

Протокол 1

комісії з визначення виконавця земельних торгів з продажу земельних ділянок у власність та права оренди у місті Буча.

Дата проведення конкурсу: 02.04.20019 об 10.00

Місце проведення конкурсу : в приміщенні Бучанської міської ради , вул. Енергетиків, 12, (зала засідань 3 поверх).

Присутні:

Шаправський
Тарас Олександрович

Голова комісії ,
перший заступник міського голови

Олексюк
Василь Павлович

Заступник голови комісії ,
секретар ради

Вознюк
Ганна Адамівна

Секретар комісії ,
начальник земельного відділу

Члени комісії:

Наумов
Вадим Юрійович,

начальник відділу містобудування
та архітектури.

Покрасьон
Олег Григорович,

в.о. старости с.Гаврилівка
та с. Тарасівщина.

Микиша
Світлана Михайлівна,

в.о. старости с. Блиставиця

Шкарупа
Ольга Михайлівна,

начальник відділу економіки.

Беляков
Максим Сергійович

начальник юридичного відділу.

Токар
Сергій Михайлович,

начальник міськрайонного
управління у Бородянському районі
та м. Буча Головного управління
Держгеокадастру у Київській області.

На комісії присутні представники ПП « Фірма « СОМГІЗ», генеральний директор Сімчук Олександр Миколайович та заступник генерального директора Цифуляк Оксана Іванівна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд організаційних питань, котрі передували проведенню засідання комісії з визначення виконавця земельних торгів з продажу земельних ділянок у власність та права оренди у місті Буча.
2. Про розгляд конкурсних пропозицій, що надійшли на конкурс з відбору виконавця земельних торгів з продажу земельних ділянок у власність та права оренди у місті Буча.
3. Про результати проведення конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Слухали : по першому питанні:

Доповідав: Олексюк Василь Павлович – заступник голови комісії, секретар ради.

Олексюк Василь Павлович, заступника голови комісії, який повідомив присутнім про те, що оголошення про проведення конкурсу з визначення виконавця земельних торгів з продажу земельних ділянок у власність та права оренди у місті Буча розміщено на офіційному сайті Бучанської міської ради 11.03.2019 та розміщено в газеті Бучанські новини № 11 від 14.03.2019.

Зачитав перелік земельних ділянок комунальної власності які виставлятимуться на земельних торгах окремими лотами. Зачитав хто присутній на комісії.

Проінформував, що на конкурс з визначення виконавця земельних торгів з продажу земельних ділянок у власність та права оренди у місті Буча надійшло три пропозиції претендентів, які вчасно надали конкурсні пропозиції на розгляд комісії, а саме:

1. Приватне підприємство « Фірма « СОМГІЗ» м. Львів-12,79012, вул. Сахарова,46;
2. ТОВ « Українська Аукціонна Компанія» м. Київ вул. Бориспільська,буд,9;
3. Товарна Біржа « Універсальна товарно-сировинна Біржа» м. Київ вул. Бульварно-Кудрявська (вул. Воровського),51,офіс11.

Слухали : по другому питанні:

Доповідав : Шаправський Тарас Олександрович – голова комісії, перший заступник міського голови

Шаравський Тарас Олександрович, голова комісії озвучив, що на участь у конкурсі надійшло три пропозиції та зачитав їх в тому порядку як вони надходили, а саме :

перша пропозиція надійшла 22.03.2019р від Приватного підприємства « Фірма « СОМГІЗ» м. Львів-12, 79012, вул. Сахарова,46;

друга пропозиція надійшла 25.03.2019 від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНЬКА АУКЦІОННА КОМПАНІЯ» м. Київ вул. Бориспільська,буд,9;

третя пропозиція надійшла 25.03.2019 від Товарна Біржа « Універсальна товарно-сировинна Біржа» м. Київ вул. Бульварно-Кудрявська (вул. Воровського),51,офіс11. Конверти з конкурсними пропозиціями трьох учасників надійшли до закінчення строку їх подання та оголосив критерії оцінки конкурсних пропозицій.

