, що став переможцем;

4.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України та на виконання Рішення №5495-85-VII Бучанської міської ради Київської області від 24.09.2020р.:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі: 37371грн.16коп. (Тридцять сім тисяч триста сімдесят одна грн.16коп.);

4.3. На виконання Рішення №5495-85-VII Бучанської міської ради Київської області від 24.09.2020р.:

- Відповідно до п.11 постанови КМУ від 01.08.2006р. за №1045 "Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах" сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 234962грн.40коп. (Двісті тридцять чотири тисячі дев'ятсот шістдесят дві грн.40коп.) (акт обстеження №193 від 14.07.2020р.) в місячний термін після проведення торгів до місцевого бюджету м.Буча;

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України;

- відшкодування витрат на організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів у формі аукціону на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником;

5. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анульовуються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

**Для участі в земельних торгах необхідно:**

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :

* реєстраційний внесок – 1098,50грн. на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA823395000000026001904420002 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
* гарантійний внесок – 122000грн.00коп. (Сто двадцять дві тисячі грн.00коп.) на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA643395000000026002904420001 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
* Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна. Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.

1. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

**Земельні торги у формі аукціону призначено на 17 листопада 2020р.**

**Останній день прийому заяв – 11 листопада 2020р. до 16год.30хв.**

**Місце проведення торгів:** 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

**Початок торгів о 10.00 год.** Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

**ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ: сплачуються з рахунку Учасника та зараховуються на рахунок Виконавця: призначення платежу: 1. «Реєстраційний внесок 1098,50грн.»; 2. «Гарантійний внесок 122000,00грн.». Прийом заяв та документів в робочі дні з 12.30 до 16.30 год. Останній день прийому 17.11.20р. до 16.30год.**

Більш детально ознайомитись та завантажити матеріали лоту на сайті Держгеокадастру за посиланням <http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/57837>

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«ФІРМА «СОМГІЗ»**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

**ДЛЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Нотаріально посвідчена копія статуту (при наявності установчого договору).
3. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
4. Довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал).
5. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника, копія паспорта керівника).\*
6. Оригінал Довіреності, у разі подання документів уповноваженою особою.
7. Оригінал Протоколу зборів співзасновників про прийняття рішення щодо придбання лоту на земельних торгах.
8. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином.\*
9. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
10. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
11. Печатка.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

**ДЛЯ СУБ”ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена належним чином копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок(оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, копії завірена належним чином\*
6. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
7. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
8. Печатка.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності або слів: дію без печатки).**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

**ДЛЯ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином\*
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (оригінал), копія завірена належним чином\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
6. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**