****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« 02» липня 2021р. № 1524- 14–VІІІ**

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,**

**встановлення стартової ціни**

**та продаж земельної ділянки у власність**

**кадастровий номер 3210945600:01:020:0001**

**по вул. Котляревського,б/н селище Ворзель**

**на земельних торгах у формі аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0.1230га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вулиці Котляревського,б/н кадастровий номер: 3210945600:01:020:0001, звіт про експертну грошову оцінку та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, враховуючи пропозицію депутатських комісій,керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0.1230га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вулиця Котляревського,б/н кадастровий номер: 3210945600:01:020:0001, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд( присадибна ділянка), (КВЦПЗ: 02.01) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд( присадибна ділянка).
2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0.1230га , кадастровий номер: 3210945600:01:020:0001 категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд(присадибна ділянка),що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вулиця Котляревського,б/н.
3. Встановити стартову ціну земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі 1 020 580грн20коп (Один мільйон двадцять тисяч п’ятсот вісімдесят гривень 20коп.)
4. Встановити значення кроку у розмірі 1% від стартової ціни продажу земельної ділянки.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
6. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Бучанської міської ради ( 1 поверх. зал засідань): Київська обл., м.Буча, вул.Енергетиків,12.
7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
8. Уповноважити міського голову Федорука Анатолія Петровича від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів у формі аукціону, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

На виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.
* Відповідно до п.11 постанови КМУ від 1 серпня 2006 за № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 31 523грн 80коп в місячний термін після проведення торгів до місцевого бюджету міста Буча.
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.
* Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики Бучанської міської ради.

**Міський голова А.П.Федорук**