І. Голова комісії – Шаправський Т.О. Відкрив конверт з першою конкурсною пропозицією, що надійшла від Приватного підприємства « Фірма « СОМГІЗ» м. Львів-12, 79012, вул. Сахарова,46;

Зачитав заяву , що надійшла про участь у відборі виконавців земельних торгів.

Секретар комісії Вознюк Г.А. зачитала опис поданих документів. Опис підтвердних документів, наданих у складі конкурсної документації пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 46 (сорок шість) аркушів.

Комісією розглянуто всі підтвердні документи які подались на конкурс.

Шаправський Т.О. зазначив, що конкурсна пропозиція, а саме подана інформація про продані ПП « Фірма» СОМГІЗ» лоти за попередні 24 місяці та за поточний 2019 рік станом на 19.03.2019 , прошита, пронумерована та скріплена печаткою на 1811(тисяча вісімсот одинадцять аркушів). Підтвердні документи: додаток1- Перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності, проданих у власність або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітезису) на земельних торгах, на 72-х аркушах; додаток, 2- належним чином завірені копії протоколів земельних торгів у формі аукціонів по окремих лотах, на 1736-ти аркушах.

Інформація про проведені земельні торги: кількість проданих лотів,стартова ціна, ціна їх продажу порівняно із стартовою ціною згідна наданих пропозицій:

Приватне підприємство « Фірма « СОМГІЗ»

- загальна кількість проданих лотів - 988 лотів;
- загальна сума стартової ціни проданих земельних ділянок або прав на них при проведенні земельних торгів -166 066 282 грн.23 коп. без ПДВ;
- Загальна сума ціни продажу лотів порівняно зі стартовою ціною становить – 220 575 625 грн.72 коп. без ПДВ;
- Зросла: на 54 509 343 грн. 49 коп.

ІІ. Голова комісії – Шаправський Т.О. Відкрив конверт з другою конкурсною пропозицією, що надійшла від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА АУКЦІОННА КОМПАНІЯ » м. Київ вул. Бориспільська,буд,9;

Зачитав заяву , що надійшла про участь у відборі виконавців земельних торгів.

Секретар комісії Вознюк Г.А. зачитала опис поданих документів. Опис підтвердних документів, наданих у складі конкурсної документації пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 37 (тридцять сім) аркушів.

Комісією розглянуто всі підтвердні документи які подались на конкурс.

Шаправський Т.О. зазначив, що конкурсна пропозиція, а саме подана інформація про продані ТОВ « УКРАЇНСЬКА АУКЦІОННА КОМПАНІЯ» лоти за попередні 24 місяці та за поточний рік станом на дату подання документів, ТОВ « Українська Аукціонна Компанія» продано земельних ділянок державної чи комунальної власності у проданих власність або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітезису) на земельних торгах, станом на 19.03.2019, з копіями протоколів земельних торгів у формі аукціону по окремих лотах належним чином завірені , прошито, пронумерована 25(двадцять п'ять) аркушів.

Інформація про проведені земельні торги: кількість проданих лотів,стартова ціна, ціна їх продажу порівняно із стартовою ціною згідна наданих пропозицій:

ТОВ « УКРАЇНСЬКА АУКЦІОННА КОМПАНІЯ»

- загальна кількість проданих лотів - 16 лотів;
- загальна сума стартової ціни проданих земельних ділянок або прав на них при проведенні земельних торгів -137 220 грн. 88 коп . без ПДВ;
- Ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною - – 293 705 грн 99 коп. без ПДВ;
- Зросла: на 156 485 грн.11 коп.

Ш. Голова комісії – Шаправський Т.О. Відкрив конверт з третьою конкурсною пропозицією, що надійшла від Товарна Біржа « Універсальна товарно-сировинна Біржа» м. Київ вул. Бульварно-Кудрявська (вул. Воровського),51,офіс11.
Зачитав заяву , що надійшла про участь у відборі виконавців земельних торгів та зачитав документи, що додаються до заяви. Зачитав конкурсну пропозицію.
Комісією розглянуто всі підтвердні документи які подались на конкурс.

