****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«25 » лютого 2021 р. № 724 -8-VIIІ**

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,**

**встановлення стартової ціни**

**та продаж земельної ділянки у власність**

**кадастровий номер 3210800000:01:118:0011 вул. Яблунська,1-К**

**на земельних торгах у формі аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1657га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул. Яблунська,1-К кадастровий номер: 3210800000:01:118:0011, звіт про експертну грошову оцінку та висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконані ТзОВ «Західземлепроект плюс», рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, враховуючи пропозицію депутатських комісій,керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1657га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул. Яблунська,1-К кадастровий номер: 3210800000:01:118:0011, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ:03.07) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС), виготовлений ТзОВ «Західземлепроект плюс » станом на 15.02.2021.
2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,1657га , категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, КВЦПЗ: 03.07, вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (АЗС), що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул. Яблунська,1-К кадастровий номер: 3210800000:01:118:0011.
3. Встановити стартову ціну земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі два мільйони чотириста сімдесят дві тисячі шістсот сімдесят чотири гривні 82 коп (2 472 674 грн 82коп ) .
4. Встановити значення кроку у розмірі 1% від стартової ціни продажу земельної ділянки.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
6. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Бучанської міської ради ( 1 поверх. зал засідань): Київська обл., м.Буча, вул.Енергетиків,12.
7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
8. Уповноважити міського голову Федорука Анатолія Петровича від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів у формі аукціону, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

На виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* + Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.
  + Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.
  + Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики Бучанської міської ради.

**Міський голова А.П.Федорук**