****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**( ПОЗАЧЕРГОВЕ ЗАСІДАННЯ)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« 02» липня 2021р. № 1522- 14–VІІІ**

**«Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,**

**встановлення стартової ціни**

**та продаж земельної ділянки у власність**

**кадастровий номер 3210945600:03:002:0110**

**по вул. Ковельська,б/н селище Ворзель**

**на земельних торгах у формі аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0.2203га, кадастровий номер: 3210945600:03:002:0110, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вулиця Ковельська,б/н , звіт про експертну грошову оцінку та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики, керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210945600:03:002:0110 площа 0.2203га, що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вулиця Ковельська, б/н, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку), (КВЦПЗ: 03.10) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку).
2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0.2203га ,

кадастровий номер: 3210945600:03:0020110 категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку),що розташована за адресою: Київська обл., селище Ворзель вулиця Ковельська,б/н.

1. Встановити стартову ціну земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі 2 633 245грн 90коп ( Два мільйони шістсот тридцять три тисячі двісті сорок п’ять гривень 90 коп).
2. Встановити значення кроку у розмірі 1% від стартової ціни продажу земельної ділянки.
3. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
4. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Бучанської міської ради ( 1 поверх. зал засідань): Київська обл., м.Буча, вул.Енергетиків,12.
5. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
6. Уповноважити міського голову Федорука Анатолія Петровича від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів у формі аукціону, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів.
7. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

 На виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:

* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.
* Сплати втрати сільськогосподарського виробництва,спричинених вилученням сільськогосподарських угідь земельної ділянки в сумі 5 270грн 10коп., відповідно до розрахунку.
* Відповідно до п.11 постанови КМУ від 1 серпня 2006 за № 1045 «Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 31 654грн.00коп в місячний термін після проведення торгів до місцевого бюджету міста Буча.
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.
* Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.
1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики Бучанської міської ради.

**Міський голова А.П.Федорук**