**Бучанська міська рада оголошує конкурс з відбору виконавця з організації та проведення земельних торгів**

Бучанська міська рада відповідно до ст. ст. 12,122,135-137 Земельного кодексу України та на виконання п. п.5 рішень Бучанської міської ради за № 4850-78-VІІ та № 4851-78-VІІ від 23 квітня 2020 року проводить відбір з визначення виконавця послуг з організації та проведення земельних торгів, **фінансування підготовки Лотів, організації та проведення земельних торгів здійснюється без використання бюджетних коштів** **за рахунок коштів ( Переможця) Виконавця**

**Перелік земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Адреса земельної ділянки** | **Орієнтовна площа з/д**  **(га)** | **У власність / оренда** |
| 1 | (03.07)- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | вул. Шевченка (поряд із з/д 3210945300:01:091:0030) місто Буча | 0,4000га | для продажу у власність |
| 2 | (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | вул. Шевченка (поряд із з/д 3210800000:01:047:0229  місто Буча | 0,1500га | для продажу у власність |
| 3 | (03.08) для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | вул. Гоголя (поряд із з/д 3210945300:01:082:0010) місто Буча | 0,35га | для продажу у власність |
| 4 | (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | вул. Депутатська ( поряд із з/д 3210800000:01:121:1563)  місто Буча | 0,1500га | для продажу у власність |
| 5 | (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | вул. Горького  місто Буча | 0,2000га | для продажу права оренди |
| 6 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | вул. Антоновича  місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 7 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | вул. Дорошенка  місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 8 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | вул. В.Кондратюка  місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 9 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | на розі вул. Антоновича та Дорошенка  місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 10 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | вул. Тургенєва місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 11 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | вул. Тургенєва місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 12 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | вул. Тургенєва місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 13 | (02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд( присадибна ділянка) | вул. Тургенєва місто Буча | 0,1га | для продажу у власність |
| 14 | (02.03) для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку | вул. Вокзальна місто Буча | 0,3га | для продажу у власність |
| 15 | (11.02) для розміщення та експлуатації основних,підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | вул. Поліська,б/н  село Блиставиця | 1,2га | для продажу права оренди |

**УМОВИ КОНКУРСУ**

Виконавець (Переможець) забезпечує організацію та проведення земельних торгів, підготовку лоту до продажу на земельних торгах, за власний рахунок на підставі відповідних договорів між Організатором та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням йому витрат переможцем кожного лота відповідно до частини п’ятої статті 135, до частини 5 статті 136 Земельного кодексу України;

Виплата винагороди Виконавцю земельних торгів, здійснюватиметься відповідно п. 31. ст. 137 Земельного кодексу України.

Виконавець (Переможець) повинен розмістити на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, відеозапис торгів і повідомлення про результати торгів за кожним лотом.

Претендент, вразі необхідності, повинен мати офіційного представника в  приміщенні у м. Бучі для прийому заяв і документів від осіб, які бажають взяти участь у земельних торгах.

**Критерії відбору виконавця земельних торгів:**

Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців земельних торгів враховується загальна оцінка конкурсної пропозиції кожного з учасників за критеріями:

* кількість проданих лотів з продажу земельних ділянок державної та комунальної власності у власність або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах;
* ціна продажу порівняно зі стартовою ціною у гривнях.

У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів або несвоєчасності їх подання претендент до участі у відборі не допускається.

**Вимоги до документації, що подається для відбору виконавця земельних торгів:**

Конкурсна документація з описом подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів робиться відмітка **«На конкурс з відбору виконавця послуг з організації та проведення земельних торгів»** із зазначенням об’єктів продажу та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити інформацію про продані лоти **за попередні шість (6) місяців** станом на дату подання документів (перелік земельних ділянок державної чи комунальної власності проданих у власність або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, стартову ціну, ціну продажу порівняно зі стартовою ціною (у гривнях) з підтвердними документами (копії протоколів земельних торгів у формі аукціону по окремих лотах).

**Прийняття заяв припиняється за два робочих дні до дати проведення конкурсу**.

Усі сторінки документів, що надаються претендентом у складі його пропозиції, повинні бути засвідчені посадовими особами претендента відповідно до повноважень та з дотриманням норм законодавства України в сфері оформлювання документів. Документи мають бути без поправок, дописок тощо.

**Перелік підтвердних документів, які подаються для відбору виконавця:**

* заява на ім’я організатора торгів про участь у відборі виконавців земельних торгів;
* копії установчих документів претендента;
* довідка про відсутність заборгованості зі сплати податків і зборів (обовְ'язкових платежів), видана територіальним органом Державної фіскальної служби України фіскальної служби України;
* копія ліцензії на проведення земельних торгів;
* інформація про наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід: суб’єкт господарювання повинен мати у складі не менше двох ліцитаторів (за основним місцем роботи або залучених за трудовим договором (на умовах сумісництва, строкового контракту тощо з урахуванням вимог законодавства про працю), яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів.
* інформація про наявність обладнання та матеріально-технічної бази: обчислювальну, розмножувальну техніку, електронні засоби оперативного висвітлення інформації про земельні торги та показу фото — картографічної інформації про земельну ділянку, необхідні для проведення земельних торгів.

**Строк подання конкурсної документації до :**

***28 травня 2020 року до 16.30год***

**Поштова адреса, за якою подаються документи**

*08292 м. Буча вул. Енергетиків,12 каб.415*

*земельний відділ Бучанської міської ради*

*(тел. 04597 48-5- 13)*

**Дата і час проведення конкурсу:**

***02 червня 2020 об 10.00***

*за адресою: м. Буча вул. Енергетиків,12,*

*3 пов. зал засідань.*