Шаправський Т.О. зазначив, що ТБ « Універсальна товарно-сировинна Біржа» надала лише узагальнюючу довідку про результати діяльності товарної біржі « Універсальна товарно - сировинна біржа» та її брокерських контор як виконавця земельних торгів за період з 2017-2019 роки без копій протоколів земельних торгів та надано довідку про результати діяльності товарної біржі « Універсальна товарна – сировинна біржа» та її брокерських контор по наданню послуг ліцитатора на земельних торгах з продажу прав оренди земельних ділянок за період з 2017-2019 роки, без копії протоколів.

Інформація про проведені земельні торги: кількість проданих лотів,стартова ціна, ціна їх продажу порівняно із стартовою ціною згідна наданих пропозицій:

Товарна Біржа « Універсальна товарно-сировинна Біржа»

- загальна кількість проданих лотів;- 14 лотів.
- загальна сума стартової ціни проданих земельних ділянок або прав на них при проведенні земельних торгів – 831,1 грн.
- Ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною - 1161,522грн
- Зросла: на 330,522грн.

Слухали :
по третюму питанні:

Доповідав: Шаправський Т.О.

В обговоренні брали участь Олексюк В.П., Наумов В.Ю., Покрасьон О.Г.

Згідно критеріїв оцінки конкурсних пропозицій найбільшою пропозицією (щодо кількості лотів, ціни їх продажу порівняно зі стартовою ціною) є пропозиція від Приватного підприємства « Фірма « СОМГЗ»

Шаправський Т.О. поставив на голосування три подані пропозиції.

Приватне підприємство « Фірма « СОМГЗ»

« ЗА» - 9 голосів (одноголосно)
« Проти»- 0
« Утримались»- 0

ТОВ « УКРАЇНСЬКА АУКЦІОННА КОМПАНІЯ»

« ЗА» - 0
« Проти»- 0
« Утримались»- 0

Товарна Біржа « Універсальна товарно-сировинна Біржа»

« ЗА» - 0
« Проти»- 0
« Утримались»- 0

За результатами проведеного голосування, члени комісії віддали свій голос за конкурсну пропозицію

Приватне підприємство « Фірма « СОМГІЗ» - 9 голосів (одноголосно)

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА

1. Всі учасники конкурсу відповідають кваліфікаційним вимогам, передбаченим конкурсною документацією, конкурсні пропозиції відповідають конкурсній документації. Вважати конкурс з відбору виконавців послуг з виконання земельних торгів з продажу земельних ділянок у власність та права оренди у м. Буча таким, що відбувся .

2. За результатами засідання комісії з визначення виконавця земельних торгів з продажу земельних ділянок у власність та права оренди у місті Буча, а саме:

вул. Заводська,1-Г, площа 1,5521 га , кадастровий номер 3210945300:01:128:0140;
вул.Яблунська,144, площа 2,0 га, кадастровий номер 3210945300:01:120:0049,;
вул.Шевченка,5-Б, площа 0,5860га, кадастровий номер 3210945300:01:081:0094,
пров. пров.Вокзальна,2-А, площа 0,25 га , кадастровий номер 3210945300:01:100:0050

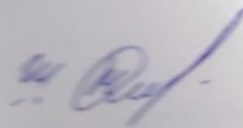
переможцем конкурсу визнано приватне підприємство « Фірма « СОМГІЗ» (м. Львів-12, 79012, вул. Сахарова,46).

3. Протокол комісії оприлюднити у засобах масової інформації.

4. Про результати конкурсу повідомити претендентів, які подавали пропозиції.

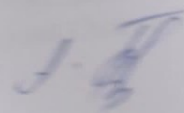
5. За результатами конкурсу з відбору виконавця послуг, згідно з п.3 ст.135 Земельного кодексу України, доручити Бучанському міському голові укласти з Виконавцем(переможцем) договір про підготовку та проведення земельних торгів.

Голова комісії



Т.О.Шаправський

Секретар комісії



Г.А.Вознюк