****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« 27» травня 2021 р. № 1193-12-VIII**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку,**

**встановлення стартової ціни**

**та продаж земельної ділянки у власність**

**кадастровий номер 3210945300:01:083:0023 вул. Гоголя, 11**

**на земельних торгах у формі аукціону»**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що розташована Київська область, місто Буча, вулиця Гоголя,11 цільове призначення ( код КВЦПЗ 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд ( присадибна ділянка), площею 0,0613 га, кадастровий номер 3210945300:01:083:0023 розроблений ТзОВ «Західземлепроект плюс», та рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної, звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ», враховуючи пропозицію депутатської комісії з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики, комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування , керуючись статтями 12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0613га, що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул. Гоголя, 11 кадастровий номер: 3210945300:01:083:0023, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ( код КВЦПЗ: 02.01) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виготовлений ТзОВ «Західземлепроект плюс » станом на 17.05.2021.
2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,0613га , кадастровий номер 3210945300:01:083:0023, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ( код КВЦПЗ: 02.01) вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Київська обл., м.Буча (в межах населеного пункту), вул. Гоголя,11.
3. Встановити стартову ціну земельної ділянки, що підлягає продажу на земельних торгах, зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі 573 800,00 ( П’ятсот сімдесят три тисячі вісімсот гривень).
4. Встановити значення кроку у розмірі 2% від стартової ціни продажу земельної ділянки.
5. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.
6. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Бучанської міської ради ( 1 поверх. зал засідань): Київська обл., м.Буча, вул.Енергетиків,12.
7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.
8. Уповноважити міського голову Федорука Анатолія Петровича від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах у формі аукціону, підписати протокол земельних торгів у формі аукціону, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

* На виконання п.5 ст.135, п.5.ст.136, п.31 ст.137 ЗКУ:
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.
* Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

* Відповідно до п.11 постанови КМУ від 1 серпня 2006 за № 1045 « Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» сплатити відновну вартість за зелені насадження, що розташовані на земельній ділянці в сумі 57 192 грн 80 коп в місячний термін після проведення торгів до місцевого бюджету міста Буча.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування,бюджету,фінансів та податкової політики Бучанської міської ради.

**Міський голова А.П.Федорук**